

ÅRSREDOVISNING

för

Depån 1 i Kiruna AB

Org.nr. 559217-4006

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Depån 1 i Kiruna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kiruna 2023-05-17

Pär Sanfridsson

Depån 1 i Kiruna AB

Org.nr. 559217-4006

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Depån 1 i Kiruna Kommun.

Företagets säte är Kiruna

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 326 468	2 320 974	2 837 051
Resultat efter finansiella poster	1 347 110	1 422 845	980 545
Soliditet (%)	38,07	22,30	8,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	541 496	850 507	1 442 003
Balanseras i ny räkning		850 507	-850 507	0
Årets resultat			814 527	814 527
Belopp vid årets utgång	50 000	1 392 003	814 527	2 256 530

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 392 003
Årets resultat	814 527
	<u>2 206 530</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 206 530
	<u>2 206 530</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Depån 1 i Kiruna AB

Org.nr. 559217-4006

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 326 468	2 320 974
Övriga rörelseintäkter		0	9 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 326 468</u>	<u>2 330 564</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-690 581	-616 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 490	-192 490
Summa rörelsekostnader		<u>-883 071</u>	<u>-808 636</u>
Rörelseresultat		1 443 397	1 521 928
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 287	-99 083
Summa finansiella poster		<u>-96 287</u>	<u>-99 083</u>
Resultat efter finansiella poster		1 347 110	1 422 845
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-343 700	-357 500
Förändring av överavskrivningar		23 525	6 123
Summa bokslutsdispositioner		<u>-320 175</u>	<u>-351 377</u>
Resultat före skatt		1 026 935	1 071 468
Skatter			
Skatt på årets resultat		-212 408	-220 961
Årets resultat		<u>814 527</u>	<u>850 507</u>

2023052315593

Depån 1 i Kiruna AB

Org.nr. 559217-4006

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 138 865

7 267 225

Inventarier, verktyg och installationer

3

121 234

185 364

Summa materiella anläggningstillgångar

7 260 099

7 452 589

Summa anläggningstillgångar

7 260 099

7 452 589

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

474 947

573 787

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 220

0

Summa kortfristiga fordringar

534 167

573 787

Kassa och bank

Kassa och bank

135 191

720 525

Summa kassa och bank

135 191

720 525

Summa omsättningstillgångar

669 358

1 294 312

SUMMA TILLGÅNGAR**7 929 457****8 746 901**

2025052515594

Depån 1 i Kiruna AB

Org.nr. 559217-4006

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 392 003

541 496

Årets resultat

814 527

850 507

Summa fritt eget kapital

2 206 530

1 392 003

Summa eget kapital

2 256 530

1 442 003

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

26 488

50 013

Övriga obeskattade reserver

934 200

590 500

Summa obeskattade reserver

960 688

640 513

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 799 840

2 599 880

Övriga skulder

200 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

1 999 840

3 799 880

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

800 040

800 040

Leverantörsskulder

85 578

66 885

Skatteskulder

302 422

342 823

Övriga skulder

1 083 889

1 116 406

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

440 470

538 351

Summa kortfristiga skulder

2 712 399

2 864 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 929 457

8 746 901

2023052315595

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 538 013	7 538 013
Utgående anskaffningsvärden	7 538 013	7 538 013
Ingående avskrivningar	-270 788	-142 428
Årets avskrivningar	-128 360	-128 360
Utgående avskrivningar	-399 148	-270 788
Redovisat värde	7 138 865	7 267 225

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	320 652	320 652
Utgående anskaffningsvärden	320 652	320 652
Ingående avskrivningar	-135 288	-71 158
Årets avskrivningar	-64 130	-64 130
Utgående avskrivningar	-199 418	-135 288
Redovisat värde	121 234	185 364

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
------------------------	-----------	-----------

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023052515597

Mats Eklund

Lennart Häggroth

Pär Sanfridsson
Verkställande direktör

Peter Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

Protokollans överrensstämmelse
med bifogat utdrag



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2023052315598

PÄR SANFRIDSSON

725b2ca6-aa01-41b0-b2fa-4d880c1d83a0 - 2023-05-10 14:21:09 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 542977c1-6029-4239-a27f-76f46da46ec2 - SE

MATS EKLUND

ce0d797b-49e5-40df-af75-2685e256ed3f - 2023-05-10 14:28:00 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ab4fb443-7b2b-497c-a6e4-5b1085ab9782 - SE

JAN PETER JOHANSSON

d65b6cb9-4d1b-46fa-8ff9-9bc353c2c5a3 - 2023-05-11 07:42:38 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 20f462cd-f6b5-4c88-814e-d1baab7d8563 - SE

Bo Lennart Häggrot

712ad8e9-c5d9-4554-97f3-9d9fb1f27a1e - 2023-05-17 10:52:23 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c2905616-ad3d-4df9-99d4-28306ee7ab9f - SE

Hans Göran Öystilä

b2b709d2-cfcf-4c61-98cc-e599b4a1fce8 - 2023-05-17 10:58:09 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 221d08f7-2a87-4eb3-adf6-8fd930210e7b - SE

Handwritten signature and stamp: "Handwritten signature" and "Handwritten signature" (repeated twice). The stamp text is partially obscured by the signature.

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Depån 1 i Kiruna AB, org.nr 559217-4006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Depån 1 i Kiruna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Depån 1 i Kiruna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Depån 1 i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Depån 1 i Kiruna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Depån 1 i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

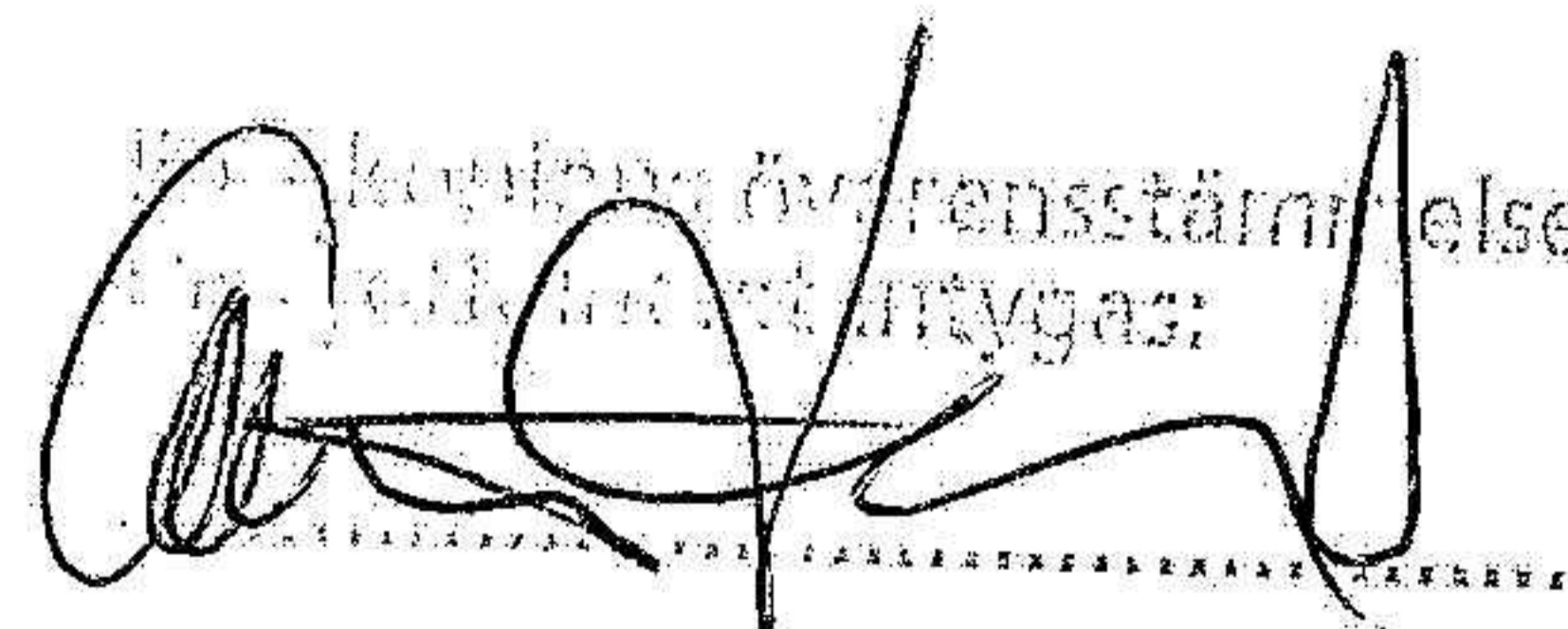
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den

Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

Elektronisk överskrift
Ett elektroniskt uttryck för
ett elektroniskt uttryck för
ett elektroniskt uttryck för



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

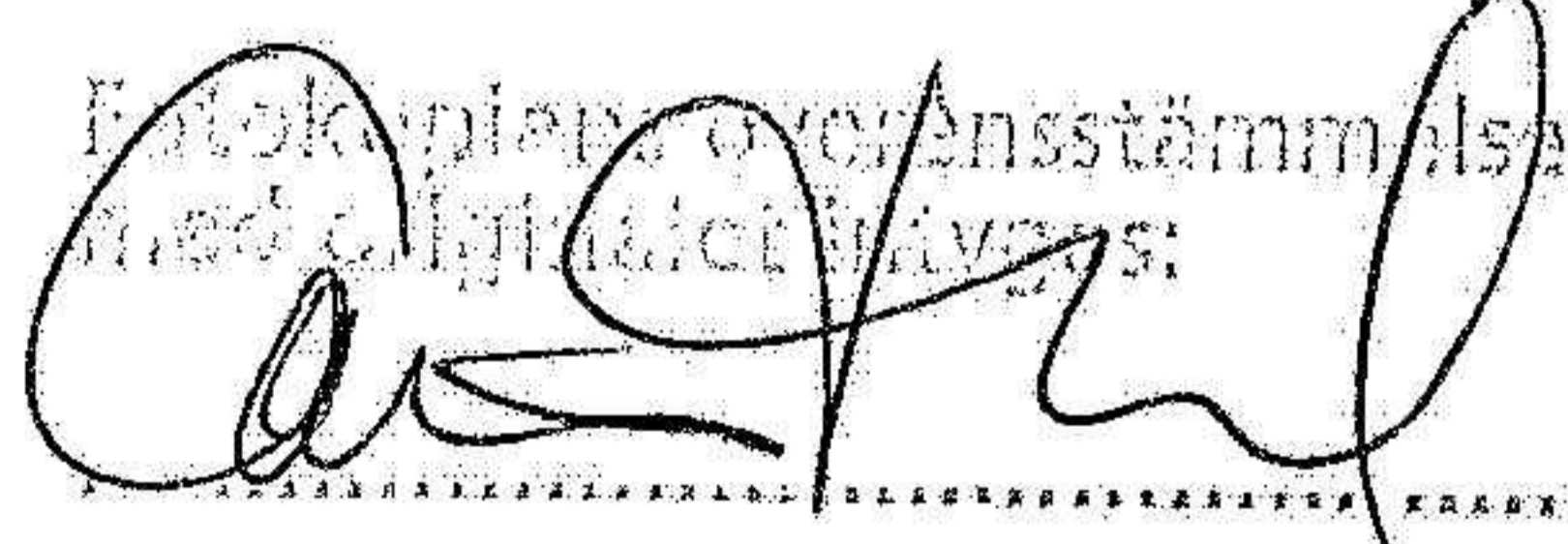
Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

20230523 15602

Hans Göran Öystilä

bf80feef-eeb0-4a68-bc01-aae367641ddd - 2023-05-17 10:58:09 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 221d08f7-2a87-4eb3-adf6-8fd930210e7b - SE

Fotokopier og verensstemmelse
 med originalen trykkes:


authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende