

# Årsredovisning

för

## J Pihl Invest AB

559183-4030

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Pihl, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för J Pihl Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 907	-887	-83	3 431
Soliditet (%)	43,3	97,9	99,4	97,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 841 108	-886 934	3 004 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-886 934	886 934	0
Årets resultat			-2 906 961	-2 906 961
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 954 174</b>	<b>-2 906 961</b>	<b>97 213</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 954 175
årets förlust	-2 906 961
	<b>47 214</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	47 214
	<b>47 214</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		140 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 762	-176 418
Personalkostnader	2	-76 458	-567 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-88 220</b>	<b>-744 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 780</b>	<b>-744 058</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-300 983	66 646
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 657 758	-211 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 958 740</b>	<b>-142 876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 906 961</b>	<b>-886 934</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 906 961</b>	<b>-886 934</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 906 961</b>	<b>-886 934</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

4 083

0

Andra långfristiga fordringar

4

35 000

2 575 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**39 083**

**2 575 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**39 083**

**2 575 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

175 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**175 000**

**0**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4 438

29 595

**Summa kortfristiga placeringar**

**4 438**

**29 595**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 806

462 573

**Summa kassa och bank**

**5 806**

**462 573**

**Summa omsättningstillgångar**

**185 244**

**492 168**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**224 327**

**3 067 168**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 954 175

3 841 108

Årets resultat

-2 906 961

-886 934

**Summa fritt eget kapital**

**47 214**

**2 954 174**

**Summa eget kapital**

**97 214**

**3 004 174**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 369

9 276

Övriga skulder

113 244

41 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**127 113**

**62 994**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**224 327**

**3 067 168**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,5

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 083	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 083</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 083</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 575 000	0
Tillkommande fordringar	422 500	2 575 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 997 500</b>	<b>2 575 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 962 500	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 962 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 000</b>	<b>2 575 000</b>

*Jacob Pihl*  
Jacob Pihl