

Årsredovisning för
Pilgrimsta Fastigheter AB
556863-7846

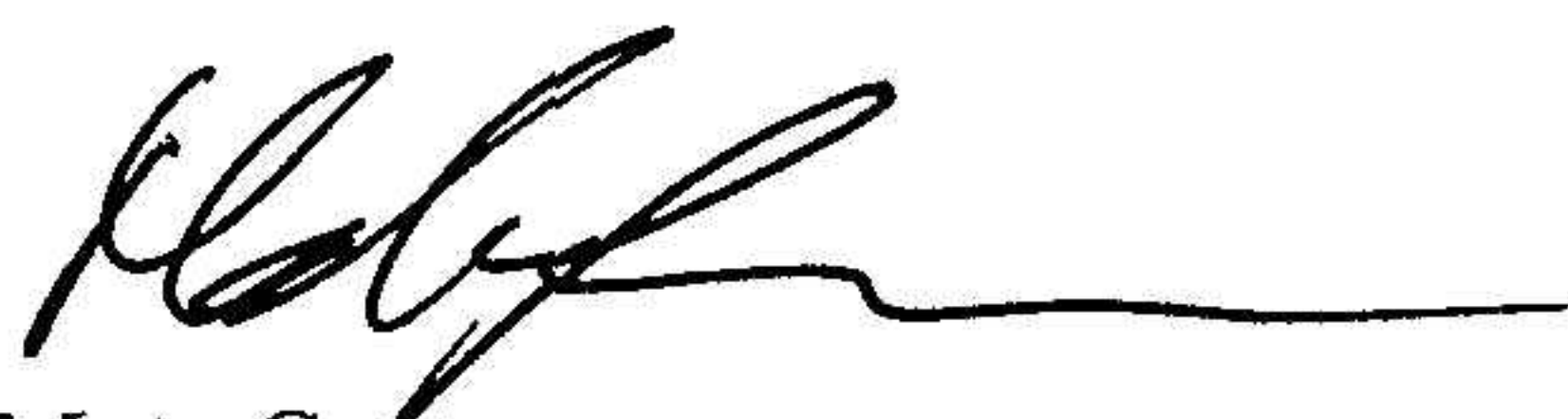
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pilgrimsta Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 13 / 4 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Pilgrimstad 13 / 4 2023



Mats Gustavsson

Årsredovisning för
Pilgrimsta Fastigheter AB
556863-7846

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pilgrimsta Fastigheter AB, 556863-7846, med säte i Bräcke får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen ägd fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	125 429	335 668	329 964	328 354
Resultat efter finansiella poster	-2 892	160 628	1 059 178	-36 358
Soliditet, %	48	40	40	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 696 971
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-2 892
Vid årets slut	50 000	1 694 079

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 696 971
årets resultat	-2 892
Totalt	1 694 079
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 694 079
Summa	1 694 079

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		125 429	335 668
Övriga rörelseintäkter		-	209
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		125 429	335 877
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 541	-86 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 654	-43 433
Summa rörelsekostnader		-135 195	-129 649
Rörelseresultat		-9 766	206 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 866	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 992	-45 600
Summa finansiella poster		6 874	-45 600
Resultat efter finansiella poster		-2 892	160 628
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 892	160 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-31 866
Årets resultat		-2 892	128 762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	821 669	868 017
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	4 306
Summa materiella anläggningstillgångar		821 669	872 323
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	1 766 700	1 766 700
Fordringar hos intresseföretag		838 291	792 425
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 604 991	2 559 125
Summa anläggningstillgångar		3 426 660	3 431 448
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 367	19 375
Övriga fordringar		18 548	8
Summa kortfristiga fordringar		30 915	19 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 980	881 058
Summa kassa och bank		152 980	881 058
Summa omsättningstillgångar		183 895	900 441
SUMMA TILLGÅNGAR		3 610 555	4 331 889

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 696 971	1 568 209
Årets resultat		-2 892	128 762
Summa fritt eget kapital		1 694 079	1 696 971
Summa eget kapital		1 744 079	1 746 971
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 780 000	1 780 000
Summa långfristiga skulder		1 780 000	1 780 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 656	5 478
Skulder till koncernföretag		38 987	745 600
Skulder till intresseföretag		-	112
Skatteskulder		-	11 171
Övriga skulder		8 528	12 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 305	30 273
Summa kortfristiga skulder		86 476	804 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 610 555	4 331 889

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt av Pilgrimsta Hus Bygg Invest AB, 556863-7960.

Koncernintern försäljning har ej förekommit.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 253 400	1 305 894
-Nyanskaffningar		200 000
-Avyttringar och utrangeringar		-252 494
	<u>1 253 400</u>	<u>1 253 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-385 383	-400 053
-Avyttringar och utrangeringar		52 703
-Årets avskrivning enligt plan	-46 348	-38 033
	<u>-431 731</u>	<u>-385 383</u>
Redovisat värde vid årets slut	821 669	868 017

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 000	27 000
Vid årets slut	<u>27 000</u>	<u>27 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 694	-17 294
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 306	-5 400
Vid årets slut	<u>-27 000</u>	<u>-22 694</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	4 306

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 766 700	1 766 700
Vid årets slut	<u>1 766 700</u>	<u>1 766 700</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Borgensåtaganden	1 500 000	1 500 000
Summa eventalförpliktelser	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Pilgrimstad / 2023



Mats Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557489895814

202304180824

Dokument

Årsredovisning Pilgrimsta Fastigheter AB 2022
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-04-11 14:19:28 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-04-12 17:01:34 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se
+46703683636

Signerande parter

Mats Gustavsson (MG)
Personnummer 670329-5094
mats@pilgrimstahusbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Robert Gustafsson"
Signerade 2023-04-11 16:29:58 CEST (+0200)

Andreas Wassberg (AW)
Personnummer 821210-6358
andreas@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2023-04-12 17:01:34 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557489895814

på: <https://scribe.com/verify>

2025041808825



EDLUND & PARTNERS

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pilgrimsta Fastigheter AB, org.nr 556863-7846

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pilgrimsta Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pilgrimsta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pilgrimsta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pilgrimsta Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pilgrimsta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

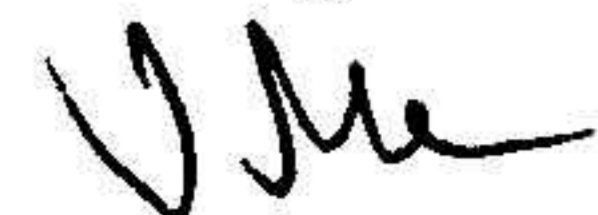
Östersund

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557489806090

2023041808827

Dokument

RB Pilgrimsta Fastigheter AB 2022
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2023-04-11 14:20:04 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-04-12 17:00:40 CEST (+0200)*

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se
+46703683636

Signerande parter

Andreas Wassberg (AW)
Personnummer 821210-6358
andreas@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ulf'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"*
Signerade 2023-04-12 17:00:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna; kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557489806090

på: <https://scribe.com/verify>

09222115557489806090

