

Årsredovisning för

Karlshamnsfastigheter AB

556188-5160

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsens säte: Karlshamn

Alla belopp redovisas, om inget annat anges i tusen kronor (tkr)

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK)

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet:
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-16
Underskrifter	17

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlshamnsfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Karlshamn och 2025-05-23



Magnus Persson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Karlshamnsfastigheter AB, 556188-5160, med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsinformation

Karlshamnsfastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Stadsvapnet i Karlshamn AB som i sin tur är ägt av Karlshamns kommun till 100%.

Föremålet för bolagets verksamhet är att främja näringslivet i Karlshamns kommun genom att förvalta och hyra ut lokaler. Vidare ska bolaget förvärva, äga, bebygga, förvalta och försälja fastigheter eller tomträtter.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att stärka kommunens attraktionskraft och främja etableringar. Verksamheten ska bedrivas på affärsmässig grund och syfta till att främja kommunens utveckling.

Bolaget är medlem i arbetsgivarföreningen Sobona, Netport Science Park och Gilla Karlshamn samt andelsägare i inköpsorganisationen HBV.

Styrelse och revisorer

Under året har styrelsen haft 6 styrelsemöten. Stämman hölls 24 maj 2024.

Viktiga händelser under året

Organisation

Under året har en vaktmästare anställts och en projektledares anställning har avslutats.

Bolaget har idag 6 tillsvidareanställda medarbetare och köper vaktmästeri och jour/beredskap av Karlshamnsbostäder samt jour/beredskap av Karlshamns kommun avseende fastigheten Emigranten.

Utöver detta köpes tjänster av Karlshamns kommun avseende administrativt stöd med bland annat protokollskrivning vid styrelsemöten, upphandling samt juridisk rådgivning.

Marknad

Fokus under 2024 har varit Östra Piren. Det var det stora inflyttningsåret i Emigranten. Det var dags att leva upp till de höga förväntningarna hos alla företag som tecknat avtal för en lokal i Emigranten. En hög servicegrad och ökad tillgänglighet har varit prioriterad under hela inflyttningsperioden. Detta för att skapa långsiktiga relationer och skapa värde för våra nya hyresgäster.

Vi har haft en mycket begränsad budget och konsekvent sagt nej till all annonsering. Vi har dock genomfört en rad initiativ som har bidragit till ökad synlighet, närvaro och engagemang:

Digital marknadsföring:

Vi har fortsatt att utveckla vår digitala närvaro, med fokus på sociala medier.

Varumärkesbyggande aktiviteter:

Genom ett antal kreativa och genomtänkta filmer som postats på sociala medier samt på hemsidan har vi stärkt vår varumärkesposition och arbetat upp ryktet i en sedan tidigare utsatt position. En strategisk fokusering på långsiktiga visioner för att skapa ett starkt och hållbart varumärke.

Event och partnerskap:

Vi har aktivt arbetat för att stärka nätverket mellan våra hyresgäster och även inkludera befintliga företag för att på så sätt göra Östra Piren till en attraktiv plats. Vi har organiserat ett event för samtliga hyresgäster i form av en AW i nya restaurangen, "Piren get together". Vi har tagit initiativet till en nätverksgrupp, Piren Pulsen, där samtliga hyresgäster är inbjudna.

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet:
Yvonne Ylipää

Ny och ombyggnation

Den pågående investeringen och nyproduktionen av Emigranten har varit en stor del av arbetet för bolaget under 2024. Under 2024 har det skett etappvisa inflyttningar allt eftersom delarna har blivit besiktigade och godkända. Slutkostnaden är beräknad till 610 Mkr under förutsättning att vi får tillbaka 15,7 Mkr för byggmoms.

En större ombyggnation har skett i Svängsta där skejtföreningen, Rolling Culture Club, har fått nya lokaler under 2024.

Reparationer och underhåll

År 2024 får betecknas som ett år av färdigställande och övertagande med avseende på Emigranten. I och med att hyresgästerna flyttat in har vi jobbat i princip uteslutande med att få fastigheten att fungera tekniskt och praktiskt för att hyresgästerna ska kunna verka på bästa sätt. Det har rört sig om allt från avfallshantering, värme och kyla till hur besökarna ska kunna hitta i området.

Under vår och sommar genomfördes ett större fasadmålningsprojekt, något som inte varit möjligt under byggtiden av Emigranten p g a damm och tillgänglighet. För Kv Frisholmen och Badhuset innebar det att panel och fönster mot syd och väst målades från grunden.

För Öjavad 2:187 (Halda) har vi flyttat skatehallen till angränsande utrymme, utöver det har endast arbete med att byta belysning till LED inom vissa delar genomförts. Fastigheten har ett underhållsbehov och kostnaderna för reparationer av fastighetens tak och rörledningar är höga pga detta.

Resultat

Resultatet efter finansiella poster för 2024 uppgick till - 110 780 tkr (-108 343 tkr)

Resultatet påverkas mestadels av den nedskrivning som görs av projekt Emigranten (61,4 Mkr) samt en nedskrivning av fastigheten i Svängsta (10 Mkr). Dessutom finns det engångskostnader för utrangeringar i projekt Emigranten om 15,3 Mkr en exploateringskostnad för utemiljön runt Emigranten om 3,6 Mkr. Totalt handlar det om engångskostnader på 90,3 Mkr.

Årets nettoomsättning blev 36 914 tkr (25 699 tkr).

Omsättningen för 2024 är markant högre än tidigare år, vilket beror på att hyresgäster har påbörjat inflytt i Emigranten under året.

Hyrorna justerades 1 januari 2024 med KPI alternativt fasta procentuella påslag.

Investeringar

De totala investeringarna uppgick till 80 601 tkr. Av investeringarna avsåg 80 173 tkr nybyggnation av Emigranten 1.

Lån och ränta

Per sista december 2024 har Karlshamnsfastigheter lån om 530 085 tkr (566 435 tkr).
Genomsnittsräntan under året har varit 2,24 % (1,81 %)

Under året har 95 000 tkr lån lagts om och totalt har 36 350 tkr amorterats ned varav 34 670 tkr varit engångsamorteringar.

Genomsnittlig räntebindningstid är 2,5 år (2,57 år)

Samtliga lån har en säkerhet mot kommunal borgen. Kostnaden för kommunal borgen uppgick till 3 885 tkr (1 726 tkr).

Nedskrivning

Under 2024 har nya värderingar av fastighetsbeståndet genomförts och dessa visar på nedskrivningsbehov för Halda och för Emigranten.

Emigranten skrivs ned med 61,4 Mkr och anledningen är främst minskade hyresintäkter pga att Karlshamns kommun inte hyr in sig i konsertlokalen.

Halda skrivs ner med 10 Mkr och anledningen till nedskrivningen är det stora underhållsbehov som fastigheten har.

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med
originalet:
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

Framtid

2024 var året då Emigranten färdigställdes och togs i drift. Fokus har nu skiftat från nybyggnation till förvaltning och utveckling. På Östra Piren har vi sett en ökning av både antalet intresseförfrågningar och dialoger med våra hyresgäster under året. Vi har arbetat med att bibehålla en stark kundnöjdhet genom att vara en tillgänglig och flexibel organisation. Detta arbete kommer fortsätta för att vi ska kunna försvara vår framskjutna position på lokalhyresmarknaden i Karlshamn.

Fastigheten i Svängsta dras med ett stort underhållsbehov. På det första styrelsemötet för 2025 beslutade bolagets styrelse att försöka sälja fastigheten i Svängsta, effekten för bolaget av en eventuell försäljning är en minskad underhållsskuld och en resultatförbättring. Frågan ligger nu på politikens bord att avgöra om en bolaget får gå vidare med en försäljning eller ej.

2024-02-06

Magnus Persson

ank=20250627;2025070105921

Signature reference: 270d9960-2723-4ce3-8134-d3b86d60777f

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	36 914	25 699	26 597	25 400	25 428
Resultat efter finansiella poster	-110 780	-108 343	-126 396	-96 473	-3 548
Balansomslutning	646 865	672 400	555 240	490 345	338 513
Soliditet %	9,6	6,9	5,2	1,3	neg.

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina och det förändrade säkerhetsläget i Sverige och omvärlden har inte påverkat bolagets verksamhet direkt, men indirekt påverkan med leveranstider, prishöjningar mm har påverkat bolaget.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 944 755 kr behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 944 755
Summa	1 944 755

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Eget kapital

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Enligt fastställd balansräkning 2023-12-31	3 000	55 566	255	65 811	-78 659
Omföring av föregående års resultat enligt beslut på årsstämman	-	-	-	-78 659	78 659
Erhållna aktieägartillskott	-	-	-	89 063	-
Återföring av tidigare uppskrivning	-	-	-	-	-
Avskrivning på uppskrivning	-	-1 297	-	1 297	-
Uppskjuten skatteeffekt	-	267	-	-267	-
Årets resultat	-	-	-	-	-75 301
Vid årets utgång	3 000	54 536	255	77 245	-75 301

Jag intygar att denna kopia
"stämmer överens med originalet:
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää"

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	3	36 914	25 699
Övriga rörelseintäkter	2	410	3 237
		<u>37 324</u>	<u>28 936</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,5	-43 863	-25 205
Personalkostnader	6	-6 558	-7 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-83 981	-102 346
Rörelseresultat		<u>-97 078</u>	<u>-105 741</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 117	1 914
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-14 819	-4 516
Resultat efter finansiella poster		<u>-110 780</u>	<u>-108 343</u>
Bokslutsdispositioner	10	19 070	12 341
Resultat före skatt		<u>-91 710</u>	<u>-96 002</u>
Skatt på årets resultat	11	16 409	17 343
Årets resultat		<u>-75 301</u>	<u>-78 659</u>

ank=20250627;2025070105923

Signature reference: 270d9960-2723-4ce3-8134-d3b86d6077f1

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet:
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12,13	370 698	208 125
Inventarier, verktyg och installationer	14	66 509	1 219
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	3 111	249 022
		<u>440 318</u>	<u>458 366</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	16	65 017	48 608
		<u>65 017</u>	<u>48 608</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>505 335</u>	<u>506 974</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 790	5 497
Fordringar hos koncernföretag		111 454	109 187
Övriga fordringar		21 727	14 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 540	1 494
		<u>141 511</u>	<u>130 356</u>
Kassa och bank		19	35 070
Summa omsättningstillgångar		<u>141 530</u>	<u>165 426</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>646 865</u>	<u>672 400</u>

ank=20250627;2025070105924

Signature reference: 270d9960-2723-4ce3-8134-d3b86d6077f

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet:
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000	3 000
Uppskrivningsfond	18	54 536	55 566
Reservfond		255	255
		<u>57 791</u>	<u>58 821</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		77 245	65 811
Årets resultat		-75 301	-78 659
		<u>1 944</u>	<u>-12 848</u>
Summa eget kapital		<u>59 735</u>	<u>45 973</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		2 781	134
		<u>2 781</u>	<u>134</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	528 385	564 775
		<u>528 385</u>	<u>564 775</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	1 700	1 660
Leverantörsskulder		10 971	25 808
Skulder till koncernföretag		2 621	2 326
Skulder till Karlshamns Kommun		7 601	3 255
Skatteskulder		2 010	520
Övriga kortfristiga skulder		5 099	921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 962	27 028
		<u>55 964</u>	<u>61 518</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>646 865</u>	<u>672 400</u>

ank=20250627;2025070105925

Signature reference: 270d9960-2723-4ce3-8134-d3b86d6077f1

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-110 780	-108 343
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	7	83 984	101 505
		-26 796	-6 838
Betald inkomstskatt		1 490	566
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-25 306	-6 272
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		7 218	-12 023
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-8 239	27 359
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-26 327	9 064
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-81 599	-213 320
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	6 220
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-81 599	-207 100
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		12 400	8 850
Erhållna aktieägartillskott		95 670	117 000
Upptagna lån		-	80 000
Amortering av skuld		-1 680	-1 590
Inlösen lån		-34 670	-6 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		71 720	198 060
Årets kassaflöde		-36 206	24
Likvida medel vid årets början		35 071	35 046
Likvida medel vid årets slut	21	-1 135	35 070

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet.
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå

Fastigheterna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Markanläggning	50-70 år
Stomme och Grund	80-100 år
Hyresgästanpassningar	10 år
Installationer	25-30 år
Avlopp	50 år
EI, brand och larm	20-40 år
Övrig byggnad	30-50 år
Restpost	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer.	5-10 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet.
Yvonne Ylipää

tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Övriga långfristiga ersättningar till anställda

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet:
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper. baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Den stora osäkerheten i bokslutet är om vi kan få tillbaks den ingående moms som man inte har fått göra fullt avdrag för under uppförandeskedet ca 15,6 Mkr.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys är upprättad enligt indirekt modell.

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet:
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Totala intäkter.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	-	841
Offentliga bidrag, elstöd	-	1 990
Övrigt intäkter	410	406
Summa	410	3 237

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	5 858	6 307
Mellan ett och fem år	24 876	18 939
Senare än fem år	6 670	17 484
	<u>37 404</u>	<u>42 730</u>
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	2 996	2 449

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Ernst & Young</i>		
Revisionsuppdrag	63	45
Andra uppdrag	79	37

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	-	17
Mellan ett och fem år	-	-
	<u>-</u>	<u>17</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter.	11	49

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet.
Gunnelle Ylipää
Gunnelle Ylipää

Not 6 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda		
Styrelsen	0 %	0 %
Övriga ledande befattningshavare	67%	55%
Övriga	33%	45%
Antal anställda	6	6
Totalt	6	6

Not 7 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	12 581	6 676
Nedskrivningar	71 400	94 829
	83 981	101 505

Not 8 Ränteintäkter m.m.

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållen ränta	1 117	1 914

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader	-12 411	-10 238
Borgensavgifter	-5 074	-6 055
Aktiverade räntor och borgensavgift	2 666	11 777
Summa	-14 819	-4 516

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Avskrivningar utöver plan	-2 647	-59
Erhållna koncernbidrag	21 717	12 400
Summa	19 070	12 341

Not 11 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-1
Uppskjuten skatt	-16 409	17 344
	-16 409	17 343

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet.

Juho Jyvä
Juho Jyvä

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	Procent	-91 710	Procent	Belopp -96 002
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 %	18 892	20,6 %	19 776
Ej avdragsgilla kostnader		-2 483		-2 433
Summa	17,8 %	16 409	18,1 %	17 343

Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	260 663	270 964
-Nyanskaffningar	-	-10 301
-Omklassificering från pågående nyanläggningar	558 226	-
Vid årets slut	818 889	260 663
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-112 721	-112 345
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	4 922
-Årets avskrivning	-9 956	-5 298
-Vid årets slut	-122 677	-112 721
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	69 983	71 280
- Årets avskrivning	-1 297	-1 297
-Vid årets slut	68 686	69 983
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-9 800	-130
-Omklassificeringar	-313 000	
-Årets nedskrivningar	-71 400	-9 670
-Vid årets slut	-394 200	-9 800
Redovisat värde vid årets slut	370 698	208 125
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	7 921	7 921
Redovisat värde vid årets slut	7 921	7 921

Not 13 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade verkliga värden		
Vid årets början	217 000	244 700
Vid årets slut	440 000	217 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar gjorda 2022, 2023 och 2024 av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet:
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 144	12 753
-Omklassificering	66 286	-
-Nyanskaffningar	333	391
	<u>79 763</u>	<u>13 144</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-11 925	-11 844
-Årets avskrivning	-1 329	-81
	<u>-13 254</u>	<u>-11 925</u>
Redovisat värde vid årets slut	66 509	1 219

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	249 022	122 093
Omklassificeringar byggnader och mark	-558 226	
Omklassificering nedskrivningar	313 000	
Omklassificering inventarier	-66 286	-
Omklassificering övriga fordringar	-15 663	
Investeringar	81 263	212 929
Årets nedskrivningar		-86 000
Redovisat värde vid årets slut	3 110	249 022

Not 16 Uppskjuten skatt

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>2024-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	370 698	686 315	-315 617
Pågående nyanläggningar	3 111	3 111	-
	<u>373 809</u>	<u>689 426</u>	<u>-315 617</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>65 017</u>		
	65 017		
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	208 125	157 682	50 443
Pågående nyanläggningar	249 022	535 425	-286 403
	<u>457 147</u>	<u>693 107</u>	<u>-235 960</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld	48 608		
Uppskjuten skattefordran/skuld	48 608		

Jag intygar att denna kopia
östemmer örens med originalet:
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	1 541	1 494
	1 541	1 494

Not 18 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	55 566	56 596
Återföring av tidigare uppskrivningar	-	-
Avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 297	-1 297
Uppskjuten skatt på årets förändringar	267	267
Redovisat värde vid årets slut	54 536	55 566

Not 19 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Låneportfölj förfallostruktur:		
Skulder till kreditinstitut		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen*	164 135	203 725
Förfallotidpunkt 1-5 år	325 950	282 720
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	40 000	79 990
	530 085	566 435

* Varav 1 700 tkr är klassifierad som kortfristig skuld i balansräkningen. Årlig amortering på befintliga lån uppgår till 1 700 tkr (8 500 tkr inom fem år). Resterande 528 385 tkr avses att refinansieras i ny lån vid förfall.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 20 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stadsvapnet i Karlshamn AB, org.nr 556427-2382 med säte i Karlshamn. Stadsvapnet i Karlshamn AB ägs av Karlshamns kommun. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stadsvapnet i Karlshamn AB.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 24 % (9 %) av inköpen och 17 % (23 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 21 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden	19	35 070
Koncernkonto (skuld till Karlshmans kommun)	-1 154	-
	-1 135	35 070

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkt att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet.
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

Underskrifter

Karlshamn, enligt förteckning digitala underskrifter.

Tommy Strannemalm
Styrelseordförande

Magnus Persson
Verkställande direktör

Lars Hasselgren
Vice styrelseordförande

Ulf Gustafsson
Styrelseledamot

Kenneth Hake
Styrelseledamot

Lennart Ung
Styrelseledamot

Julius Svensson
Styrelseledamot

Tommy Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt förteckning digitala underskrifter.

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070105935

Signature reference: 270d9960-2723-4ce3-8134-d3b86d607f7f

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

ank=20250627;2025070105936

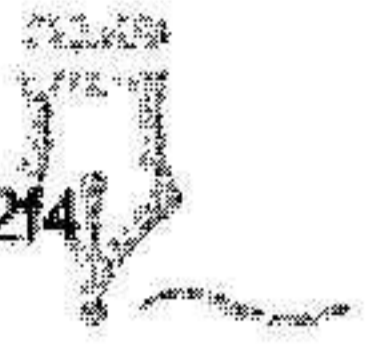
Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: TOMMY STRANNEMÅLM
Date: 2025-02-21 15:36:06
BankID refno: 019528ef-b824-7251-ae34-ec433c4806e0



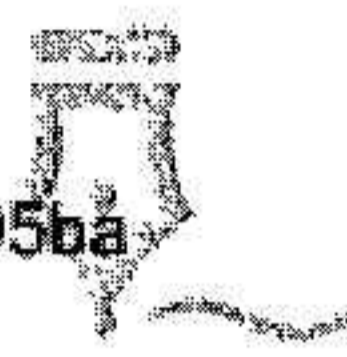
Styrelseordförande: Tommy Strannemalm

Signed by: Lars Åke Hasselgren
Date: 2025-02-24 10:35:30
BankID refno: 0195374f-9bcb-7ffd-abc9-d2f51db9c2f4



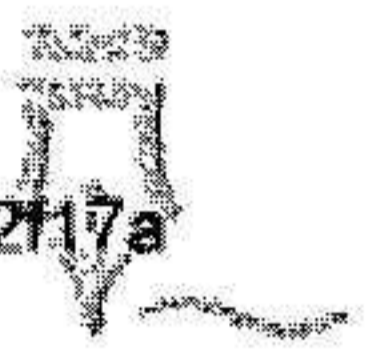
Vice styrelseordförande: Lars Hasselgren

Signed by: KENNETH HAKE
Date: 2025-02-22 17:24:12
BankID refno: 01952e78-cfb9-7330-9fcf-9c40491c95ba



Styrelseledamot: Kenneth Hake

Signed by: Julius Alexander Svensson
Date: 2025-02-21 14:51:45
BankID refno: 019528c7-378b-71cb-9e38-a6508ee2f17a



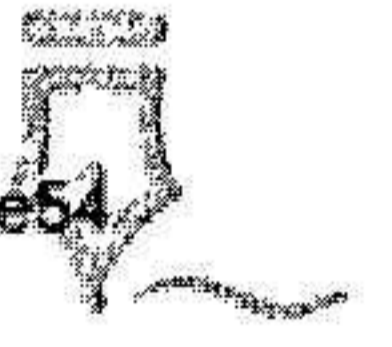
Styrelseledamot: Julius Svensson

Signed by: Ulf Gustavsson
Date: 2025-02-21 14:14:05
BankID refno: 019528a4-8e56-79a5-8ced-7f657b487f2b



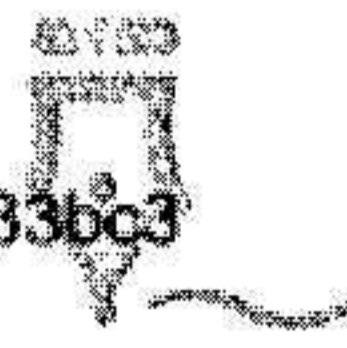
Styrelseledamot: Ulf Gustavsson

Signed by: LENNART UNG
Date: 2025-02-21 15:53:00
BankID refno: 019528ff-0f39-70e8-8d00-7eed0fbc1e54



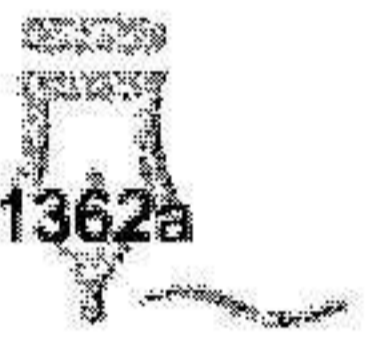
Styrelseledamot: Lennart Ung

Signed by: TOMMY LARSSON
Date: 2025-02-21 15:19:19
BankID refno: 019528e0-46e2-7388-97d8-ab2f27433bc3



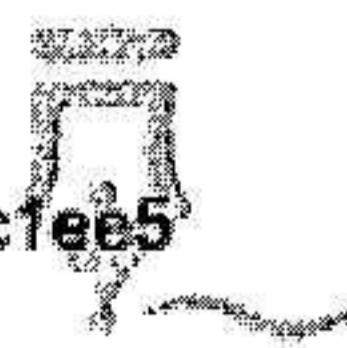
Styrelseledamot: Tommy Larsson

Signed by: Nils Magnus Jörgen Persson
Date: 2025-02-21 14:31:02
BankID refno: 019528b4-326d-7b5e-9488-3a0e4201362a



Verkställande direktör: Magnus Persson

Signed by: ANDERS HÅKANSSON
Date: 2025-02-26 16:18:01
BankID refno: 019542d5-f329-7c04-bcb3-6d27692c1ee5



Auktoriserad revisor EY: Anders Håkansson

Jag intygar att denna kopia
"stämmer överens med originalet":
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

Signature reference: 270d9960-2723-4ce3-8134-d3b86d6077f1

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlshamnsfastigheter AB, org.nr 556188-5160

Rapport om årsredovisningen

2024-12-31

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlshamnsfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlshamnsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlshamnsfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet.
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Översikt

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Karlshamnsfastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karlshamnsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställandets övervaknings ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Håkansson

Anders Håkansson

Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet:
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

PENNEO

Med denna kopia av detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo för säker digital signering. Teknisk information om detta dokument finns på Penneo.com

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument"

ANDERS HÅKANSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 1ac20be6659b71[...]8188018e47fe9

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-26 15:22:17 UTC



ank=20250627-2025070105945

Penneo dokumentnyckel: 081Y7-HAKQY-FP85Y-A4YBF-G20Q3-4ELMJ

Jag intygar att denna kopia
stämmer överens med originalet:
Yvonne Ylipää
Yvonne Ylipää

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.