

Årsredovisning för  
**Kajläget 2 AB**  
559009-9783

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kajläget 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-30



Alban Herlitz

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kajläget 2 AB, 559009-9783, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023, bolagets nionde verksamhetsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015.  
Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	547 387	16 678	31 500	110 000
Resultat efter finansiella poster	-400 616	-323 761	-148 750	-37 320
Soliditet, %	8	1	2	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		93 128
Aktieägartillskott, erhållna			1 085 536
Årets resultat			384
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 179 048</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till: 1 085 536 kronor

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 179 048, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 178 664
årets resultat	384
Totalt	1 179 048
balanseras i ny räkning	1 179 048
Summa	1 179 048

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	20 559
Övriga rörelseintäkter		547 387	-3 881
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>547 387</u>	<u>16 678</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 321	0
Övriga externa kostnader		-353 852	-205 205
Personalkostnader		-5 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 582	-4 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-678 755</u>	<u>-209 905</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-131 368</u>	<u>-193 227</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 575	-130 547
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-269 248</u>	<u>-130 534</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-400 616</u>	<u>-323 761</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		401 000	323 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>401 000</u>	<u>323 800</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>384</u>	<u>39</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>384</u>	<u>39</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 307 985	206 818
Inventarier, verktyg och installationer	3	354 637	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	13 720 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 662 622	13 926 818
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 662 622	13 926 818
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 500	4 851
Fordringar hos koncernföretag		400 999	0
Övriga fordringar		3 995 611	620 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 182	22 774
Summa kortfristiga fordringar		4 430 292	648 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 420	493 948
Summa kassa och bank		127 420	493 948
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 557 712	1 142 327
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 220 334	15 069 145

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 178 664	93 088
Årets resultat		384	39
Summa fritt eget kapital		1 179 048	93 127
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 229 048</b>	<b>143 127</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	2 000 000
Övriga skulder		0	4 000 000
Summa långfristiga skulder	5	6 000 000	6 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		8 803 264	34 113
Skulder till koncernföretag		90 126	8 875 663
Övriga skulder		24 199	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 697	16 242
Summa kortfristiga skulder		8 991 286	8 926 018
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 220 334</b>	<b>15 069 145</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Uppgifter om moderföretag

Namn	Org nr	Säte
Vision Group i Väst AB	556712-9530	Göteborg

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	235 018	235 018
-Nyanskaffningar	11 316 090	
	<u>11 551 108</u>	<u>235 018</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 200	-23 500
-Årets avskrivning enligt plan	-214 923	-4 700
	<u>-243 123</u>	<u>-28 200</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 307 985</b>	<b>206 818</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Nyanskaffningar	443 296	
Vid årets slut	443 296	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-88 659	
Vid årets slut	-88 659	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>354 637</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	13 720 000	6 640 000
Investeringar		7 080 000
Omklassificeringar	-13 720 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>13 720 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

### Underskrifter

Göteborg 2024-06-30



Alban Herlitz

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma