

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla Albys Fastighets AB

Org.nr. 559073-9255

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Brandt, Styrelsesuppleant
2025-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sundbyberg Ringaren 9 på Gjuteribacken 11.

Fastigheten hyrs ut som kontor.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att utveckla nya byggrätter på fastigheten har pausats tills vidare.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	513 615	567 189	570 198	555 199
Resultat efter finansiella poster	-474 725	-717 233	-368 783	132 040
Soliditet (%)	0,55	3,65	1,26	2,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 108 229	-717 233	440 996
Balanseras i ny räkning		-717 233	717 233	0
Årets resultat			-474 725	-474 725
Belopp vid årets utgång	50 000	390 996	-474 725	-33 729
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 500 000		2 400 000

Lilla Albys Fastighets AB

Org.nr. 559073-9255

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	490 996
Årets resultat	<u>-474 725</u>
	16 271

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 271</u>
	16 271

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lilla Albys Fastighets AB

Org.nr. 559073-9255

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		513 615	567 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>513 615</u>	<u>567 189</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-508 629	-549 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		50 730	-125 100
Summa rörelsekostnader		<u>-457 899</u>	<u>-674 727</u>
Rörelseresultat		55 716	-107 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224	300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-530 665	-609 995
Summa finansiella poster		<u>-530 441</u>	<u>-609 695</u>
Resultat efter finansiella poster		-474 725	-717 233
Resultat före skatt		-474 725	-717 233
Årets resultat		<u>-474 725</u>	<u>-717 233</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 790 105</u>	<u>12 006 747</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 790 105	12 006 747
Summa anläggningstillgångar		11 790 105	12 006 747
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 161	836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 234</u>	<u>28 200</u>
Summa kortfristiga fordringar		33 395	29 036
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>95 084</u>	<u>32 740</u>
Summa kassa och bank		95 084	32 740
Summa omsättningstillgångar		128 479	61 776
SUMMA TILLGÅNGAR		11 918 584	12 068 523

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		490 996	1 108 229
Årets resultat		-474 725	-717 233
Summa fritt eget kapital		<u>16 271</u>	<u>390 996</u>
Summa eget kapital		66 271	440 996
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag		5 680 576	5 512 210
Summa långfristiga skulder		<u>11 680 576</u>	<u>11 512 210</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 679	29 229
Skatteskulder		1 362	2 231
Övriga skulder		22 085	22 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 611	61 712
Summa kortfristiga skulder		<u>171 737</u>	<u>115 317</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 918 584	12 068 523

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 810 747	12 810 747
	Omklassificeringar	-267 372	0
	Utgående anskaffningsvärden	12 543 375	12 810 747
	Ingående avskrivningar	-804 000	-678 900
	Omklassificeringar	144 888	0
	Årets avskrivningar	-94 158	-125 100
	Utgående avskrivningar	-753 270	-804 000
	Redovisat värde	11 790 105	12 006 747

I det bokförda värdet ingår mark med 3 127 500 kr vilket inte är föremål för avskrivning. Aktiverade kostnader om 267 372 kr för utveckling av detaljplan har omklassificerats då arbetet pausats.

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	11 680 576	11 512 210

Lilla Albys Fastighets AB

Org.nr. 559073-9255

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Rolf Sohlman

Rolf Sohlman

2025-02-25