

Årsredovisning

för

Settler Real Estate ES AB

559126-5094

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benjamin Toofani, Styrelseledamot
2024-07-19

Styrelsen för Settler Real Estate ES AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget svarar för förvaltning och utveckling av fastigheter.

Bolaget äger en fastighet i Spanien för kommersiell uthyrning.

Bolagets aktier ägs av Settler Invest AB, 559299-2308 med säte i Stockholm.

Bolaget bildades 2017 och har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	172	136	36	43
Resultat efter finansiella poster	-269	-382	-483	-346
Soliditet (%)	97,3	97,4	97,5	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 786 705	-830 070	-381 841	6 624 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-381 841	381 841	0
Årets resultat				-268 505	-268 505
Belopp vid årets utgång	50 000	7 786 705	-1 211 911	-268 505	6 356 289

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 574 794
årets förlust	-268 505
	6 306 289
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 306 289
	6 306 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	172 489	135 811
Övriga rörelseintäkter	328	2 273
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	172 817	138 084

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-262 313	-341 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 810	-174 810
Övriga rörelsekostnader	-4 199	-3 497
Summa rörelsekostnader	-441 322	-519 925
Rörelseresultat	-268 505	-381 841

Resultat efter finansiella poster

-268 505 **-381 841**

Resultat före skatt

-268 505 **-381 841**

Årets resultat

-268 505 **-381 841**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 458 476	6 601 997
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 215	36 504
Summa materiella anläggningstillgångar		6 463 691	6 638 501
Summa anläggningstillgångar		6 463 691	6 638 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 148	162 348
Summa kassa och bank		71 148	162 348
Summa omsättningstillgångar		71 148	162 348
SUMMA TILLGÅNGAR		6 534 839	6 800 849

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 574 794	6 956 634
Årets resultat		-268 505	-381 841
Summa fritt eget kapital		6 306 289	6 574 793
Summa eget kapital		6 356 289	6 624 793
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	163 821	163 821
Summa långfristiga skulder		163 821	163 821
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 728	2 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 001
Summa kortfristiga skulder		14 729	12 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 534 839	6 800 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 176 083	7 176 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 176 083	7 176 083
Ingående avskrivningar	-574 086	-430 565
Årets avskrivningar	-143 521	-143 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-717 607	-574 086
Utgående redovisat värde	6 458 476	6 601 997

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 444	156 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 444	156 444
Ingående avskrivningar	-119 940	-88 651
Årets avskrivningar	-31 289	-31 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 229	-119 940
Utgående redovisat värde	5 215	36 504

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder Settler Invest AB	163 821	163 821
	163 821	163 821

Stockholm 2024-07-17

Benjamin Toofani
Benjamin Toofani
Ordförande

Magnus de Verdier
Magnus de Verdier