

Årsredovisning

Lars Berglund Fastighets AB

556296-6803

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Upplands Väsby 2023-02-16


Lars Berglund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultuppdrag inom fastighets- och affärsförmedling.
Företaget har sitt säte i Upplands Väsby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret ej bedrivit någon verksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	374	2	259
Resultat efter finansiella poster	-81	176	-230	-63
Soliditet %	95	99	96	88

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	402 493	175 740
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-25 000	
Balanseras i ny räkning			175 740	-175 740
Årets resultat				-81 337
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	553 232	-81 337

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	553 232
Årets resultat	-81 337
Summa	471 895

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	460 000
Balanseras i ny räkning	11 895
Summa	471 895

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	190	373 952
Övriga rörelseintäkter	–	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	190	378 952
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-583	-15 510
Övriga externa kostnader	-76 642	-140 313
Personalkostnader	-5 082	-21 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	–	-26 208
Summa rörelsekostnader	-82 307	-203 202
Rörelseresultat	-82 117	175 750
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	780	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-10
Summa finansiella poster	780	-10
Resultat efter finansiella poster	-81 337	175 740
Resultat före skatt	-81 337	175 740
Årets resultat	-81 337	175 740

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Peter Fåktenmark
Tel 0708-770404

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 774

10 261

Summa kortfristiga fordringar

4 774

10 261

Kassa och bank

Kassa och bank

618 361

696 729

Summa kassa och bank

618 361

696 729

Summa omsättningstillgångar

623 135

706 990

SUMMA TILLGÅNGAR

623 135

706 990

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	553 232	402 493
Årets resultat	-81 337	175 740
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>471 895</i>	<i>578 233</i>
Summa eget kapital	591 895	698 233
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 334	1 232
Övriga skulder	17 906	2 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	31 240	8 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	623 135	706 990

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2022 2021

1 1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 040	140 497
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	–	-9 457
Utgående anskaffningsvärden	131 040	131 040
Ingående avskrivningar	-131 040	-114 289
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	–	9 457
Årets avskrivningar	–	-26 208
Utgående avskrivningar	-131 040	-131 040
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

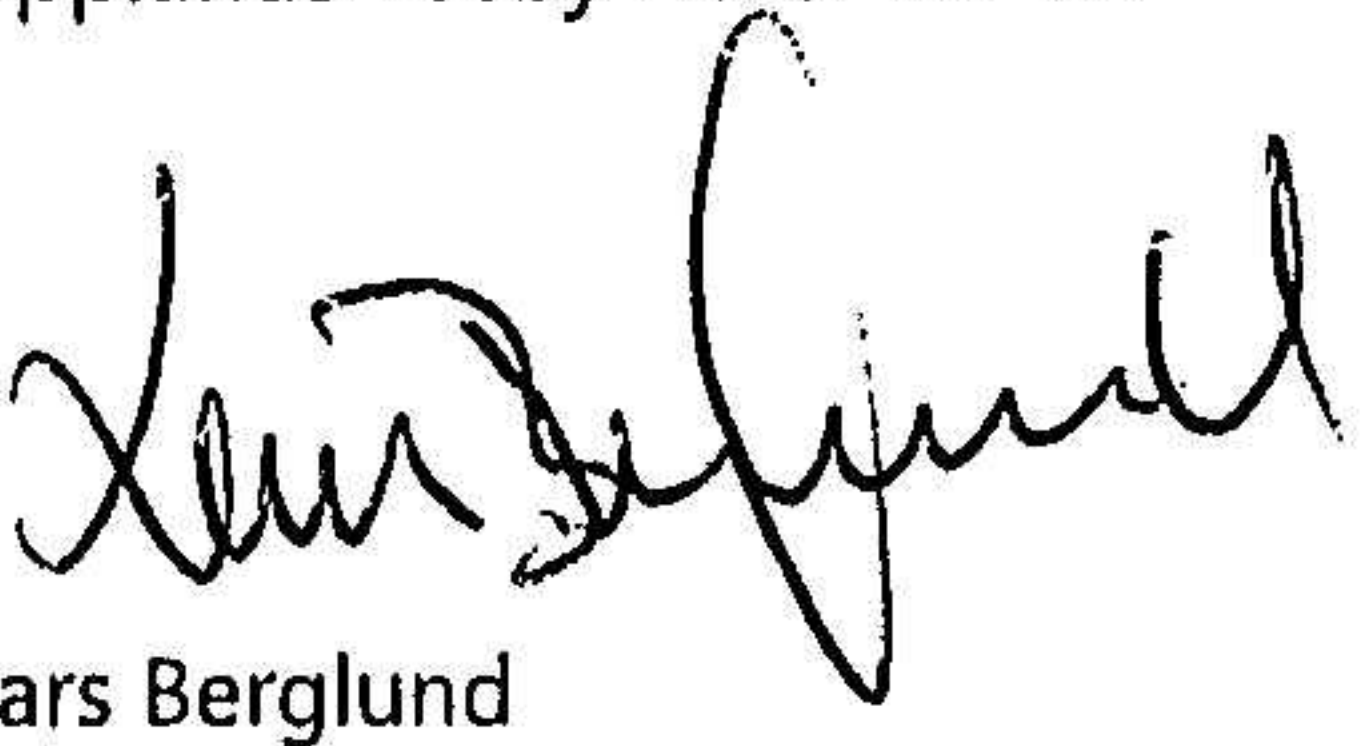
Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404


2023022412543

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby 2023-02-16



Lars Berglund



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404

STYRELSENS YTTRANDE OM VINSTUTDELNING

I LARS BERGLUND FASTIGHETS AB, 556296-6803

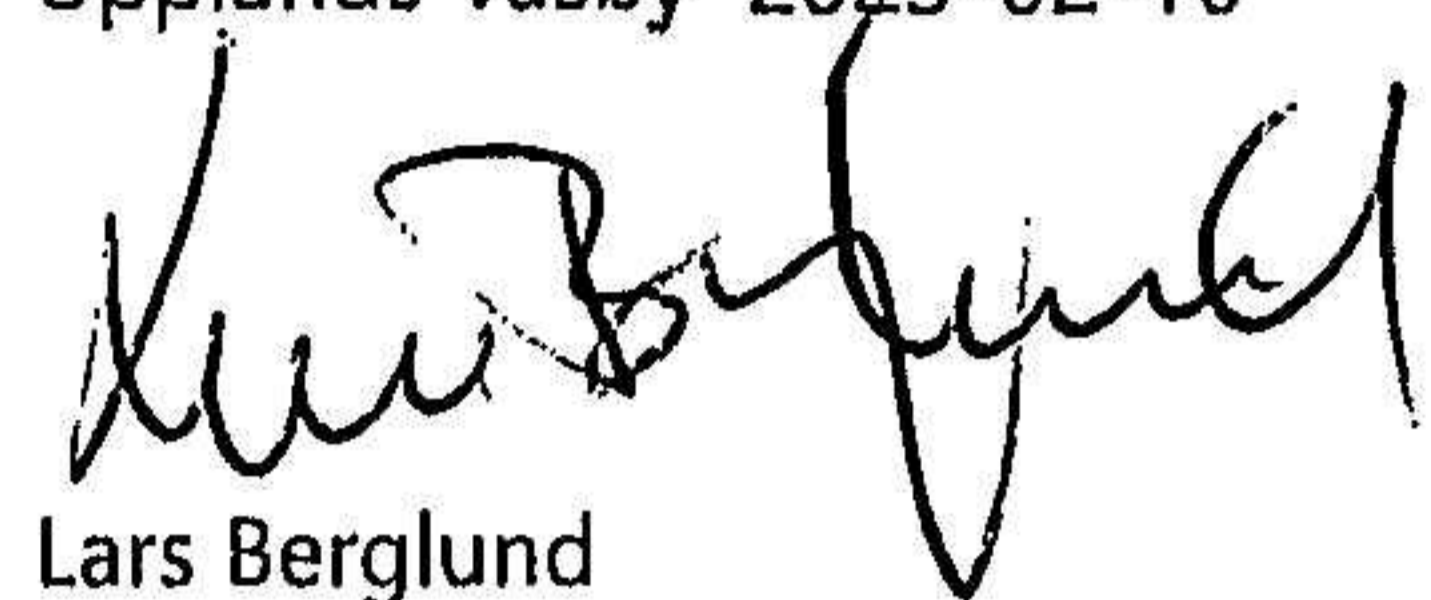
Vid årsstämman 2023-02-16 föreslås resultatdisposition enligt följande:

Utdelning	460 000
Balanseras i ny räkning	11 895

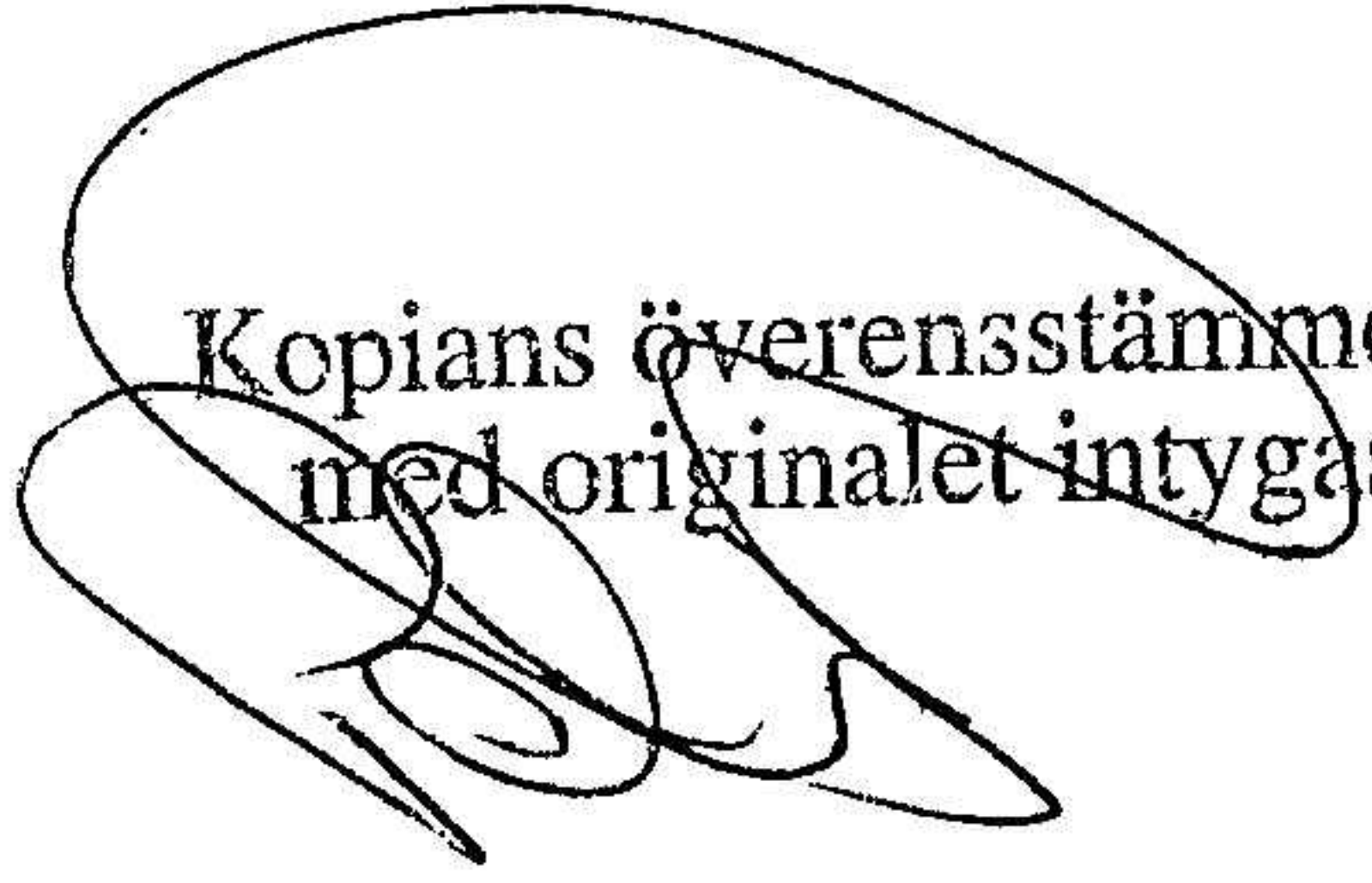
Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby 2023-02-16



Lars Berglund



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Peter Fäktenmark
Tel 0708-770404