

Årsredovisning för
Tygelsjö Gård Borrebackevägen AB

556711-1439

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Wettbo
Verkställande direktör

2024-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tygelsjö Gård Borrebackevägen AB, 556711-1439, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver handel samt förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	713	1 057	875	750
Resultat efter finansiella poster	-195	88	327	-40
Soliditet %	11,9	14	21	15

Kommentar till flerårsöversikt

Fg. räkenskapsår som endast är på 8 månader har redovisat omsättning fel då man missat att boka upp förutbetalda intäkter samt lagt dessa som en fordran, detta har sänkt årets omsättning med ca. 400 000kr samtidigt som det visat för högt fg. år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	950 401	76 097
Balanseras i ny räkning		76 097	-76 097
Årets resultat			-183 473
Belopp vid årets utgång	100 000	1 026 498	-183 473

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 026 498
Årets resultat	-183 473
Summa	843 025
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	843 025
Summa	843 025

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-05-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		713 124	1 056 780
Övriga rörelseintäkter		0	22 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		713 124	1 078 973
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 615	-695 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 747	-125 277
Summa rörelsekostnader		-549 362	-820 466
Rörelseresultat		163 762	258 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		635	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 876	-170 689
Summa finansiella poster		-359 241	-170 655
Resultat efter finansiella poster		-195 479	87 852
Resultat före skatt		-195 479	87 852
Skatter			
Skatt på årets resultat		12 006	-11 754
Årets resultat		-183 473	76 098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 461 045	4 647 453
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 972	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 582 017	4 647 453
Summa anläggningstillgångar		4 582 017	4 647 453
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		192 398	129 862
Fordringar hos koncernföretag	4	2 946 496	2 651 529
Övriga fordringar		34 146	21 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 998	120 382
Summa kortfristiga fordringar		3 177 038	2 922 836
Kassa och bank			
Kassa och bank		183 753	450 922
Summa kassa och bank		183 753	450 922
Summa omsättningstillgångar		3 360 791	3 373 758
SUMMA TILLGÅNGAR		7 942 808	8 021 211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 026 498	950 401
Årets resultat		-183 473	76 098
Summa fritt eget kapital		843 025	1 026 499
Summa eget kapital		943 025	1 126 499
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 780 250	5 969 250
Summa långfristiga skulder		5 780 250	5 969 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	0
Leverantörsskulder		27 945	16 061
Skulder till koncernföretag		28 223	27 272
Skatteskulder		0	21 249
Övriga skulder		678 596	822 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 769	38 655
Summa kortfristiga skulder		1 219 533	925 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 942 808	8 021 211

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tygelsjö Gård Holding AB. orgnr. 559039-5629.

Inköp från bolag i koncernen uppgår under året till 0kr
Försäljning till bolag i koncernen uppgår under året till 0kr.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 343 453	7 343 453
Utgående anskaffningsvärden	7 343 453	7 343 453
Ingående avskrivningar	-2 696 000	-2 570 723
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-186 408	-125 277
Utgående avskrivningar	-2 882 408	-2 696 000
Redovisat värde	4 461 045	4 647 453

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	142 311	0
Utgående anskaffningsvärden	142 311	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 339	0
Utgående avskrivningar	-21 339	0
Redovisat värde	120 972	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 651 529	2 651 529
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	450 000	0
Reglerade fordringar	-155 033	0
Utgående anskaffningsvärden	2 946 496	2 651 529
Redovisat värde	2 946 496	2 651 529

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 024 250	5 024 250

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Underskrifter

Malmö

Jörgen Wettbo
Jörgen Wettbo
Verkställande direktör

2024-06-25
Datum