

ÅRSREDOVISNING

för

The More Hotel AB

Org.nr. 556794-2098

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Dahlqvist, Styrelseledamot
2025-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva lägenhetshotell samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Lund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	45 759 445	41 562 638	35 700 897	26 057 544
Resultat efter finansiella poster	6 040 816	4 434 599	2 688 261	2 137 670
Soliditet (%)	10,06	9,94	46,99	46,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 154 357	-4 775 691	478 666
Balanseras i ny räkning		-4 775 691	4 775 691	0
Årets resultat			672 381	672 381
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>378 666</u>	<u>672 381</u>	<u>1 151 047</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	378 666
Årets resultat	<u>672 381</u>
	1 051 047

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 051 047</u>
	1 051 047

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		45 759 445	41 562 637
Övriga rörelseintäkter		<u>88 666</u>	<u>513 644</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 848 111	42 076 281
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 634 939	-4 327 677
Övriga externa kostnader		-24 327 706	-23 290 884
Personalkostnader	2	-11 389 475	-9 610 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-445 540</u>	<u>-553 995</u>
Summa rörelsekostnader		-40 797 660	-37 782 869
Rörelseresultat		5 050 451	4 293 412
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		994 506	150 075
Räntekostnader		<u>-4 141</u>	<u>-8 889</u>
Summa finansiella poster		990 365	141 186
Resultat efter finansiella poster		6 040 816	4 434 598
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		294 475	271 000
Förändring av överavskrivningar		37 090	18 710
Lämnade koncernbidrag		<u>-5 700 000</u>	<u>-9 500 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-5 368 435	-9 210 290
Resultat före skatt		672 381	-4 775 691
Årets resultat		<u>672 381</u>	<u>-4 775 691</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 152 023</u>	<u>1 182 105</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 152 023	1 182 105
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 130 042	2 130 042
Fordringar hos koncernföretag	5	3 975 040	6 015 044
Andra långfristiga fordringar	6	<u>49 926</u>	<u>49 926</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 155 008	8 195 012
Summa anläggningstillgångar		7 307 031	9 377 117
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		689 296	686 127
Fordringar hos koncernföretag		138 702	149 613
Övriga fordringar		641 964	1 382 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>281 836</u>	<u>303 256</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 751 798	2 521 049
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		8 861 214	5 984 222
Summa kortfristiga placeringar		8 861 214	5 984 222
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	<u>5 120 475</u>	<u>1 317 632</u>
Summa kassa och bank		5 120 475	1 317 632
Summa omsättningstillgångar		15 733 487	9 822 903
SUMMA TILLGÅNGAR		23 040 518	19 200 020

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

378 666

5 154 357

Årets resultat

672 381

-4 775 691

Summa fritt eget kapital

1 051 047

378 666

Summa eget kapital

1 151 047

478 666

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 321 865

1 616 340

Ackumulerade överavskrivningar

149 034

186 124

Summa obeskattade reserver

1 470 899

1 802 464

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

104 940

325 767

Leverantörsskulder

626 450

605 576

Skulder till koncernföretag

16 627 409

13 473 729

Övriga skulder

623 731

500 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 436 042

2 013 520

Summa kortfristiga skulder

20 418 572

16 918 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 040 518

19 200 020

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
På de inventarier som avser konst görs ingen avskrivning	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	15,00	16,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 731 003	10 116 066
	Inköp	415 458	614 936
	Utgående anskaffningsvärden	11 146 461	10 731 003
	Ingående avskrivningar	-9 548 898	-8 994 903
	Årets avskrivningar	-445 540	-553 995
	Utgående avskrivningar	-9 994 438	-9 548 898
	Redovisat värde	1 152 023	1 182 105

NOTER

Not 4	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	The More Hotel Västra Hamnen AB 559225-5235	Lund	500 100 %	50 000 50 000
	Matrummet AB 556996-4165	Lund	500 100 %	2 080 042 2 080 042
			<hr/>	<hr/>
			2 130 042	2 130 042
	The More Hotel Västra Hamnen AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	Redovisat värde		50 000	50 000
	Matrummet AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 2 080 042	<hr/> 2 080 042
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 2 080 042	<hr/> 2 080 042
	Redovisat värde		2 080 042	2 080 042
Not 5	Fordringar hos koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		6 015 044	3 310 726
	Årets förändring		<hr/> -2 040 004	<hr/> 2 704 318
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 3 975 040	<hr/> 6 015 044
	Redovisat värde		3 975 040	6 015 044

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>49 926</u>	<u>49 926</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>49 926</u>	<u>49 926</u>
	Redovisat värde	49 926	49 926

Deposition uppstart Picasso

Not 7	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 600 000	1 600 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till P Dahlqvist Development AB, Org. nr 556752-0597, säte Lund. Bolaget är även moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Peter Dahlqvist
Peter Dahlqvist

2025-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2025.

Helene Sjöström
Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i The More Hotel AB, org.nr 556794-2098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för The More Hotel AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The More Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till The More Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för The More Hotel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till The More Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund
2025-04-17

Helene Sjöström
Helene Sjöström
Auktoriserad revisor