

Fastställelseintyg

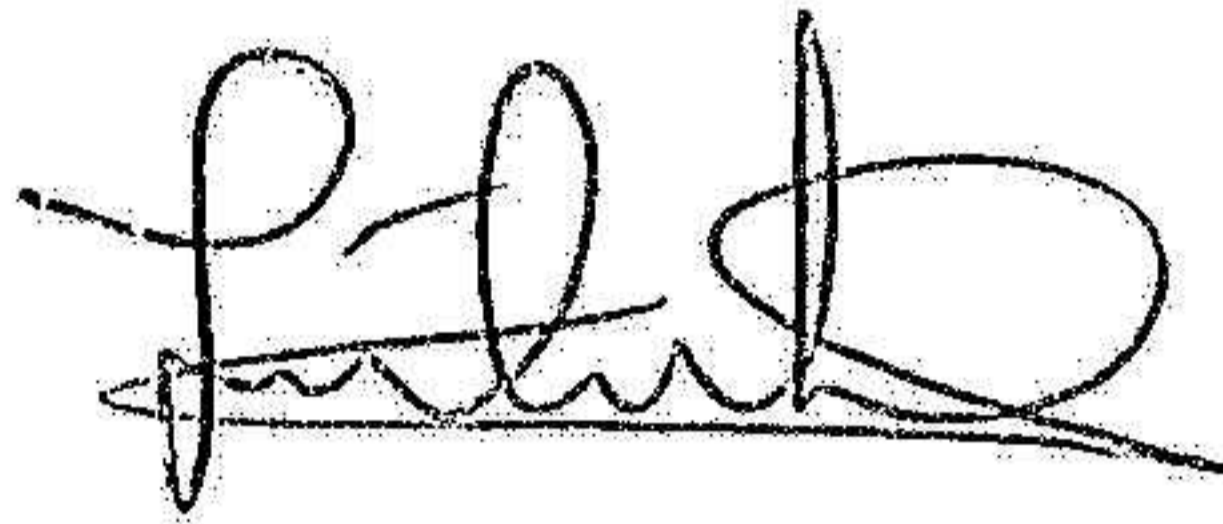
LUNDAB Real Estate AB (556801-0614)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i LUNDAB Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen

, stämmer överens med originalen.



Göteborg, 2023-07-09

Jim L. Lundgren

ÅRSREDOVISNING

för

LUNDAB Real Estate AB

Org.nr. 556801-0614

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

LUNDAB Real Estate AB

Org.nr 556801-0614

Styrelsen för LUNDAB Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med aktier, värdepapper och optioner.

Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Youroffice.se (Ditt Kontor Sverige AB), som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR / SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Övrigt

Bolaget är helägt dotterbolag till Jim Lundgren Invest AB, Org: nr 559330-9320, säte Karlstad.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-5 000	0	-7 630	-11 042
Balansomslutning	4 477 323	4 477 323	4 477 198	4 469 568	4 458 526
Soliditet (%)	1,29	1,29	1,39	1,39	1,10

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	-37 388	-5 000	-42 388
Årets resultat		0	0	0	0
Belopp vid årets utgång		100 000	-37 388	-5 000	-42 388

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-42 388
Årets resultat	0
Summa	-42 388

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	-42 388
Summa	-42 388

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-5 000
Summa rörelsens kostnader		0	-5 000
Rörelseresultat		0	-5 000
Resultat efter finansiella poster		0	-5 000
Resultat före skatt		0	-5 000
Årets resultat		0	-5 000

2023073113977

LUNDAB Real Estate AB

Org.nr 556801-0614

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		4 477 122	4 477 122
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 477 122	4 477 122
Summa anläggningstillgångar		4 477 122	4 477 122
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		201	201
Summa kassa och bank		201	201
Summa omsättningstillgångar		201	201
Summa tillgångar		4 477 323	4 477 323

2023073113978

LUNDAB Real Estate AB

Org.nr 556801-0614

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-42 388	-37 388
Årets resultat		0	-5 000
Summa fritt eget kapital		-42 388	-42 388
Summa eget kapital		57 612	57 612
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	2	4 419 711	4 419 711
Summa kortfristiga skulder		4 419 711	4 419 711
Summa eget kapital och skulder		4 477 323	4 477 323

2023073113979

LUNDAB Real Estate AB

Org.nr 556801-0614

2023073113980

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	4 419 711	4 419 711

Övriga noter

3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ing väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

5 Nyckeltalsdefinitioner

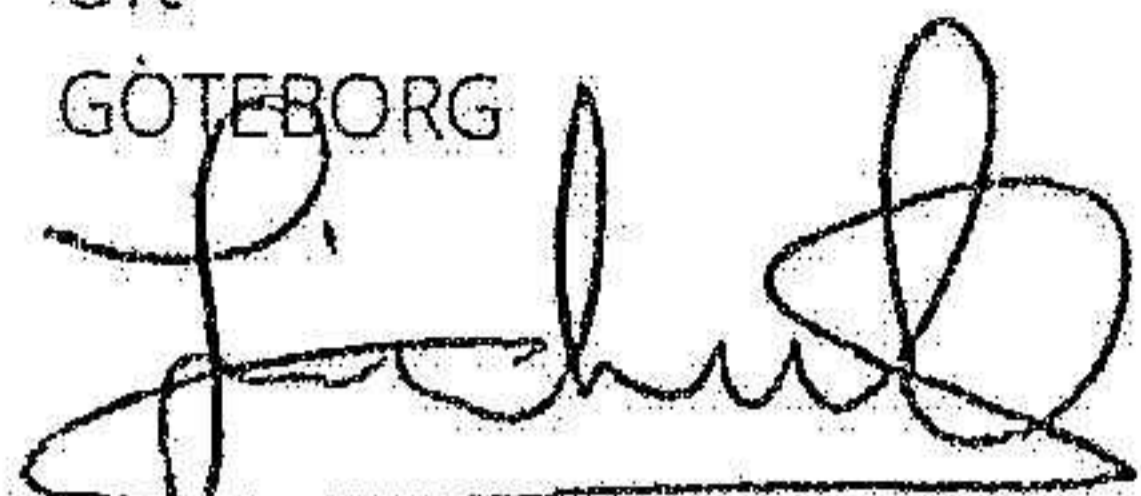
Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

LUNDAB Real Estate AB

Org.nr 556801-0614

Underskrifter av årsredovisning

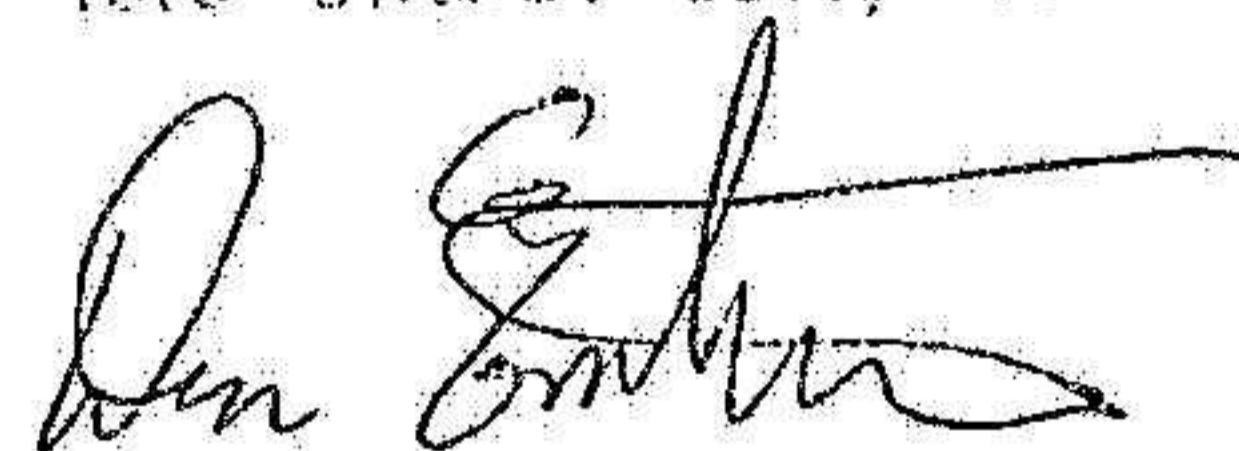
Ort
GÖTEBORG



Jim Lundgen
2023-06-27

Styrelseledamot, Verkställande direktör

FOTOKOPPIA
vars äktighet bestrycks:



2023073113981