

# Årsredovisning

för

## Hedman Modée & Partners AB

559060-3162

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Hedman, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen och verkställande direktören för Hedman Modée & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva konsulttjänster till bygg- och fastighetsbranschen, äga och förvalta aktier, fastigheter och andra investeringar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	12 899	9 750	13 144	11 725
Resultat efter finansiella poster	4 520	806	7 478	7 136
Soliditet (%)	41,8	8,7	71,4	73,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	38 718	378 015	<b>466 733</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		378 015	-378 015	<b>0</b>
Årets resultat			3 522 410	<b>3 522 410</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>416 733</b>	<b>3 522 410</b>	<b>3 989 143</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 733
årets vinst	3 522 410
	<b>3 939 143</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	939 143
	<b>3 939 143</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 899 150	9 750 268
Övriga rörelseintäkter		77 607	640 226
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 976 757</b>	<b>10 390 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-87 074	-135 696
Övriga externa kostnader		-3 525 416	-3 922 383
Personalkostnader	3	-4 604 927	-5 418 603
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 602	-98 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 378 019</b>	<b>-9 575 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 598 738</b>	<b>814 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 362	-9 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 361</b>	<b>-9 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 520 377</b>	<b>805 755</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-264 365
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-264 365</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 520 377</b>	<b>541 390</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-997 967	-163 375
<b>Årets resultat</b>		<b>3 522 410</b>	<b>378 015</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	481 854	642 456
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>481 854</b>	<b>642 456</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>481 854</b>	<b>642 456</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 900 648	550 595
Övriga fordringar		32 732	22 850
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 987 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		898 189	4 858 824
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 819 069</b>	<b>5 432 269</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		736 178	1 708 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>736 178</b>	<b>1 708 437</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 555 247</b>	<b>7 140 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 037 101</b>	<b>7 783 162</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		416 733	38 718
Årets resultat		3 522 410	378 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 939 143</b>	<b>416 733</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 989 143</b>	<b>466 733</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		264 365	264 365
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>264 365</b>	<b>264 365</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		345 665	214 237
Skatteskulder		1 241 284	2 053 712
Övriga skulder		3 815 267	4 610 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		381 377	173 979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 783 593</b>	<b>7 052 064</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 037 101</b>	<b>7 783 162</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier                      5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	6

#### Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	741 288	0
Inköp	0	741 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>741 288</b>	<b>741 288</b>
Ingående avskrivningar	-98 832	0
Årets avskrivningar	-160 602	-98 832
Återförda avskrivningar vid försäljning		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 434</b>	<b>-98 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>481 854</b>	<b>642 456</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	63 000
Avgående fordringar	0	-63 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-04-29

*Henrik Hedman*  
Henrik Hedman  
Styrelseledamot

*Viktor Modée*  
Viktor Modée  
Verkställande direktör

*Robert Fonovich*  
Robert Fonovich  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

*Michael Jansson*  
Michael Jansson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedman Modée & Partners AB, org.nr 559060-3162

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedman Modée & Partners AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedman Modée & Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedman Modée & Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedman Modée & Partners AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedman Modée & Partners AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-04-30

*Michael Jansson*

Michael Jansson

Auktoriserad revisor