

# ÅRSREDOVISNING

## för Umetor AB

Org.nr. 556656-5866

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Torbjörn Umenmark, Styrelseledamot  
2024-04-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall arbeta med att äga och förvalta fast och lös egendom.  
Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	77 676	-1 618 378	5 827 626	276 013
Soliditet (%)	99,74	99,79	99,72	99,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	10 101 752	-1 607 068	8 605 684
Utdelning			-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning			-1 607 068	1 607 068	0
Årets resultat				77 676	77 676
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>11 000</u>	<u>6 494 684</u>	<u>77 676</u>	<u>6 683 360</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 494 684
Årets resultat	<u>77 676</u>
	<b>6 572 360</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 172 360</u>
	<b>6 572 360</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-26 718</u>	<u>-33 730</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 718</b>	<b>-33 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 718</b>	<b>-33 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-2 174 433
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		130 619	729 319
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 068
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-26 187	-143 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-38</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>104 394</b>	<b>-1 584 648</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 676</b>	<b>-1 618 378</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>14 900</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>14 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 676</b>	<b>-1 603 478</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 590
<b>Årets resultat</b>		<u><b>77 676</b></u>	<u><b>-1 607 068</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 151 302	2 380 234
Andra långfristiga fordringar	3	3 331 268	6 084 085
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 482 570</u>	<u>8 464 319</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 482 570	8 464 319
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 503	4 163
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 503</u>	<u>4 163</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		215 693	158 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>215 693</u>	<u>158 708</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		218 196	162 871
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 700 766</b>	<b>8 627 190</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 000	11 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>111 000</u>	<u>111 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 494 684	10 101 752
Årets resultat		77 676	-1 607 068
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 572 360</u>	<u>8 494 684</u>
<b>Summa eget kapital</b>		6 683 360	8 605 684

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 406	6 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 406</b>	<b>21 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 700 766</b>	<b>8 627 190</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 896 678	2 896 678
	Inköp	797 255	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 693 933</b>	<b>2 896 678</b>
	Ingående nedskrivningar	-516 444	-372 842
	Årets nedskrivningar	-26 187	-143 602
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-542 631</b>	<b>-516 444</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 151 302</b>	<b>2 380 234</b>

  

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 084 085	8 600 000
	Avgående fordringar	-2 752 817	-2 515 915
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 331 268</b>	<b>6 084 085</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 331 268</b>	<b>6 084 085</b>

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HELSINGBORG

Torbjörn Umenmark  
Torbjörn Umenmark

2024-04-25