

Årsredovisning
för
49an i Sunne AB
559335-8038

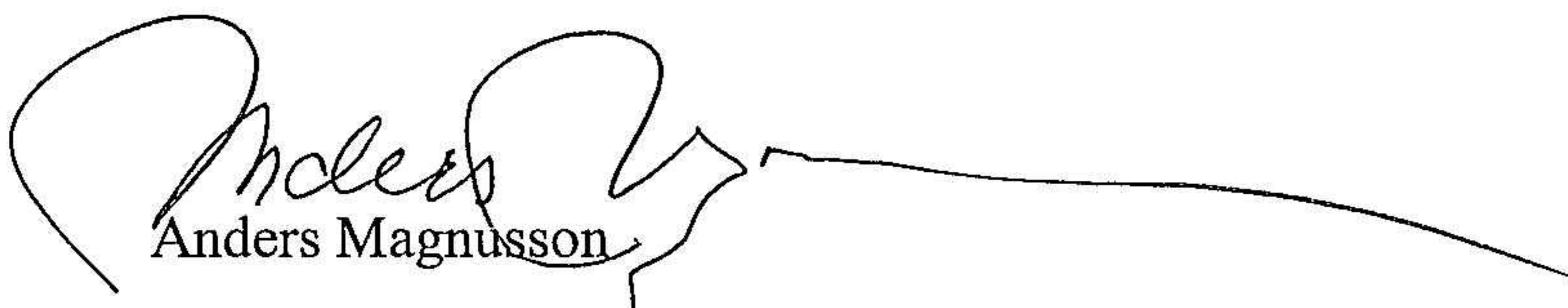
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 49an i Sunne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne den 28 juni 2024


Anders Magnusson

Årsredovisning

för

49an i Sunne AB

559335-8038

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för 49an i Sunne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Anders Magnusson Holding AB, ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en hyresfastighet samt en lägenhet i en bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	407	0
Resultat efter finansiella poster	146	-10
Soliditet (%)	1,4	62,5

Från och med augusti 2023 har bolaget hyresintäkter för den köpta hyresfasgheten, därav nettoomsättningsökningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 006	14 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 006	10 006	0
Årets resultat			92 870	92 870
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 006	92 870	107 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 006
årets vinst	92 870
	82 864

disponeras så att i ny räkning överföres	82 864
	82 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-20
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

407 326

0

Övriga rörelseintäkter

2 903

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

410 229

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 240

-10 006

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 831

0

Summa rörelsekostnader

-147 071

-10 006

Rörelseresultat

263 158

-10 006

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47 504

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164 809

0

Summa finansiella poster

-117 305

0

Resultat efter finansiella poster

145 853

-10 006

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-25 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-25 000

0

Resultat före skatt

120 853

-10 006

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 983

0

Årets resultat

92 870

-10 006

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 489 169	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 489 169	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 924 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 924 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 413 169	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 075	0
Fordringar hos koncernföretag		3 147 503	5 000
Övriga fordringar		20	0
Summa kortfristiga fordringar		3 281 598	5 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	18 994
Summa kassa och bank		0	18 994
Summa omsättningstillgångar		3 281 598	23 994
SUMMA TILLGÅNGAR		7 694 767	23 994

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 006

0

Årets resultat

92 870

-10 006

Summa fritt eget kapital

82 864

-10 006

Summa eget kapital

107 864

14 994

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 851 808

0

Summa långfristiga skulder

6 851 808

0

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

243 051

0

Leverantörsskulder

28 123

0

Skulder till koncernföretag

312 400

0

Skatteskulder

22 833

0

Övriga skulder

30 847

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 841

9 000

Summa kortfristiga skulder

735 095

9 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 694 767

23 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	0
Årets avskrivningar	-10 831	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 831	0
Utgående redovisat värde	1 489 169	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	2 924 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 924 000	0
Utgående redovisat värde	2 924 000	0

Avser andel i bostadsrättsförening.

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 879 604	0
	5 879 604	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 094 859 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 851 808	0
	6 851 808	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	243 051	0
	243 051	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	0
Bostadsrätten	2 924 000	0
	7 824 000	0

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har ej kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

Sunne den 28 juni 2024


Anders Magnusson