

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Liften i Skövde AB

Org.nr. 556757-1962

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Liften i Skövde AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 november 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2025-11-25


.....
Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Liften i Skövde AB

Org.nr. 556757-1962

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är i Kumla.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 132 866	3 010 982	2 793 822	2 595 579
Resultat efter finansiella poster	366 440	399 975	90 525	288 895
Soliditet (%)	2,36	0,63	0,90	0,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	53 910	-47 138	106 772
Balanseras i ny räkning		-47 138	47 138	0
Årets resultat			278 382	278 382
Belopp vid årets utgång	100 000	6 772	278 382	385 154

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 772
Årets resultat	278 382
	<hr/>
	285 154

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	285 154
	<hr/>
	285 154

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Liften i Skövde AB
Org.nr. 556757-1962

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 132 866	3 010 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 132 866</u>	<u>3 010 982</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-10 779
Övriga externa kostnader		-1 476 323	-1 138 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-732 107	-732 107
Summa rörelsekostnader		<u>-2 208 430</u>	<u>-1 881 468</u>
Rörelseresultat		924 436	1 129 514
Finansiella poster			
Ränteintäkter		23 562	32 174
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-581 558	-761 713
Summa finansiella poster		<u>-557 996</u>	<u>-729 539</u>
Resultat efter finansiella poster		366 440	399 975
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-385 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-385 000</u>
Resultat före skatt		366 440	14 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 058	-62 113
Årets resultat		278 382	-47 138

2025120200663

Penneo dokumentnyckel: 8C2HH-CL934-MSDQ3-CWN1X-5BDTS-BXX08

Fastigheten Liften i Skövde AB
Org.nr. 556757-1962

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 124 174	14 856 281
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 124 174</u>	<u>14 856 281</u>
Summa anläggningstillgångar		14 124 174	14 856 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		871 046	899 215
Övriga fordringar		4 408	1 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 406	24 690
Summa kortfristiga fordringar		<u>891 860</u>	<u>925 224</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 268 003	1 166 995
Summa kassa och bank		<u>1 268 003</u>	<u>1 166 995</u>

Summa omsättningstillgångar 2 159 863 2 092 219

SUMMA TILLGÅNGAR 16 284 037 16 948 500

Fastigheten Liften i Skövde AB
Org.nr. 556757-1962

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 772

53 910

Årets resultat

278 382

-47 138

Summa fritt eget kapital

285 154

6 772

Summa eget kapital

385 154

106 772

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 184 000

8 556 000

Skulder till koncernföretag

6 200 000

6 200 000

Summa långfristiga skulder

14 384 000

14 756 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

372 000

465 000

Leverantörsskulder

5 758

34 593

Skulder till koncernföretag

0

385 000

Skatteskulder

60 134

17 434

Övriga skulder

73 925

60 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 003 066

1 123 135

Summa kortfristiga skulder

1 514 883

2 085 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 284 037

16 948 500

2025120200664

Penneo dokumentnyckel: 8C2HH-CL934-MSDQ3-CWN1X-5BDT5-BXX08

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-188 583	-231 820

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 426 403	20 426 402
Utgående anskaffningsvärden	20 426 403	20 426 403
Ingående avskrivningar	-5 570 122	-4 838 015
Årets avskrivningar	-732 107	-732 107
Utgående avskrivningar	-6 302 229	-5 570 122
Redovisat värde	14 124 174	14 856 281
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	6 800 000	4 597 000
Byggnader	17 198 000	16 781 000
	23 998 000	21 378 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	630 575	630 575
Utgående anskaffningsvärden	630 575	630 575
Ingående avskrivningar	-630 575	-630 575
Utgående avskrivningar	-630 575	-630 575
Redovisat värde	0	0

Fastigheten Liften i Skövde AB
Org.nr. 556757-1962

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	6 696 000	7 068 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-25

Peter Eklind

Helena Eklind

William Eklind

2025-11-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 november 2025.

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Helena Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: EY

Serienummer: dca067a6982e79[...]6452e678456b9

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-11-25 12:36:42 UTC



Lars Peter Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 68b897d2713fad[...]ecfb67c3bc63d

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-11-25 12:38:51 UTC



Lars William Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cee9dcfaa3ddcf[...]06ff31e3bbba5

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-11-25 15:07:41 UTC



JENS BERTLING (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-25 18:21:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025120200666

Penneo dokumentnyckel: 8C2HH-CL934-MSDQ3-CWN1X-5BDTS-BXX08



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Liften i Skövde AB, org.nr 556757-1962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Liften i Skövde AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Liften i Skövde ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Liften i Skövde AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

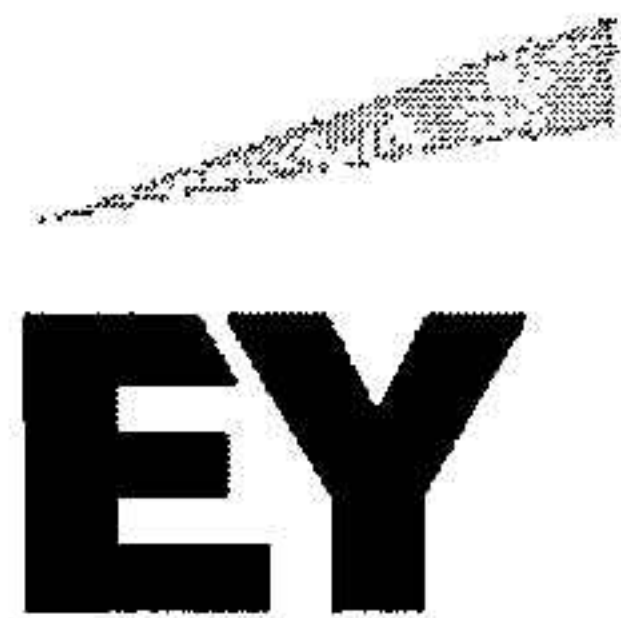
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025120200668

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastigheten Liften i Skövde AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Liften i Skövde AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: BQTJ4-970QB-G0L2R-R8DWA-AMRV1-EHFEO

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-25 18:21:22 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.