

Årsredovisning för  
**Prime Förvaltning Sverige AB**

559449-5656

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Pettersson  
Verkställande direktör

2026-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Prime Förvaltning Sverige AB, 559449-5656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2023 och bedriver sedan dess teknisk förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	16 942 301	6 442 664
Resultat efter finansiella poster	1 241 081	672 099
Soliditet %	40,5	23,5

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen under räkenskapsåret har ökat väsentligt jämfört med föregående år. Denna ökning beror delvis på att föregående år var ett uppstartsår, då försäljningen inleddes först senare under året. Därutöver har bolaget under räkenskapsåret tecknat nya avtal, vilket är i linje med den förväntade och normala utvecklingen av verksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		531 875
Balanseras i ny räkning		531 875	-531 875
Årets resultat			978 308
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>531 875</b>	<b>978 308</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	531 875
Årets resultat	978 308
<b>Summa</b>	<b>1 510 183</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 510 182
<b>Summa</b>	<b>1 510 182</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-09-22 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 942 301	6 442 664
Övriga rörelseintäkter		5 714	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 948 015</b>	<b>6 442 664</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 542 506	-4 337 832
Övriga externa kostnader		-1 030 006	-509 431
Personalkostnader	2	-2 134 979	-922 541
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 707 491</b>	<b>-5 769 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 240 524</b>	<b>672 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		557	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-861
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>557</b>	<b>-761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 241 081</b>	<b>672 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 241 081</b>	<b>672 099</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-262 773	-140 224
<b>Årets resultat</b>		<b>978 308</b>	<b>531 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 451 734	1 359 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 673	253 427
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 684 407</b>	<b>1 613 384</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 102 756	756 169
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 102 756</b>	<b>756 169</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 787 163</b>	<b>2 369 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 787 163</b>	<b>2 369 553</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		531 875	0
Årets resultat		978 308	531 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 510 183</b>	<b>531 875</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 535 183</b>	<b>556 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 163 489	1 375 030
Skatteskulder		424 854	145 063
Övriga skulder		311 931	203 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 706	89 483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 251 980</b>	<b>1 812 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 787 163</b>	<b>2 369 553</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-09-22 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	2

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Stockholm

Martin Pettersson 2026-03-27  
Martin Pettersson Datum  
Verkställande direktör

Niklas Sahlin Westerberg 2026-03-27  
Niklas Sahlin Westerberg Datum  
Styrelseordförande

Eric Expert 2026-03-30  
Eric Expert Datum  
Styrelseledamot

Radovan Raicevic 2026-03-27  
Radovan Raicevic Datum  
Styrelseledamot