

ÅRSREDOVISNING

för

NFU Norr 12 AB

Org.nr. 559082-3133

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Nordlund, Styrelseledamot
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till NFU Norr 13 AB, 559083-9048. Bolaget är helägt dotterbolag till R.Nordlund Bygg & Fast. Serv AB, 556716-7415. Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-990	1 143 588	10 340 531	2 780 415
Soliditet (%)	1,98	31,94	100	1,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	531	1 143 588	1 194 119
Utdelning		-1 120 000	0	-1 120 000
Balanseras i ny räkning		1 143 588	-1 143 588	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>24 119</u>	<u>-990</u>	<u>73 129</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 119
Årets resultat	<u>-990</u>
	23 129

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 129</u>
	23 129

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-500
Summa rörelsekostnader		<u>-990</u>	<u>-500</u>
Rörelseresultat		-990	-500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 144 088
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>1 144 088</u>
Resultat efter finansiella poster		-990	1 143 588
Resultat före skatt		-990	1 143 588
Årets resultat		<u>-990</u>	<u>1 143 588</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>62 500</u>	<u>62 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 500	62 500
Summa anläggningstillgångar		62 500	62 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>3 620 415</u>	<u>3 620 415</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 620 415	3 620 415
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 629</u>	<u>54 619</u>
Summa kassa och bank		3 629	54 619
Summa omsättningstillgångar		3 624 044	3 675 034
SUMMA TILLGÅNGAR		3 686 544	3 737 534
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 119	531
Årets resultat		<u>-990</u>	<u>1 143 588</u>
Summa fritt eget kapital		23 129	1 144 119
Summa eget kapital		73 129	1 194 119
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>3 613 415</u>	<u>2 543 415</u>
Summa kortfristiga skulder		3 613 415	2 543 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 686 544	3 737 534

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 500	75 000
	Försäljningar	0	-12 500
	Utgående anskaffningsvärden	<u>62 500</u>	<u>62 500</u>
	Redovisat värde	62 500	62 500

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UMEÅ

Robert Nordlund
Robert Nordlund

2023-06-24