

Årsredovisning

för

Sigillet Munkebackstorget 6-10 AB

556969-7971

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Munkebäckstorget 6-10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Källtorp 102:1.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter | 10 090 | 9 269 | 8 859 | 8 910 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 404 | 1 276 | 2 208 | 2 921 |
| Soliditet (%) | 5 | 4 | 3 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 638 | 414 867 | 466 505 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 414 867 | -414 867 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 268 918 | 2 268 918 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 416 505 | 2 268 918 | 2 735 423 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 416 505 |
| årets vinst | 2 268 918 |
| | 2 685 423 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 685 423 |
| | 2 685 423 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Hysesintäkter | | 10 090 488 | 9 268 713 |
| Övriga rörelseintäkter | | 188 332 | 16 845 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 10 278 820 | 9 285 558 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -2 756 444 | -2 944 807 |
| Övriga externa kostnader | | -17 701 | -18 133 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -2 189 172 | -2 189 172 |
| Övriga rörelsekostnader | | -138 178 | -50 813 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 101 495 | -5 202 925 |
| Rörelseresultat | | 5 177 325 | 4 082 633 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 377 124 | 130 138 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -3 150 410 | -2 936 875 |
| Summa finansiella poster | | -2 773 286 | -2 806 737 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 404 039 | 1 275 896 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | 0 | -717 900 |
| Förändringar av överavskrivningar | | 431 091 | 300 536 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 431 091 | -417 364 |
| Resultat före skatt | | 2 835 130 | 858 532 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -566 212 | -443 665 |
| Årets resultat | | 2 268 918 | 414 867 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 81 867 755 | 83 321 207 |
| Byggnadsinventarier | 5 | 3 714 366 | 4 450 086 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 2 666 040 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 88 248 161 | 87 771 293 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 19 287 092 | 17 599 044 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 19 287 092 | 17 599 044 |
| Summa anläggningstillgångar | | 107 535 253 | 105 370 337 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 4 268 | 10 569 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 248 179 | 967 859 |
| Övriga fordringar | | 134 | 1 883 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 28 061 | 52 383 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 280 642 | 1 032 694 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 280 642 | 1 032 694 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 108 815 895 | 106 403 031 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 416 505 | 1 637 |
| Årets resultat | | 2 268 918 | 414 867 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 685 423 | 416 504 |
| Summa eget kapital | | 2 735 423 | 466 504 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 921 550 | 921 550 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 3 003 564 | 3 434 655 |
| Summa obeskattade reserver | | 3 925 114 | 4 356 205 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 100 000 000 | 100 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 100 000 000 | 100 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 253 371 | 153 556 |
| Skatteskulder | | 903 810 | 449 980 |
| Övriga skulder | | 30 955 | 102 238 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 967 222 | 874 548 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 155 358 | 1 580 322 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 108 815 895 | 106 403 031 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Byggnadsinventarier | 10 år |

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag | 376 573 | 129 774 |
| Övriga ränteintäkter | 551 | 364 |
| | 377 124 | 130 138 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | -3 150 000 | -2 562 500 |
| Övriga räntekostnader | -410 | -374 375 |
| | -3 150 410 | -2 936 875 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 94 516 115 | 94 516 115 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 94 516 115 | 94 516 115 |
| Ingående avskrivningar | -11 194 908 | -9 741 456 |
| Årets avskrivningar | -1 453 452 | -1 453 452 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 648 360 | -11 194 908 |
| Utgående redovisat värde | 81 867 755 | 83 321 207 |

Not 5 Byggnadsinventarier

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 357 245 | 7 357 245 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 357 245 | 7 357 245 |
| Ingående avskrivningar | -2 907 159 | -2 171 439 |
| Årets avskrivningar | -735 720 | -735 720 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 642 879 | -2 907 159 |
| Utgående redovisat värde | 3 714 366 | 4 450 086 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 2 666 040 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 666 040 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 666 040 | 0 |

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 599 044 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 6 876 573 | 20 235 644 |
| Avgående fordringar | -5 188 525 | -2 636 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 287 092 | 17 599 044 |
| Utgående redovisat värde | 19 287 092 | 17 599 044 |

Not 8 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------------|----------------------|
| Fastighetsinteckning | 100 000 000 | 100 000 000 |
| <i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i> | <i>(100 000 000)</i> | <i>(100 000 000)</i> |
| 100 000 000 | 100 000 000 | |

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Munkebackstorget 6-10 AB, org.nr 556969-7971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Munkebackstorget 6-10 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Munkebackstorget 6-10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Munkebackstorget 6-10 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Munkebackstorget 6-10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Munkebackstorget 6-10 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Munkebackstorget 6-10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor