

Årsredovisning

för

Fastigheterna Anseres AB

Org.nr. 559011-4053

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Christenson, Styrelseledamot

2025-06-23

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets inriktning är fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget ägs av Centrio Fastigheter AB, 559435-5942.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har man skapat nya bostadsytor genom att inreda vindsvåningar i fastigheten.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 732	1 330	1 127	1 363
Resultat efter finansiella poster	-736	-1 505	-1 535	-529
Balansomslutning	15 932	10 024	17 082	27 802
Soliditet (%)	30	14	49	54

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 207 127	2 815 560	-1 504 532	5 568 155
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	-1 504 532	1 504 532	0
Årets resultat	0	0	0	-735 858	-735 858
Belopp vid årets utgång	50 000	4 207 127	1 311 028	-735 858	4 832 298

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 311 028
Årets resultat	-735 858
Summa	575 171

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	575 171
Summa	575 171

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 732 031	1 330 119
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 732 031	1 330 119
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 282 811	-2 473 762
Personalkostnader		0	-197 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 377	-162 992
Summa rörelsekostnader		-2 468 188	-2 833 884
Rörelseresultat		-736 157	-1 503 765
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-797
Summa finansiella poster		299	-767
Resultat efter finansiella poster		-735 858	-1 504 532
Resultat före skatt		-735 858	-1 504 532
Årets resultat		-735 858	-1 504 532

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 338 896	9 595 370
Summa materiella anläggningstillgångar		15 338 896	9 595 370
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		15 338 896	9 595 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 758	65 701
Övriga fordringar		44 478	43 775
Summa kortfristiga fordringar		94 236	109 476
Kassa och bank			
Kassa och bank		499 261	318 694
Summa kassa och bank		499 261	318 694
Summa omsättningstillgångar		593 497	428 170
SUMMA TILLGÅNGAR		15 932 393	10 023 540

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 207 127	0
Summa bundet eget kapital		4 257 127	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 311 028	2 815 560
Årets resultat		-735 858	-1 504 532
Summa fritt eget kapital		575 171	1 311 028
Summa eget kapital		4 832 298	1 361 028
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 861 891	8 486 891
Summa långfristiga skulder		10 861 891	8 486 891
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 351	32 043
Skatteskulder		24 450	23 835
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 403	119 742
Summa kortfristiga skulder		238 204	175 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 932 393	10 023 540

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fastigheterna Gåsen 1, 6-10	2 Procent	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 297 873	10 297 873
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 721 776	
Utgående anskaffningsvärden	12 019 649	10 297 873
Ingående avskrivningar	-1 247 977	-1 096 758
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-156 926	-151 219
Utgående avskrivningar	-1 404 903	-1 247 977
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	4 207 127	
Utgående uppskrivningar	4 207 127	
Ingående nedskrivningar	0	
Utgående nedskrivningar	0	
Redovisat värde	14 821 873	9 049 896

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Bolaget äger fastigheterna Gåsen 1 och 6-10, med aktuellt taxeringsvärde på 19 674 000 kr varav mark 3 474 000 kr.

Underskrifter av årsredovisning

Johan Christenson

2025-06-22

Styrelseledamot