

Årsredovisning
för
FP Properties AB
559526-3202

Räkenskapsåret
2025-04-04 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för FP Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-04-04 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Detta är företagets första verksamhets år.

Företaget har sitt säte i Kalmar kommun i Kalmar Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat mark i utkanten av centrala Kalmar samt påbörjat nybyggnation av en industrifastighet som beräknas vara klar till sommaren 2026. Fastigheten kommer att hyras av extern hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-24
Soliditet (%)	1,05
Balansomslutning	9 675

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-23 659	-23 659
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-23 659	101 341

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Erhållna aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-23 659
	76 341
disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 341
	76 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-04-04
-2025-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 659

Summa rörelsekostnader

-23 659

Rörelseresultat

-23 659

Resultat efter finansiella poster

-23 659

Resultat före skatt

-23 659

Skatter

Skatt på årets resultat

0

Årets resultat

-23 659

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 730 093
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 690 539
Summa materiella anläggningstillgångar		7 420 632

Summa anläggningstillgångar 7 420 632

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 395 643
Summa kortfristiga fordringar		1 395 643

Kassa och bank

Kassa och bank		858 344
Summa kassa och bank		858 344
Summa omsättningstillgångar		2 253 987

SUMMA TILLGÅNGAR 9 674 619

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-23 659
Summa fritt eget kapital		76 341
Summa eget kapital		101 341
Långfristiga skulder		
	4	
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		8 448 970
Summa långfristiga skulder		8 448 970
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		1 112 408
Övriga skulder		1 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		1 124 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 674 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	1 730 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 730 093
Utgående redovisat värde	1 730 093

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31
Inköp	5 690 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 690 539
Utgående redovisat värde	5 690 539

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Förfaller senare än 5 år	-8 448 970
	-8 448 970

Skulderna avser skuld till ägarbolag. Amoteringsplan saknas.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Johansson
Johan Johansson
Ordförande
2026-04-22

Johan Hult
Johan Hult
2026-04-22