

# Årsredovisning

## Kabelgattet Aktiebolag

Org.nr 556473-9315

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kabelgattet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2023-06-21

  
Basilia Eriksson

# Årsredovisning

# Kabelgattet Aktiebolag

Org.nr 556473-9315

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Kabelgattet Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Trelleborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

*Bolaget förvaltar fastigheter och aktier.*

Bolaget äger fastigheten Malmö Sagan 1, som köptes år 1995 för 3 850 000 kr. Inklusivt övriga förvärvskostnader och senare anskaffad fjärrvärmeanläggning är fastighetens anskaffningsvärde 4 124 556 kr.

Bolaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 716	1 632	1 628	1 581
Resultat efter finansiella poster	887	2 214	140	1 199
Balansomslutning	11 305	10 628	8 746	8 751
Soliditet (%)	82	81	78	77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	900 000	180 000	5 733 444	1 774 650	8 588 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 774 650	-1 774 650	0
Årets resultat				702 621	702 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900 000</b>	<b>180 000</b>	<b>7 508 094</b>	<b>702 621</b>	<b>9 290 715</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 508 094
årets vinst	702 621
	<b>8 210 715</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 210 715
	<b>8 210 715</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 715 721	1 631 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 715 721</b>	<b>1 631 501</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 462 061	-1 246 624
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 034	-60 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 522 095</b>	<b>-1 306 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>193 626</b>	<b>324 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		714 241	1 892 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 245	-3 880
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>692 996</b>	<b>1 888 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>886 622</b>	<b>2 213 819</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>886 622</b>	<b>2 213 819</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-184 001	-439 169
<b>Årets resultat</b>		<b>702 621</b>	<b>1 774 650</b>

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 482 018	2 542 052
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 482 018</b>	<b>2 542 052</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 482 018</b>	<b>2 542 052</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 057	33
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 057</b>	<b>33</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 673 711	6 708 089
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 673 711</b>	<b>6 708 089</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 137 445	1 377 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 137 445</b>	<b>1 377 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 823 213</b>	<b>8 086 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 305 231</b>	<b>10 628 138</b>

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Reservfond		180 000	180 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 508 094	5 733 444
Årets resultat		702 621	1 774 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 210 715</b>	<b>7 508 094</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 290 715</b>	<b>8 588 094</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 040 000	1 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 100 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		14 662	28 162
Skatteskulder		706 879	576 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 975	275 030
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>974 516</b>	<b>940 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 305 231</b>	<b>10 628 138</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 124 556	4 124 556
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 124 556</b>	<b>4 124 556</b>
Ingående avskrivningar	-1 582 504	-1 522 470
Årets avskrivningar	-60 034	-60 034
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 642 538</b>	<b>-1 582 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 482 018</b>	<b>2 542 052</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	800 000	860 000
	<b>800 000</b>	<b>860 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 828 000	2 828 000
	<b>2 828 000</b>	<b>2 828 000</b>

Trelleborg 2023 - 06-21

  
Basilia Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 06-21

Ernst & Young AB  
  
Hanna Fehland  
Auktoriserad revisor



2023062219369

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kabelgattet Aktiebolag, org.nr 556473-9315

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kabelgattet Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kabelgattet Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kabelgattet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kabelgattet Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kabelgattet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 21 juni 2023

Ernst & Young AB

Hanna Fehland

Auktoriserad revisor