

ÅRSREDOVISNING

för

Advensys Real Estate Management AB

Org.nr. 559403-5296

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Advensys Real Estate Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2025-05-21



Irvin Dulberg

Advensys Real Estate Management AB

Org.nr. 559403-5296

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller managementtjänster för fastighetsföretag inkluderande uthyrning samt in- och utvändig renovering, lokalvård, byggtjänster, fastighetsunderhåll och landskapsarkitektur samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 671	0
Soliditet (%)	81,41	99,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat		-11 671	-11 671
Belopp vid årets utgång	0	-11 671	-11 671

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	-11 671
	<u>-11 671</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-11 671
	<u>-11 671</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Advensys Real Estate Management AB

Org.nr. 559403-5296

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 398	0
Summa rörelsekostnader		-18 398	0
Rörelseresultat		-18 398	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 727	0
Summa finansiella poster		6 727	0
Resultat efter finansiella poster		-11 671	0
Resultat före skatt		-11 671	0
Årets resultat		-11 671	0

ank=20250701;2025070233883

Advensys Real Estate Management AB

Org.nr. 559403-5296

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

50 000

Summa kortfristiga fordringar

0

50 000

Kassa och bank

Kassa och bank

47 079

0

Summa kassa och bank

47 079

0

Summa omsättningstillgångar

47 079

50 000

SUMMA TILLGÅNGAR

47 079

50 000

ank=20250701;2025070233884

Advensys Real Estate Management AB

Org.nr. 559403-5296

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-11 671

0

Summa fritt eget kapital

-11 671

0

Summa eget kapital

38 329

50 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 750

0

Summa kortfristiga skulder

8 750

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 079

50 000

ank=20250701;2025070233885

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2025-05-21

Irvin Dulberg

