

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

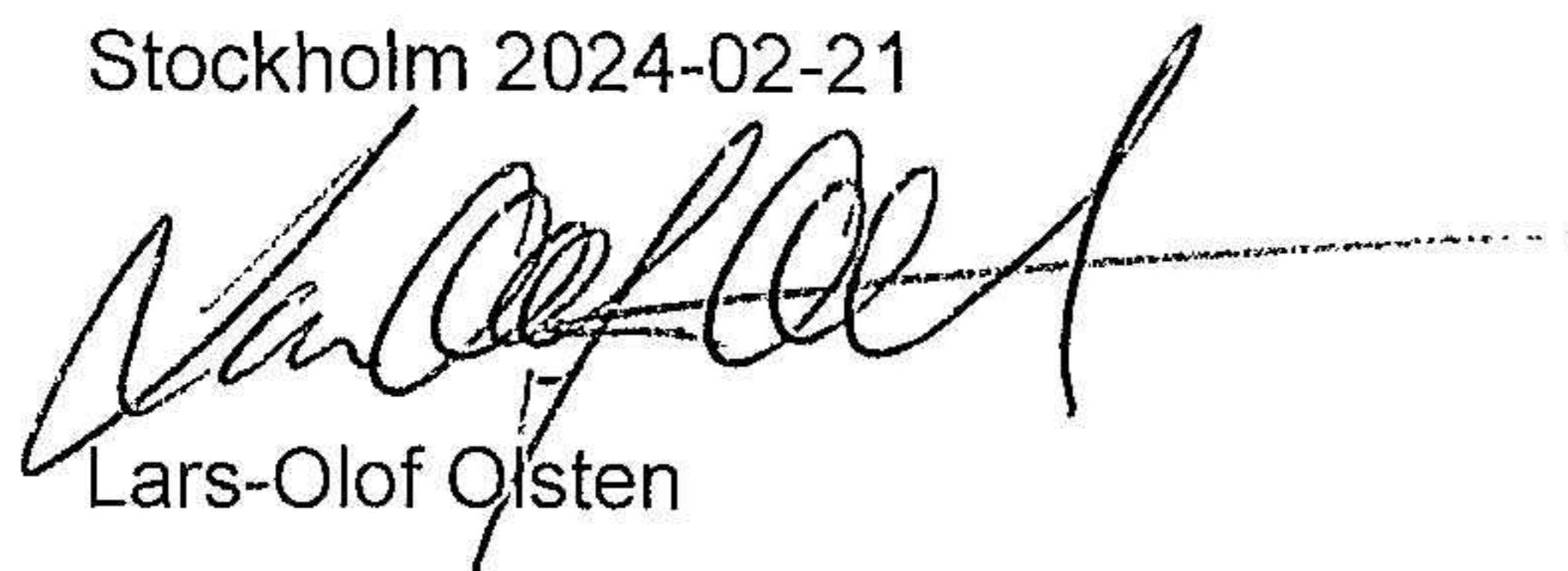
för

**Olsten Development AB**  
**Organisationsnummer 559063-0439**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar (noter)	6

Undertecknad styrelseledamot i Olsten Development AB intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 21 februari 2024. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-02-21



Lars-Olof Olsten

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Olsten Development AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-3 599 912	-3 999 433	-3 164 187	-4 583 544
Soliditet	3,1%	10,9%	6,3%	6,6%

#### Förändring eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Aktieägar- tillskott</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Årets förändring av eget kapital</b>				
Belopp vid årets ingång	50 000	4 000 000	492 301	-3 999 433
Diposition föreg års resultat	0	-4 000 000	567	3 999 433
Erhållet aktieägartillskott	0	3 100 000	0	0
Årets resultat	0	0	0	-3 599 912
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 100 000</b>	<b>492 868</b>	<b>-3 599 912</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande medel:

Aktieägartillskott	3 100 000
Balanserat resultat	492 868
Årets resultat	-3 599 912
<b>Kronor</b>	<b>-7 044</b>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	-7 044
<b>Kronor</b>	<b>-7 044</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

## RESULTATRÄKNING

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 540	-1 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 540</u>	<u>-1 360</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 540	-1 360
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Värdetförändringar		-3 600 000	-4 010 402
Ränteintäkter		12 628	12 329
Räntekostnader		0	0
<b>Summa finansiella investeringar</b>		<u>-3 587 372</u>	<u>-3 998 073</u>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		-3 588 912	-3 999 433
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-11 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-11 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-3 599 912	-3 999 433
Skatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-3 599 912</u></u>	<u><u>-3 999 433</u></u>

## BALANSRÄKNING

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>Anläggningsningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intressebolag		500 000	1 100 000
		<u>500 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Reversfordringar		676 790	3 676 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 419	47 090
		<u>736 209</u>	<u>3 723 880</u>
Kassa och bank		156 747	157 988
		<u>156 747</u>	<u>157 988</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>892 956</b>	<b>3 881 868</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>1 392 956</u></b>	<b><u>4 981 868</u></b>

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

1

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (50 000 aktier)

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Ovillkorat aktieägartillskott

3 100 000

4 000 000

Balanserat resultat

492 868

492 301

Årets resultat

-3 599 912

-3 999 433

-7 044

492 868

#### Summa eget kapital

42 956

542 868

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernbolag

1 350 000

4 439 000

1 350 000

4 439 000

#### Summa kortfristiga skulder

1 350 000

4 439 000

### SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

1 392 956

4 981 868

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Personal

Ingen personal finns och inga ersättningar har utbetalts.

#### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i

### Not 2 Ställda säkerheter

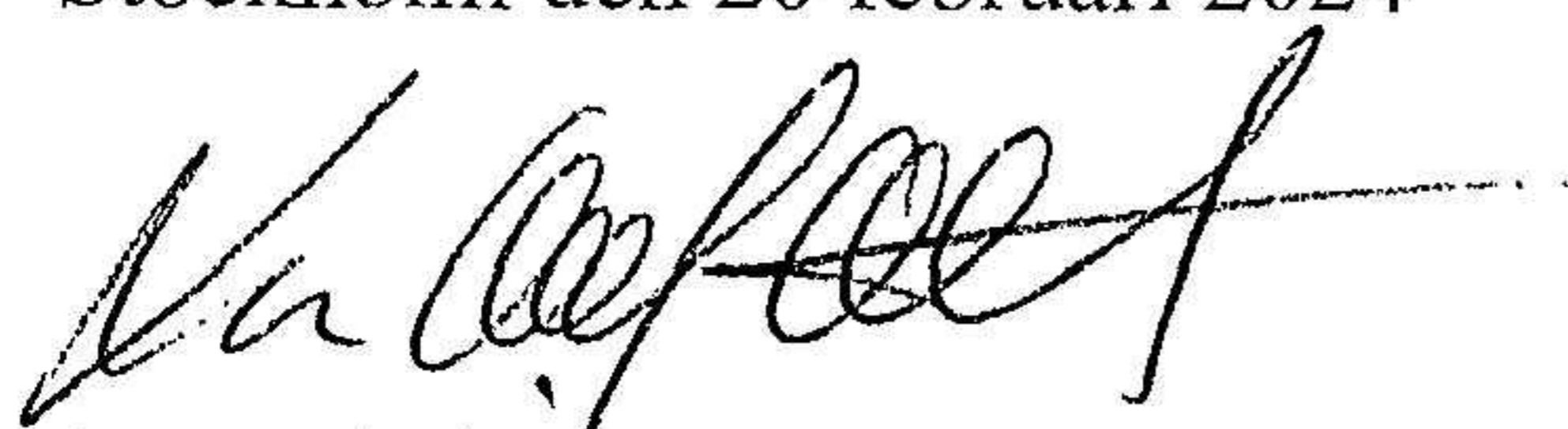
Inga ställda säkerheter finns.

Inga ansvarsförbindelser finns

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 20 februari 2024



Lars-Olof Olsten