

ÅRSREDOVISNING

för

Klippan Hjärtat AB

Org.nr. 556951-5090

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Dahl, Styrelseledamot

2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Klippan, Skåne.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 434 605	2 395 109	1 958 944	2 138 447
Resultat efter finansiella poster	607 738	708 034	567 836	753 263
Soliditet (%)	9,75	12,57	12,34	9,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 266 919	149 454	1 416 373
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		149 454	-149 454	0
Årets resultat			4 155	4 155
Belopp vid årets utgång	50 000	1 416 373	4 155	1 420 528

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 416 373
Årets resultat	4 155
	<u>1 420 528</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 420 528
	<u>1 420 528</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 434 605	2 395 109
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 434 605</u>	<u>2 395 109</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 290 601	-1 216 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 692	-268 116
Summa rörelsekostnader		<u>-1 567 293</u>	<u>-1 484 324</u>
Rörelseresultat		867 312	910 785
Finansiella poster			
Ränteintäkter		171	46
Räntekostnader	2	-259 745	-202 797
Summa finansiella poster		<u>-259 574</u>	<u>-202 751</u>
Resultat efter finansiella poster		607 738	708 034
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 120 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		539 000	0
Förändring av överavskrivningar		7 109	1 425
Summa bokslutsdispositioner		<u>-573 891</u>	<u>-498 575</u>
Resultat före skatt		33 847	209 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 692	-60 005
Årets resultat		<u>4 155</u>	<u>149 454</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 022 744	14 293 736
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>11 384</u>	<u>17 084</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 034 128	14 310 820
Summa anläggningstillgångar		14 034 128	14 310 820
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		197 969	206 318
Övriga fordringar		167 031	132 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 947</u>	<u>27 389</u>
Summa kortfristiga fordringar		394 947	365 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>639 995</u>	<u>427 701</u>
Summa kassa och bank		639 995	427 701
Summa omsättningstillgångar		1 034 942	793 610
SUMMA TILLGÅNGAR		15 069 070	15 104 430

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 416 373	1 266 919
Årets resultat		4 155	149 454
Summa fritt eget kapital		<u>1 420 528</u>	<u>1 416 373</u>
Summa eget kapital		1 470 528	1 466 373
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	539 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	7 109
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>546 109</u>
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 146 200	10 279 400
Skulder till koncernföretag		<u>2 781 541</u>	<u>2 144 783</u>
Summa långfristiga skulder		12 927 741	12 424 183
Kortfristiga skulder			
6			
Övriga skulder till kreditinstitut		133 200	133 200
Leverantörsskulder		62 953	95 833
Skulder till koncernföretag		73 449	74 041
Övriga skulder		70 368	49 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>330 831</u>	<u>315 112</u>
Summa kortfristiga skulder		670 801	667 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 069 070	15 104 430

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-60 949	-61 541

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 074 334	14 330 142
Inköp	0	1 465 262
Omklassificeringar	0	278 930
Utgående anskaffningsvärden	16 074 334	16 074 334
Ingående avskrivningar	-1 780 598	-1 518 182
Årets avskrivningar	-270 992	-262 416
Utgående avskrivningar	-2 051 590	-1 780 598
Redovisat värde	14 022 744	14 293 736

Klippan Hjärtat AB

Org.nr. 556951-5090

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 500	28 500
	Utgående anskaffningsvärden	28 500	28 500
	Ingående avskrivningar	-11 416	-5 716
	Årets avskrivningar	-5 700	-5 700
	Utgående avskrivningar	-17 116	-11 416
	Redovisat värde	11 384	17 084

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 613 400	9 746 600

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	10 146 200	10 279 400
	Skulder till koncernföretag	2 781 541	2 144 783
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	133 200	133 200
	Skulder till koncernföretag	73 449	74 041

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 220 000	12 220 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skogseken AB, org.nr 556838-1353.

Klippan Hjärtat AB

Org.nr. 556951-5090

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Klippan

Jan Bertil Johansson

Jan Bertil Johansson

Ordförande

2023-06-30

Lars-Åke Tommy Dahl

Lars-Åke Tommy Dahl

Verkställande direktör

2023-06-30

Marie Anette Dahl

Marie Anette Dahl

2023-06-30