

Årsredovisning
för
Lockebo fastighet AB
559343-3310

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Muhamet Uka, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för Lockebo fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	540	270	250
Resultat efter finansiella poster	233	70	118
Soliditet (%)	13,3	6,8	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	92 580	55 621	173 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 621	-55 621	0
Årets resultat			138 772	138 772
Belopp vid årets utgång	25 000	148 201	138 772	311 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 201
årets vinst	138 772
	286 973
disponeras så att i ny räkning överföres	286 973
	286 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	540 000	270 000
Övriga rörelseintäkter	23 793	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	563 793	270 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-164 831	-71 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 621	-23 810
Summa rörelsekostnader	-212 452	-95 451
Rörelseresultat	351 341	174 549

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 299	-104 500
Summa finansiella poster	-118 299	-104 500
Resultat efter finansiella poster	233 042	70 049

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-58 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-58 000	0
Resultat före skatt	175 042	70 049

Skatter

Skatt på årets resultat	-36 270	-14 428
Årets resultat	138 772	55 621

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 321 444	2 369 065
Summa materiella anläggningstillgångar		2 321 444	2 369 065
Summa anläggningstillgångar		2 321 444	2 369 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		326 132	0
Övriga fordringar		14	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 941	8 638
Summa kortfristiga fordringar		357 087	8 638
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 669	179 754
Summa kassa och bank		8 669	179 754
Summa omsättningstillgångar		365 756	188 392
SUMMA TILLGÅNGAR		2 687 200	2 557 457

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 201	92 580
Årets resultat		138 772	55 621
Summa fritt eget kapital		286 973	148 201
Summa eget kapital		311 973	173 201
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		58 000	0
Summa obeskattade reserver		58 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 034 994	1 526 491
Övriga skulder		0	714 600
Summa långfristiga skulder		2 034 994	2 241 091
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	110 004	86 004
Skulder till koncernföretag		94 432	3 868
Skatteskulder		57 798	43 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		282 233	143 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 687 200	2 557 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 420 925	2 420 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 420 925	2 420 925
Ingående avskrivningar	-51 860	-28 050
Årets avskrivningar	-47 621	-23 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 481	-51 860
Utgående redovisat värde	2 321 444	2 369 065

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 594 978	1 182 475
	1 594 978	1 182 475

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 144 998 (1 612 495) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 034 994	1 526 491
	2 034 994	1 526 491
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 004	86 004
	110 004	86 004

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 060 000
	2 200 000	2 060 000

Jönköping 2025-04-25

Muhamet Uka
Muhamet Uka