

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kylegatan 3 i Kalmar

559189-4489

Räkenskapsåret

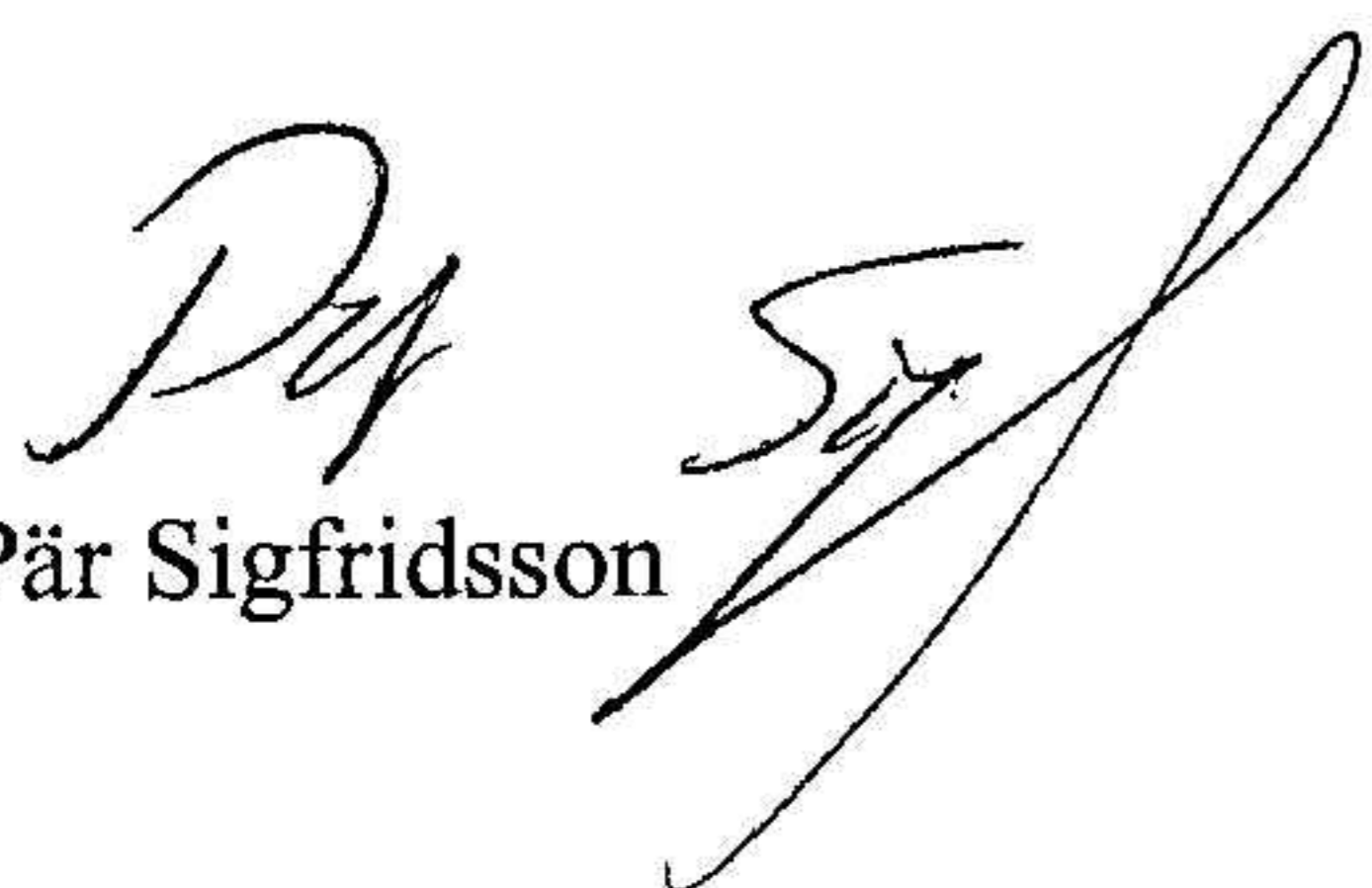
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kylegatan 3 i Kalmar intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 30 juni 2025

Pär Sigfridsson



Årsredovisning
för
Fastighets AB Kylegatan 3 i Kalmar
559189-4489

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighets AB Kylegatan 3 i Kalmar avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har under året renoverats vilket medfört en nedgång i resultatet och som framgår av balansräkningen är bolagets aktiekapital förbrukat. Styrelsen bedömer att det finns omfattande övervärden i bolagets fastighet och har därför beslutat om fortsatt drift.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	541	489	448	445
Resultat efter finansiella poster	-620	0	95	88
Soliditet (%)	neg	4,6	4,5	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	228 703	3 719	282 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 719	-3 719	0
Årets resultat			-530 047	-530 047
Belopp vid årets utgång	50 000	232 422	-530 047	-247 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	232 422
årets förlust	-530 047
	-297 625
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-297 625
	-297 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 546

489 434

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

540 546

489 434

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-926 003

-280 713

Personalkostnader

-28 386

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 656

-55 656

Summa rörelsekostnader

-1 010 045

-336 369

Rörelseresultat

-469 499

153 065

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 548

-152 736

Summa finansiella poster

-150 548

-152 736

Resultat efter finansiella poster

-620 047

329

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

90 000

5 000

Summa bokslutsdispositioner

90 000

5 000

Resultat före skatt

-530 047

5 329

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 610

Årets resultat

-530 047

3 719

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 418 866

4 474 522

Summa materiella anläggningstillgångar

4 418 866

4 474 522

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 000 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

6 418 866

6 474 522

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

413 063

413 021

Summa kortfristiga fordringar

413 063

413 021

Kassa och bank

Kassa och bank

101 564

825 544

Summa kassa och bank

101 564

825 544

Summa omsättningstillgångar

514 627

1 238 565

SUMMA TILLGÅNGAR

6 933 493

7 713 087

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

232 422

228 703

Årets resultat

-530 047

3 719

Summa fritt eget kapital

-297 625

232 422

Summa eget kapital

-247 625

282 422

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

90 000

Summa obeskattade reserver

0

90 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 950 000

7 110 000

Summa långfristiga skulder

6 950 000

7 110 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Skulder till koncernföretag

9 509

9 509

Skatteskulder

24 143

38 615

Övriga skulder

15 201

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 265

22 541

Summa kortfristiga skulder

231 118

230 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 933 493

7 713 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 745 026	4 745 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 745 026	4 745 026
Ingående avskrivningar	-270 504	-214 848
Årets avskrivningar	-55 656	-55 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 160	-270 504
Utgående redovisat värde	4 418 866	4 474 522
Bokfört värde byggnader	2 456 662	2 512 318
Bokfört värde mark	1 962 204	1 962 204
	4 418 866	4 474 522

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

2025071518917

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 310 000	6 470 000
	6 310 000	6 470 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 270 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 950 000	7 110 000
	6 950 000	7 110 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	160 000	160 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Kalmar den 30 juni 2025



Pär Sigfridsson



**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

