

Årsredovisning

Kramfors Muraren Fastigheter AB

559314-3448

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Erik Sjöberg
2023-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kramfors Kommun.

Fiskja Fastighets AB (556450-6599) är moderbolag till Kramfors Muraren Fastigheter AB och har sitt säte i Kramfors Kommun och koncernmoder är Remsle Invest AB (556087-5535)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har beaktat hur effekterna av Rysslands invasion av Ukraina påverkat bolagets utveckling samt finansiella rapportering under året. Vi bedömer att påverkan av bolaget varit begränsad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2104-2112
Nettoomsättning	1 352	848
Resultat efter finansiella poster	266	419
Soliditet %	8	5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att föregående år var ett förkortat år och detta år är ett helt kalenderår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000		249 806
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		249 806	-249 806
- Årets resultat			158 329
- Belopp vid årets utgång	100 000	249 806	158 329

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	249 806
<i>Årets resultat</i>	158 329
<i>Summa</i>	408 135

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	408 135
<i>Summa</i>	408 135

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-04-27 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 351 884	848 266
Övriga rörelseintäkter		898	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 352 782	848 266
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-790 630	-244 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 101	-146 428
Summa rörelsekostnader		-1 011 731	-390 916
Rörelseresultat		341 051	457 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	24 044	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-99 569	-38 541
Summa finansiella poster		-75 525	-38 541
Resultat efter finansiella poster		265 526	418 809
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 000	-104 000
Summa bokslutsdispositioner		-66 000	-104 000
Resultat före skatt		199 526	314 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 197	-65 003
Årets resultat		158 329	249 806

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 738 676	6 953 572
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 738 676	6 953 572
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 738 676	6 953 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 373	160 666
Fordringar hos koncernföretag		0	600 000
Övriga fordringar		56 893	25 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 990	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		163 256	785 913
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		422 409	226 238
<i>Summa kassa och bank</i>		422 409	226 238
Summa omsättningstillgångar		585 665	1 012 151
SUMMA TILLGÅNGAR		8 324 341	7 965 723

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	249 806	0
Årets resultat	158 329	249 806
<i>Summa fritt eget kapital</i>	408 135	249 806
Summa eget kapital	508 135	349 806
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	170 000	104 000
Summa obeskattade reserver	170 000	104 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 6 396 875	6 619 375
Summa långfristiga skulder	6 396 875	6 619 375
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	363 279	54 735
Skulder till koncernföretag	284 330	0
Övriga skulder	445 723	589 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	155 999	248 471
Summa kortfristiga skulder	1 249 331	892 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 324 341	7 965 723

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	23 990	0
--	--------	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	99 568	37 729
--	--------	--------

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 100 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	7 100 000
Omklassificeringar m.m.	6 205	-
Utgående anskaffningsvärden	7 106 205	7 100 000
Ingående avskrivningar	-146 428	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-221 101	-146 428
Utgående avskrivningar	-367 529	-146 428
Redovisat värde	6 738 676	6 953 572

Not 5 Långfristiga skulder

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susann Minell

UNDERSKRIFTER

Sollentuna/Sollefteå

Lars Jonas Roland Norén

Lars Jonas Roland Norén

Verkställande direktör

2023-02-24

Lars Erik Sjöberg

Lars Erik Sjöberg

2023-02-23