

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Redovisningen omfattar	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter till resultat- och balansräkning	5
Underskrifter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Härnösand. Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter och värdehandlingar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har inte påverkats av Covid-19.

Framtida utveckling

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdehandlingar.

Ägarförhållanden m.m.

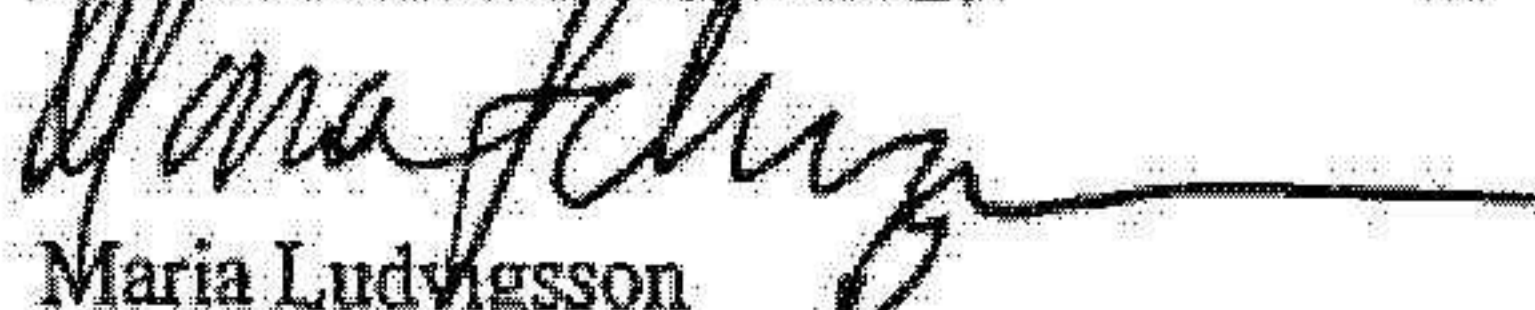
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Västernorrland med organisationsnummer 588000-3842.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20/5 2022.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Härnösand den 25/7 2022.



Maria Ludvigsson

Eget kapital

	Bundet kapital	Fritt kapital		Totalt kapital
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 1/1 2021	100	198 853	-146 850	52 102
Resultatdisposition		-146 850	146 850	0
Årets resultat			0	0
Utgående balans	100	52 102	0	52 102

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst, kronor 0 jämte balanserade vinstmedel, kronor 52 001 784 tillsammans kronor 52 001 784 enligt balansräkningen balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	
	<i>2021-01-01</i>	<i>2020-01-01</i>
	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Nettoomsättning		
Övriga intäkter	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	0	0
Rörelseresultat	0	0
Resultat från finansiella poster		
Reavinst på aktier	0	0
Utdelning	0	-146 850
Resultat efter finansiella poster	0	-146 850
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	0	-146 850

Balansräkning

Belopp i tkr Not 2021-12-31 2020-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och Andelar 1 52 139 52 139

Summa anläggningstillgångar 52 139 52 139

Fordringar

Fordringar på koncernföretag 0 0

Bank

Kassa & Bank 92 92

Summa omsättningstillgångar

Summa tillgångar 52 231 52 231

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier) 100 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst 52 002 198 852

Årets resultat 0 -146 850

52 002 52 002

Summa eget kapital 52 102 52 102

Kortfristiga skulder

Skuld till koncernbolag 129 129

Summa kortfristiga skulder 129 129

Summa skulder och eget kapital 52 231 52 231

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i tkr om inget annat anges***Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Finansiella Anläggningstillgångar

Aktier och andelar värderas till anskaffningsvärdet.

Bolaget har inga anställda.

Not 1 Finansiella anläggningstillgångar

Bolag	Antal aktier	Ägarandel %	Bokfört värde	Verkligt värde	Bolagets Eget kapital	Bolagets Resultat 2021 före disp och skatt
Humlegården Fastigheter AB, Stockholm, 556682-1202	7 520	1,1	52 139	224 953	21 223 100	3 801 300
Summa aktier och andelar			52 139	224 953	21 223 100	3 801 300

2022063046688

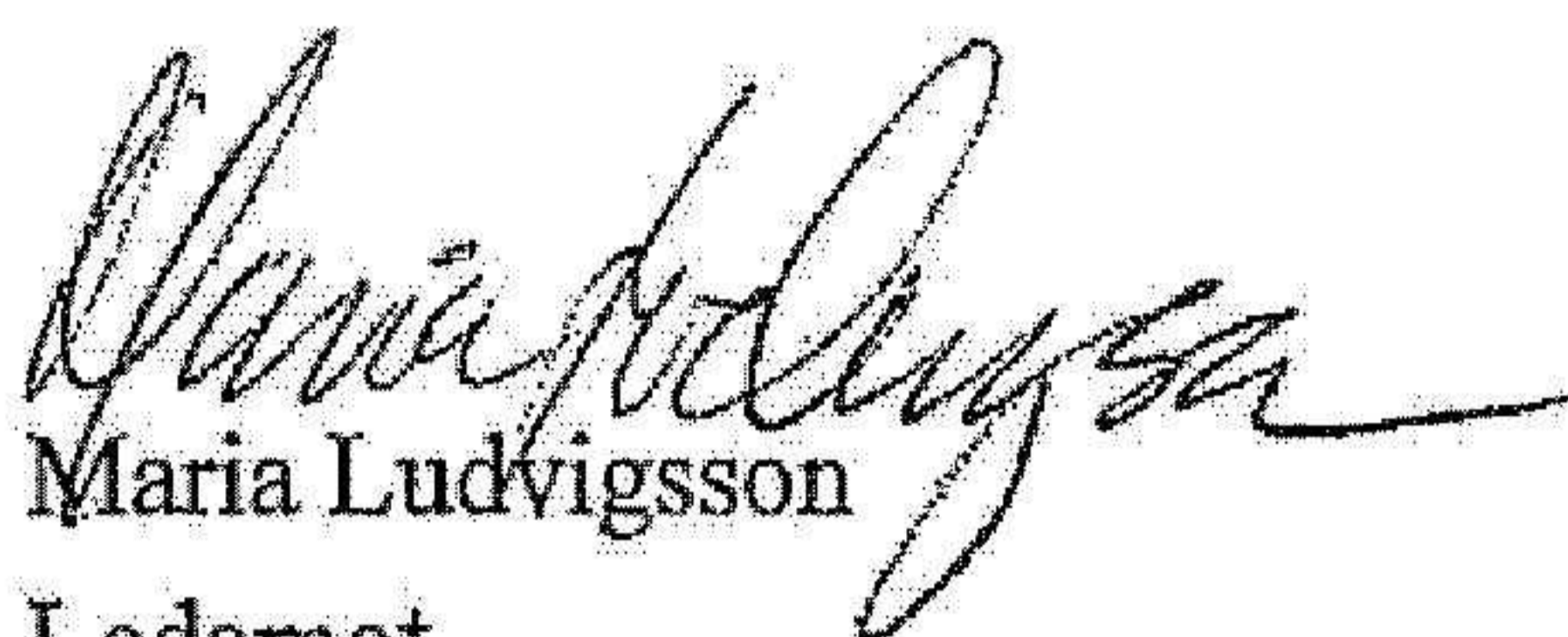
Härnösand den 29/4 2022



Stig Högberg
Ordförande

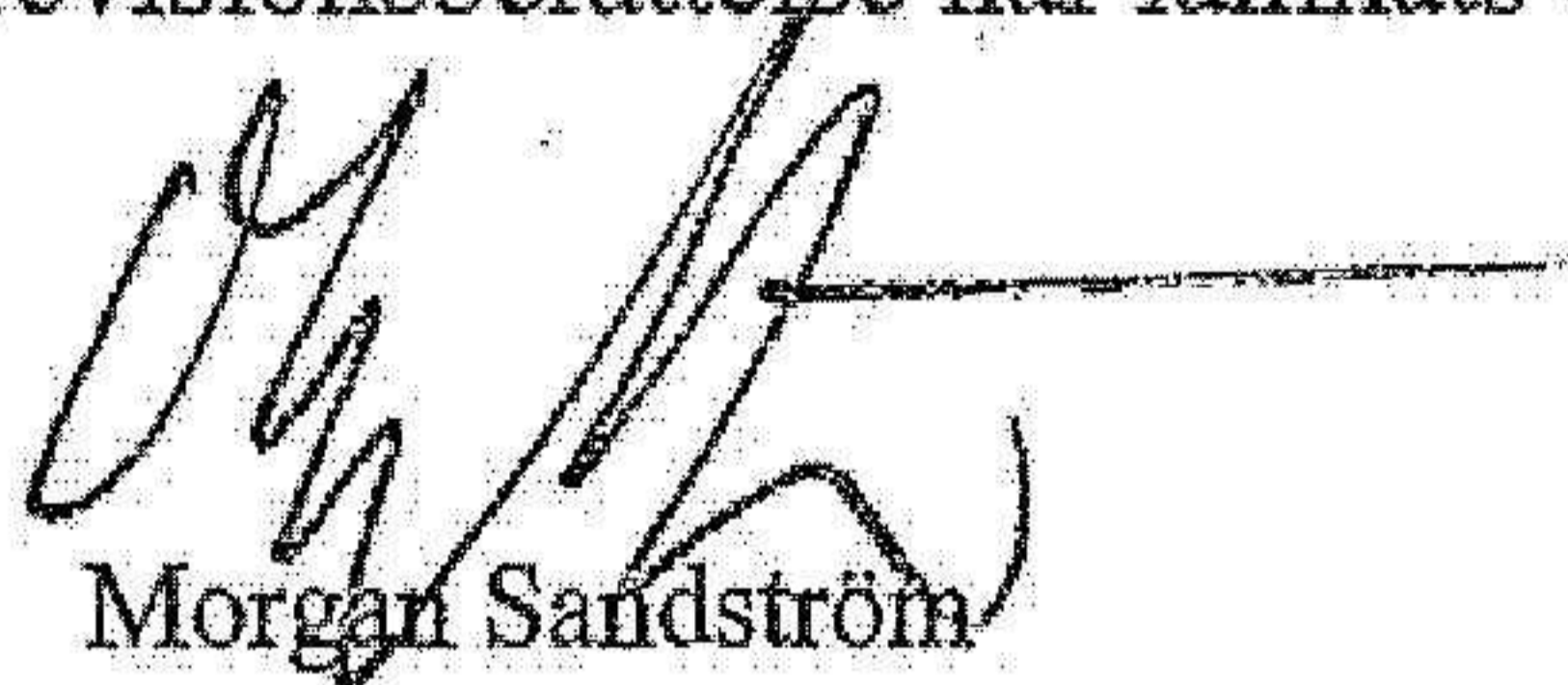


Mikael Bergström
Verkställande direktör

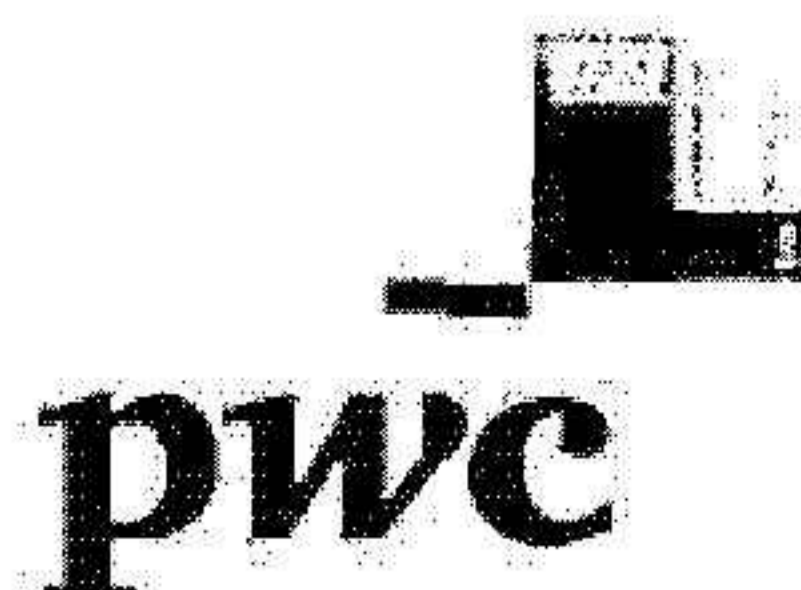


Maria Ludvigsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/5 2022



Morgan Sandström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB, org.nr 556683-4031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 april 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

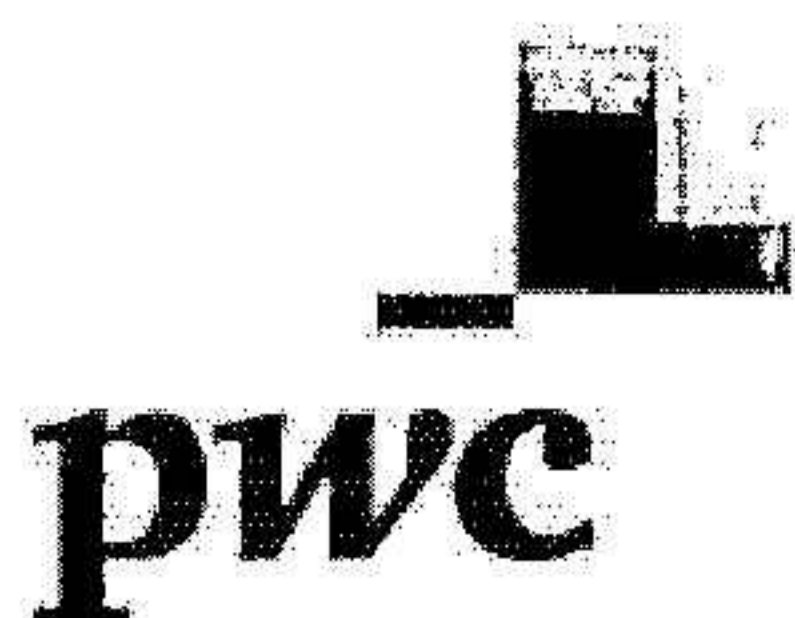
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 maj 2022

Morgan Sandström
Auktoriserad revisor