

Årsredovisning

för

Kilen 168 Strängnäs AB

559185-7957

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 168 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs

2024-05-31

Jan Persson

Årsredovisning
för
Kilen 168 Strängnäs AB

559185-7957

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kilen 168 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 167 Strängnäs AB, 559185-7940, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	185	190	236	105	0
Resultat efter finansiella poster	-235	-212	-15	-214	-133
Soliditet (%)	4,8	5,0	3,3	2,7	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	168 948	133 674	352 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 674	-133 674	0
Årets resultat			3 457	3 457
Belopp vid årets utgång	50 000	302 622	3 457	356 079

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 622
årets vinst	3 457
	306 079
disponeras så att	
i ny räkning överföres	306 079
	306 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		184 900	190 013
		184 900	190 013
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-44 927	-132 894
Övriga externa kostnader		-11 335	-11 250
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 419	-131 419
		-187 681	-275 563
Rörelseresultat		-2 781	-85 550
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10 576	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-243 113	-126 021
		-232 537	-126 021
Resultat efter finansiella poster		-235 318	-211 571
Bokslutsdispositioner		300 000	380 000
Resultat före skatt		64 682	168 429
Skatt på årets resultat		-65 409	-38 938
Uppskjuten skatt		4 184	4 183
Årets resultat		3 457	133 674

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 861 989	5 993 408
		5 861 989	5 993 408
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		19 174	14 990
		19 174	14 990
Summa anläggningstillgångar		5 881 163	6 008 398
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 528 804	580 000
Övriga fordringar		36	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 140	2 000
		1 530 980	582 003
<i>Kassa och bank</i>		0	510 891
Summa omsättningstillgångar		1 530 980	1 092 894
SUMMA TILLGÅNGAR		7 412 143	7 101 292

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

302 622

168 948

Årets resultat

3 457

133 674

Summa eget kapital

356 079

352 622

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 140

2 000

Skulder till koncernföretag

6 931 777

6 633 990

Aktuella skatteskulder

104 347

54 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 800

58 200

Summa kortfristiga skulder

7 056 064

6 748 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 412 143

7 101 292

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Fönster	2%
Entreér	2%
Yttertak	3%
Badrum	3%
Kök	3%
Markarbete	3%
Dubbelgarage	3%
Tekniska installationer	4%
Ytskikt	7%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	10 576	0
	10 576	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-242 860	-125 732
Övriga räntekostnader	-253	-289
	-243 113	-126 021

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Ingående avskrivningar	-470 917	-339 498
Årets avskrivningar	-131 419	-131 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-602 336	-470 917
Utgående redovisat värde	5 861 989	5 993 408

Strängnäs 2024-05-31


Jan Persson