ank=20230505-20230508002886

Årsredovisning och Koncernredovisning

HLL Hyreslandslaget AB

Org.nr. 556835-1745

Räkenskapsåret
2022

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning, koncern/ moderbolag	4, /8
- balansräkning, koncern/ moderbolag	5, /9
- kassaflödesanalys, koncern/ moderbolag	7, /11
- tilläggsupplysningar	12
- underskrifter	30
- hållbarhetsrapport	Bilaga

Undertecknad styrelseledamot i HLL Hyreslandslaget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-05-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 3 maj 2023

Sune Törnqvist

ank=20230505-20230508002887

Styrelsen för HLL Hyreslandslaget AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av maskinuthyrning och utrustning med tillhörande tjänster för bygg och anläggningsindustrin. HLL erbjuder även kompletterande tjänster såsom service och teknisk rådgivning samt försäljning av förbrukningsvaror.

HLLs affärsmodell bygger dels på att verksamheten bedrivs i regionala bolag nära kunderna och på lokalt delägarskap för nyckelpersoner i det regionala bolaget. Genom detta präglas HLL av såväl lokalt ägande som entreprenörskap.

Moderbolagets roll är förutom att vara huvudägare i de rörelsedrivande dotterbolagen också att tillhandahålla administrativa lösningar och finansiering för dotterföretagen. Bolagets intäkter kommer från dessa tjänster.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Hållbarhetsrapport

I hållbarhetsrapporten redovisar vi ingående hur vi arbetar med hållbarhet ur alla aspekter. Redovisningen av våra framsteg gör det möjligt för kunder och intressenter att värdera vår verksamhet utifrån ett helhetsperspektiv. Hållbarhetsrapporten omfattar samtliga dotterbolag och finns som bilaga.

Verksamheten under räkenskapsåret

Koncernen har haft en fortsatt positiv utveckling, volymen ökade med 147 mkr (107 mkr) eller 26%. Tillväxten har varit jämnt fördelad både gällande kundsegment om maskinsortiment. De begynnande tecknen på försämring av byggmarknaden har inte hunnit påverka 2022 års utfall.

Under 2021 beslöts att avsätta medel till en nystartad vinstandelsstiftelse. Vinstandelsstiftelsen ägs av personalen i samtliga HLL-bolag. Avsättningen för 2022 är beräknad till 6,0 mkr (5,5 mkr) vilket belastat koncernens resultat år 2022.

Under 2022 startades 2 nya depåer i Karlskrona och på Södermalm, Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den försämrade konjunkturen kommer att påverka utvecklingen under 2023. Dock förväntas en relativt stabil inledning av 2023, osäkerheten är dock betydande för andra halvåret 2023 samt år 2024. En viktig parameter för denna period är inflation och ränteutveckling som kommer att vara av avgörande betydelse för hur snabbt marknaden kommer tillbaka.
Vi har en prognos för helåret 2023 som är något lägre än utfallet 2022 beroende på ovanstående faktorer

ank=20230505:20230508028888

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Anpassningar till en förväntat mindre marknad under kommande år inleddes under hösten 2022. Dessa anpassningar rör investeringar i organisation, maskiner, personal, rutiner och logistikflöden.
Vi förväntar oss en minskad byggmarknad under 2023. Målsättningen är fortsatt att utveckla vår del av marknaden och växa med den.

Ägarförhållanden

Börje Toresson	54 %
Sune Törnquist	46 %

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	659 218	525 222	427 866	420 727	415 126
Rörelseresultat	75 630	49 367	25 757	9 095	25 254
Resultat efter finansiella poster	60 470	41 023	4 245	-1 503	17 146
Balansomslutning	744 363	547 393	456 191	440 620	440 194
Investeringar	304 810	165 148	53 547	92 981	140 251
(varav leasade tillgångar)	248 162	141 165	38 612	67 935	81 105
Antal anställda	202	184	158	152	136
Soliditet (%)	13	17	8	9	13
Kassalikviditet (%)	41	55	40	50	52

Moderbolaget	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	69 455	55 092	58 089	44 376	34 738
Resultat efter avskrivningar	1 811	1 841	-4 384	481	1 454
Resultat efter finansiella poster	5 081	40 378	-11 152	-246	9 307
Balansomslutning	89 907	84 818	72 494	67 361	48 363
Investeringar	10	57	148	6 213	11 861
Antal anställda	24	23	24	20	18
Soliditet (%)	34	28	7	22	45
Kassalikviditet (%)	68	35	34	55	85

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

ank=20230505:20230508802889

Förändring av eget kapital

Koncernen

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	EK hänförligt till moderföretagets aktieägare	Minoritetsintresse	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 050 000	54 050 656	64 100 656	7 652 474	71 753 129
Utdelning		- 23 995 998	- 23 995 998	-396 000	-24 391 998
Årets resultat		44 934 251	44 934 251	2 239 519	47 173 771
Belopp vid årets utgång	**10 050 000**	**74 988 909**	**85 038 909**	**9 495 993**	**94 534 902**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 050 000	-4 983 042	29 400 698	**34 467 656**
Balanseras i ny räkning		29 400 698	-29 400 698	**0**
Utdelning		-24 000 000		**-24 000 000**
Årets resultat			19 757 288	**19 757 288**
Belopp vid årets utgång	**10 050 000**	**417 656**	**19 757 288**	**30 224 944**

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 800 000 (25 800 000) kronor.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 656
årets vinst	19 757 288
	20 174 944
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 174 944

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.

ank=20230505-20230508802890

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	659 218 324	525 221 537
Övriga rörelseintäkter	3	42 307 921	35 220 677
Summa rörelsens intäkter		**701 526 245**	**560 442 214**
Rörelsens kostnader			
Direkta rörelsedrivande kostnader		-260 595 117	-232 237 489
Övriga externa kostnader	2, 4,5	-125 100 260	-91 924 312
Personalkostnader	6	-140 014 292	-115 131 216
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-100 186 420	-71 781 830
Summa rörelsens kostnader		**-625 896 089**	**-511 074 847**
Rörelseresultat		**75 630 156**	**49 367 367**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		398 245	212 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 558 315	-8 557 404
Summa finansiella poster		**-15 160 070**	**-8 344 495**
Resultat efter finansiella poster		**60 470 086**	**41 022 872**
Resultat före skatt		**60 470 086**	**41 022 872**
Skatt på årets resultat	9	-13 296 315	-9 241 090
Årets resultat		**47 173 771**	**31 781 782**
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		44 934 252	27 813 290
Minoritetsintresse		2 239 519	3 968 492
		47 173 771	**31 781 782**

ank=20230508:02891

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	10	754 498	793 822
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	11	515 000	0
		1 269 498	**793 822**
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	20 419 211	16 974 989
Maskiner och inventarier	13	108 830 239	70 807 048
Leasade tillgångar	14	448 052 275	297 944 078
		577 301 725	**385 726 115**
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	17	3 734 818	10 620 548
		3 734 818	**10 620 548**
Summa anläggningstillgångar		**582 306 041**	**397 140 485**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Varor och förnödenheter		18 849 653	7 996 834
		18 849 653	**7 996 834**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 147 689	56 994 968
Aktuell skattefordran		741 833	740 124
Övriga fordringar		31 464 934	21 638 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	30 668 237	21 722 998
		140 022 693	**101 096 835**
Kassa och bank		3 184 909	41 159 148
Summa omsättningstillgångar		**162 057 255**	**150 252 817**
SUMMA TILLGÅNGAR		**744 363 296**	**547 393 302**

ank=20230508:05-20230508002892

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		10 050 000	10 050 000
Annat eget kapital inkl. årets resultat		74 988 910	54 050 656
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		85 038 910	64 100 656
Minoritetsintresse		9 495 993	7 652 474
SUMMA EGET KAPITAL		**94 534 903**	**71 753 130**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		24 880 261	22 272 500
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	275 006 886	184 433 411
Övriga skulder		4 000 000	8 000 000
		279 006 886	**192 433 411**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	162 990 169	103 059 660
Leverantörsskulder		95 820 755	70 448 970
Aktuella skatteskulder		4 536 604	7 440 092
Övriga skulder		46 009 716	55 354 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	36 584 002	24 631 166
		345 941 246	**260 934 261**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**744 363 296**	**547 393 302**

ank=20230505-20230508802893

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		75 630 156	49 367 367
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
-avskrivningar	7	100 186 420	71 781 830
-övriga justeringar, resultat avyttrade anläggningstillg.		0	0
-res avyttrade anl tillg		-175 169	-10 824 577
Ränteintäkter och liknande poster		398 245	212 909
Räntekostnader och liknande poster		-15 558 315	-8 557 404
Betald skatt		-6 706 316	7 599 978
		153 775 021	**109 580 103**
Förändring av rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		-10 852 819	3 998 400
Ökning/minskning av kundfordringar		-20 152 721	-17 663 167
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		-18 773 137	-16 331 196
Ökning/minskning av leverantörsskulder		25 371 785	23 914 950
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		2 608 179	6 107 333
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-21 798 713**	**26 320**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	10	-515 000	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	11,12,13	-304 809 715	-165 147 978
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		13 266 184	25 966 346
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-292 058 531**	**-139 181 632**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-133 036 319	-105 927 673
Upptagande av lån		273 162 375	144 099 604
Förändring checkräkningskredit		6 377 928	-6 156 026
Tillskott av JVT Holding AB		0	35 540 900
Utdelning		-24 396 000	-768 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**122 107 984**	**66 788 805**
Årets kassaflöde		**-37 974 239**	**37 213 596**
Likvida medel vid årets ingång		**41 159 148**	**3 945 552**
Likvida medel vid årets utgång		**3 184 909**	**41 159 148**

ank=20230508:02894

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	69 455 149	55 091 564
Övriga rörelseintäkter		79 849	-71 291
Summa rörelsens intäkter		**69 534 998**	**55 020 273**
Rörelsens kostnader			
Direkta rörelsedrivande kostnader		-16 211 134	-9 580 569
Övriga externa kostnader	2, 4, 5	-29 706 335	-24 229 049
Personalkostnader	6	-21 736 633	-19 293 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar	7	-69 604	-76 101
Summa rörelsens kostnader		**-67 723 706**	**-53 179 635**
Rörelseresultat		**1 811 292**	**1 840 638**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	3 604 000	39 000 000
Ränteintäkter från koncernföretag		246 723	161 653
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164 614	58 530
Räntekostnader koncernföretag		-687 642	-483 938
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-58 454	-198 503
Summa finansiella poster		**3 269 241**	**38 537 742**
Resultat efter finansiella poster		**5 080 533**	**40 378 380**
Bokslutsdispositioner		19 198 251	-13 200 000
Resultat före skatt		**24 278 784**	**27 178 380**
Skatt på årets resultat	9	-4 521 496	2 222 318
Årets resultat		**19 757 288**	**29 400 698**

ank=20230508:05-20230508802895

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	11	0	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar		515 000	0
		515 000	**0**
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	143 286	183 894
Maskiner och inventarier	13	42 709	61 705
		185 995	**245 599**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15, 16	50 727 524	50 731 524
Uppskjuten skattefordran	17	1 201 630	5 723 126
		51 929 154	**56 454 650**
Summa anläggningstillgångar		**52 630 149**	**56 700 249**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 709	208 250
Fordringar hos koncernföretag		10 627 898	55 750 039
Aktuella skattefordringar		584 918	470 925
Övriga fordringar		22 044 173	7 752 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	3 894 473	2 935 792
		37 277 171	**67 117 392**
Summa omsättningstillgångar		**37 277 171**	**67 117 392**
SUMMA TILLGÅNGAR		**89 907 320**	**123 817 641**

ank=20230505-20230508002896

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10 050 000	10 050 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		417 656	-4 983 042
Årets resultat		19 757 288	29 400 698
		20 174 944	**24 417 656**
Summa eget kapital		**30 224 944**	**34 467 656**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 000 000	8 000 000
Skulder till kreditinstitut	20	1 000 473	1 004 017
Summa långfristiga skulder		**5 000 473**	**9 004 017**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 207 926	7 222 796
Skulder till koncernföretag		36 423 287	57 612 298
Övriga skulder		6 774 015	11 957 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	4 276 675	3 553 211
Summa kortfristiga skulder		**54 681 903**	**80 345 968**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**89 907 320**	**123 817 641**

ank=20230505-20230508802897

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 811 292	1 840 638
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
-avskrivningar	7	69 604	76 101
-övriga justeringar, resultat avyttrade anläggningstillg.		0	0
Resultat från andelar i koncernbolag		0	0
Ränteintäkter och liknande poster		411 337	39 220 183
Räntekostnader och liknande poster		-746 096	-682 441
Koncernbidrag		19 198 251	-13 200 000
Erhållen utdelning		3 604 000	0
Betald skatt		-113 993	0
		24 234 395	**27 254 481**
Förändring av rörelsekapital			
Ökning/minskning förskott leverantör		0	0
Ökning/minskning av kundfordringar		82 541	-83 250
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		29 871 673	-48 578 791
Ökning/minskning av leverantörsskulder		-14 870	2 290 635
Ökning/minskning av kortfristiga skulder		-25 649 195	23 619 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**28 524 544**	**4 502 293**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-515 000	-457 924
Förvärv andelar i dotterbolag		0	0
Lämnade kapitaltillskott		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	11,12	-10 000	-57 415
Förvärv av finansiella tillgångar		0	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		4 000	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-521 000**	**-515 339**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-4 000 000	-4 500 000
Upptagande av lån		0	513 046
Förändring checkräkningskredit		-3 544	0
Utbetald utdelning		-24 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-28 003 544**	**-3 986 954**
Årets kassaflöde		**0**	**0**
Likvida medel vid årets ingång		**0**	**0**
Likvida medel vid årets utgång		**0**	**0**

ank=20230505-20230508802898

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1955:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3) och Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med moderföretagets bokslutsdatum. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte.
Alla dotterföretag har samma balansdag och tillämpar moderföretagets värderingsprincipcr.
Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta.
Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.
Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar.
Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.
Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering.
I de fall företaget gör underprisöverlåtelse från närstående värderas den förvärvade tillgången till verkligt värde. Den del som överstiger faktiskt betald köpeskilling utgör ett kapitaltillskott och redovisas därför mot eget kapital.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.
Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde,
dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.
Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs:
* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument
* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet
* tilläggsköpeskilling eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.
Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetens andel.
Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.
Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för köpeskilling, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.
Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BfNAR 2012: I (K3} kap. 7 enligt indirekt metod.

ank=20230508028995-20230508

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret och omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Försäkringsersättningar
Vid driftstopp, skador och liknande som helt eller delvis täcks av Koncernens försäkringsskydd redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Sale-and leaseback-transaktioner
Vid en sale-and-leaseback-transaktion som ger upphov till ett finansiellt leasingavtal periodiseras vinsten från transaktionen över leasingperioden.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäktsredovisning
Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) i samband med leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Värderingsprinciper balansräkningen

Lånefordringar och kundfordringar
Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men inte är derivatinstrument. Innehavet av finansiella instrument i denna kategori utgörs främst av kundfordringar. Dessa tillgångar har värderats till anskaffningsvärdet.

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Balanserade utvecklingsutgifter
Del av balanserade utgifter för utvecklingsarbeten avser internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar.
Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen.
Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.
Balanserade utvecklingsutgifter
Utgifter som är direkt hänförliga till ett projekts utvecklingsfas redovisas som immateriell anläggningstillgång förutsatt att de uppfyller följande krav:
* Det är tekniskt möjligt att färdigställa tillgången så att den kan användas eller säljas
* Företaget har för avsikt att färdigställa tillgången och att använda eller sälja den
* Företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången.
* Det är sannolikt att tillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
* Det finns tillräckliga resurser att färdigställa tillgången och för att använda eller sälja den.
* Utvecklingsutgiften kan mätas på ett tillförlitligt sätt
Utvecklingsutgifter som inte uppfyller dessa kriterier för aktivering kostnadsförs när de uppkommer.
Anskaffningsvärdet för balanserade utgifter inkluderar utgifterna för tillgångens framtagande.
Motsvarande belopp har överförts till Fond för utvecklingsutgifter.

Programvara
Aktiverade utgifter för förvärvad programvara utgörs av utgifter för inköp och installation av den specifika programvaran.

Avskrivning på goodwill sker enligt plan på 5 år (5 år). Avskrivning på balanserade utvecklingsutgifter sker enligt

ank=20230505-20230508002900

plan på 3 år (3 år).

Borttagande av balansräkningen

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången. När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande. Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal.

Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3 - 15 år med beaktande av anskaffningstidpunkten. Aktiverade utgifter i hyrda lokaler och för övertagna hyresavtal, skrivs av över hyrestidens längd 3 - 10 år. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan på 3-5 år.

Borttagande av balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leastagaren. Leastagaren redovisar rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgifterna.
Minimileasingavgifterna fördelas mellan ränta och amortering. Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet har justerats med en schablonmässigt beräknad inkurans på 3%.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Ersättning till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till

ank=20230505-20230508002901

anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Ersättningar efter avslutad anställning
Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom avgiftsbestämda planer. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Låneutgifter
Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Eget kapital
Eget kapital består av följande poster:
Aktiekapital som representerar det nominella värdet för registrerade aktier.
Fond för utvecklingsutgifter ökas årligen med det belopp som aktiverats avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det aktiverade utvecklingsarbetet.
Balanserad vinst, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder. Posten inkluderar även eventuella transaktioner med företagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar.

Övriga finansiella skulder
Övriga finansiella skulder är finansiella skulder som inte har klassificerats till någon annan kategori. Företagets finansiella instrument i denna kategori utgörs framför allt av lån från kreditinstitut och leverantörsskulder. Dessa skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter
Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt
Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskaper till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden.

Förändringen av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskattningar och bedömningar
När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar,

ank=20230505-20230508802902

avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Bedömning av anläggningstillgångar
Värderingen är i första hand kopplad till möjligheterna till uthyrning på den tillgängliga marknaden och i andra hand kopplad till möjligheten till eventuella avyttringar på den etablerade andrahandsmarknaden. Bolagets principer för avskrivningar enligt plan baseras på en bedömd försiktig hållning utifrån de förutsättningar som finns på den marknad som bolagets verksamhet bedrivs på.

Bolagets nedskrivningsprövning har inte medfört något behov av nedskrivningar.

Bedömning av omsättningstillgångar
Värderingen utgår ifrån tillgångarnas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande inbetalningarna kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat anskaffningsvärde för kundfordringar har för koncernen medfört reserveringar på 6 101 452 (3 844 851) kronor. För moderbolaget har reserveringar gjorts med 0 (0) kronor. I övrigt har bedömningar för övriga omsättningstillgångar inte medfört några tillkommande justeringar.

Bedömning av skulder
Värderingen utgår ifrån skuldernas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande utbetalning kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat värde har inte medfört några tillkommande justeringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Investeringar
Avser årets aktiverade anläggningstillgångar (balanserade utgifter för utvecklingsarbeten, förbättringsutgifter annans fastighet, maskiner, inventarier och leasingobjekt).

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget

Försäljning avseende tjänster har skett med 69 028 309 (60 659 367) kronor och inköp har skett med 2 156 467 (0) kronor inom koncernen.

ank=20230505-20230508002903

Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringsersättning	39 883 712	33 329 025
Övrigt	2 424 209	1 891 652
	42 307 921	**35 220 677**

Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-12-31	2021-12-31
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	1 275 726	2 319 920
Skatterådgivning	284 601	413 218
Övrigt	80 882	0
	1 641 209	**2 733 138**

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	449 966	944 648
Skatterådgivning	169 427	260 410
Övrigt	80 882	0
	700 275	**1 205 058**

ank=20230505-20230508002904

Not 5 Operationella leasingavtal

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-12-31	**2021-12-31**
Inom ett år	44 321 699	35 233 873
Senare än ett år men inom fem år	135 311 873	128 250 423
Senare än fem år	39 404 215	42 927 939
	219 037 787	**206 412 235**

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	42 403 851	33 646 365
Utgående redovisat värde	**42 403 851**	**33 646 365**

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar för transportändamål samt kontorsmaskiner. Avtalen om hyra löper på 1 - 10 år, bilar leasas på 3 år med möjlighet till utköp samt kontorsmaskiner som leasas på 2-5 år med möjlighet till utköp.

Moderbolaget

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	**2021**
Inom ett år	1 073 163	639 152
Senare än ett år men inom fem år	1 040 853	824 266
	2 114 016	**1 463 418**

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	888 505	451 600
Utgående redovisat värde	**888 505**	**451 600**

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler samt bilar för transportändamål. Avtalen om hyra löper på 1 - 7 år, samt bilar som leasas på 3 år med möjlighet till utköp.

ank=20230505-20230508002905

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	37	34
Män	165	150
	202	**184**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 897 700	2 600 000
Övriga anställda	84 613 614	69 716 749
	87 511 314	**72 316 749**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	129 986	147 957
Pensionskostnader för övriga anställda	6 842 562	5 772 245
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	29 955 425	24 875 999
	36 927 973	**30 796 201**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**124 439 287**	**103 112 950**

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	10
Män	14	12
	24	**22**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 216 000	1 952 000
Övriga anställda	11 337 020	10 322 324
	13 553 020	**12 274 324**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	45 162	67 326
Pensionskostnader för övriga anställda	1 486 851	1 163 601
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 580 484	4 122 965
	6 112 497	**5 353 892**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**19 665 517**	**17 628 216**

ank=20230508:0505-20230508002906

Not 7 Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3 990 009	3 517 786
Maskiner och inventarier	34 293 309	26 197 107
Leasade tillgångar	61 863 778	42 027 613
Hyresrätter och liknande	39 324	39 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**100 186 420**	**71 781 830**
Utgående redovisat värde	**100 186 420**	**71 781 830**

Moderbolaget

	2022	2021
Förbättringsutgifter på annans fastighet	40 608	40 608
Maskiner och inventarier	28 996	35 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**69 604**	**76 101**
Utgående redovisat värde	**69 604**	**76 101**

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2022	2021
Utdelning	3 604 000	39 000 000
	3 604 000	**39 000 000**

ank=20230505-20230508002907

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 802 828	-9 132 069
Uppskjuten skatt	-9 493 492	109 021
Omklassificering	5	-218 042
Totalt redovisad skatt	**-13 296 315**	**-9 241 090**

Avstämning av effektiv skatt

	2022-12-31		2021-12-31	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		60 470 086		41 022 872
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 456 838	20,60	-8 450 712
Ej avdragsgilla kostnader		4 692 852		3 852 265
Justering av tidigare års skatt		-1 447 924		-538 273
Förändring uppskjuten skatt temporäta skillnader		-4 084 410		-3 886 328
Omklassificering		5		-218 042
Redovisad effektiv skatt	**21,99**	**-13 296 315**	**22,53**	**-9 241 090**

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 521 496	2 222 318
Totalt redovisad skatt	**-4 521 496**	**2 222 318**

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
		24 278 784		27 178 380
	20,60	-5 001 430	20,60	-5 598 746
Ej avdragsgilla kostnader		479 934		7 844 822
Justering avseende skatter för föregående år		0		-23 758
Redovisad uppskjuten skattefordran	**18,62**	**-4 521 496**	**-8,18**	**2 222 318**

ank=20230508:20230508802908

Not 10 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	983 120	983 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**983 120**	**983 120**
Ingående avskrivningar	-189 298	-149 974
Årets avskrivningar	-39 324	-39 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-228 622**	**-189 298**
Utgående redovisat värde	**754 498**	**793 822**

Not 11 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	0	0
Under året nedlagda kostnader	515 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**515 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**515 000**	**0**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	0	0
Under året nedlagda kostnader	515 000	0
Utgående balans	**515 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**515 000**	**0**

ank=20230505-20230508002909

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 484 071	43 775 932
Inköp	7 009 161	3 708 139
Omklassificeringar	1 278 047	0
Justering	3 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**55 775 229**	**47 484 071**
Ingående avskrivningar	-30 509 082	-26 991 296
Omklassificeringar	-852 977	0
Årets avskrivningar	-3 990 009	-3 517 786
Justering	-3 950	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-35 356 018**	**-30 509 082**
Utgående redovisat värde	**20 419 211**	**16 974 989**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 514	442 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**442 514**	**442 514**
Ingående avskrivningar	-258 620	-218 012
Årets avskrivningar	-40 608	-40 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-299 228**	**-258 620**
Utgående redovisat värde	**143 286**	**183 894**

ank=20230505-20230508023910

Not 13 Maskiner och inventarier
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 734 906	217 697 713
Inköp	49 638 179	20 274 379
Försäljningar/utrangeringar	-31 725 137	-47 311 694
Omklassificeringar	89 362 374	90 074 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**388 010 322**	**280 734 906**
Ingående avskrivningar	-209 927 858	-155 144 423
Försäljningar/utrangeringar	18 713 402	27 362 587
Omklassificeringar	-53 672 318	-55 948 915
Årets avskrivningar	-34 293 309	-26 197 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-279 180 083**	**-209 927 858**
Utgående redovisat värde	**108 830 239**	**70 807 048**

Omklassificeringen avser tidigare leasade tillgångar.

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 512 398	2 454 983
Inköp	10 000	57 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 522 398**	**2 512 398**
Ingående avskrivningar	-2 450 693	-2 415 200
Årets avskrivningar	-28 996	-35 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 479 689**	**-2 450 693**
Utgående redovisat värde	**42 709**	**61 705**

ank=20230505-20230508029111

Not 14 Leasade tillgångar
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 979 846	372 005 545
Inköp	248 162 375	141 165 460
Försäljningar/utrangeringar	-75 279	-116 651
Omklassificeringar	-90 640 421	-90 074 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**580 426 521**	**422 979 846**
Ingående avskrivningar	-125 035 768	-138 995 173
Försäljningar/utrangeringar	5	38 103
Omklassificeringar	54 525 295	55 948 915
Årets avskrivningar	-61 863 778	-42 027 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-132 374 246**	**-125 035 768**
Utgående redovisat värde	**448 052 275**	**297 944 078**

Omklassificeringar avser lösta leasingavtal vilka nu redovisas som ägda anläggningstillgångar.

Not 15 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 731 524	50 273 600
Inköp	0	457 924
Försäljning	-4 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**50 727 524**	**50 731 524**
Utgående redovisat värde	**50 727 524**	**50 731 524**

ank=20230505:20230508029l2

Not 16 Specifikation andelar i koncernbolag

Koncernen

Moderbolaget

Namn	Rösträtts-andel	Bokfört värde
HLL Hyreslandslaget Mitt AB	100	50 000
HLL Hyreslandslaget Stockholm AB	90,1	50 023 600
HLL Hyreslandslaget Norrland AB	100	100 000
HLL Hyreslandslaget Öst AB	92	46 000
Don för Person AB	100	50 000
JVT Holding AB	100	457 924
		50 727 524

	Org.nr	Säte
HLL Hyreslandslaget Mitt AB	556860-8102	Stockholm
HLL Hyreslandslaget Stockholm AB	556887-4753	Stockholm
HLL Hyreslandslaget Norrland AB	556913-2151	Stockholm
HLL Hyreslandslaget Öst AB	559092-9682	Stockholm
Don för Person AB	559138-4192	Stockholm
JVT Holding AB	556754-0769	Stockholm

Not 17 Uppskjuten skattefordran

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	10 620 548	9 482 028
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 091 005	-1 718 383
Uppskjuten skatt (skattemässigt underskott)	-5 794 675	2 856 903
Omklassificerade	-50	0
Belopp vid årets utgång	**3 734 818**	**10 620 548**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 723 126	3 500 808
Uppskjuten skatt (skattemässigt underskott)	-4 521 496	2 222 318
Belopp vid årets utgång	**1 201 630**	**5 723 126**

ank=20230505-20230508029l3

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda lokalkostnader	8 627 205	7 282 166
Förutbetalda leasingkostnader	14 223 744	7 377 421
Övriga förutbetalda kostnader	7 817 288	7 063 411
	30 668 237	**21 722 998**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingkostnader	0	1 018
Övriga förutbetalda kostnader	3 894 473	2 934 774
	3 894 473	**2 935 792**

Not 19 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	65 325	153,85
	65 325	

ank=20230505-20230508002914

Not 20 Skulder till kreditinstitut
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Checkräkningskredit, nyttjad	15 963 658	9 585 729
Banklån	34 190 000	32 150 000
Avbetalningskontrakt	1 114 761	1 511 391
Finansiella leasingkontrakt	386 728 636	244 245 951
Avgår bokförd kortfristig del	-162 990 169	-103 059 660
	275 006 886	**184 433 411**
Kortfristig del av långfristig skuld	162 990 169	103 059 660

Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än 5 år.
Som säkerhet för skulder till kreditinstitut har lämnats företagsinteckningar om 159 200 000 (150 200 000) kronor. Äganderättsförbehåll finns för avbetalningskontrakten.

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjad checkräkningskredit	1 000 473	1 004 017
	1 000 473	**1 004 017**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 1 000 000 (1 000 000) kronor.

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	9 919 343	7 998 701
Upplupna sociala avgifter	3 256 718	5 595 082
Övriga upplupna kostnader	23 407 941	11 037 384
	36 584 002	**24 631 167**

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	1 730 682	1 411 536
Upplupna sociala avgifter	567 661	644 636
Övriga upplupna kostnader	1 978 332	741 741
	4 276 675	**2 797 913**

ank=20230508:20230508002915

Not 22 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Koncernen

Enligt styrelserna i dotterbolagen föreligger inga eventualförpliktelser.

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	159 200 000	150 200 000
Transportfordon med äganderättsförbehåll	698 078	2 138 206
	159 898 078	**152 338 206**

Moderbolaget

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser utöver borgensförbindelser.

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser dotterbolag	48 013 927	38 671 695
	48 013 927	**38 671 695**
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	**40 000 000**

ank=20230505-20230508002916

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Den försämrade konjunkturen kommer att påverka utvecklingen under 2023. Dock förväntas en relativt stabil inledning av 2023, osäkerheten är dock betydande för andra halvåret 2023 samt år 2024. En viktig parameter för denna period är inflation och ränteutveckling som kommer att vara av avgörande betydelse för hur snabbt marknaden kommer tillbaka.
Vi har en prognos för helåret 2023 som är något lägre än utfallet 2022 beroende på ovanstående faktorer.

Stockholm 3 maj 2023

Börje Toresson
Ordförande

Sune Törnqvist

Lisa Toresson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023

Johan Ingerström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
.....

ank=20230505-20230508002917

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HLL Hyreslandslaget AB

Org.nr. 556835 - 1745

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HLL Hyreslandslaget AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder *antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen* och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

ank=20230505-20230508002918

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HLL Hyreslandslaget AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 maj 2023,

Johan Ingerström
Auktoriserad revisor

ank=20230505-20230508002919

HLL HYRESLANDSLAGET

HÅLLBARHETSRAPPORT 2022

ank=20230505-20230508020920

Innehåll

Hållbarhet ska genomsyra hela vårt affärstänk	3
HLL HYRESLANDSLAGET	5
Vår affärsmodell	6
Vår hållbarhetsstrategi- och styrning	8
Våra intressenter	8
Väsentlighetsanalys	9
Klimat	10
Miljöfrågor (andra utsläpp)	10
Livscykelanalys (LCA)	10
Leverantörsuppföljning	11
Energianvändning	11
Arbetsmiljö	11
Jämställdhet, mångfald och inkludering	13
Hälsa & säkerhet	13
Skattefrågor	13
Mutor och korruption	14
Slutord	14

ank=20230508021

Hållbarhet ska genomsyra hela vårt affärstänk

För oss har det alltid varit en självklarhet att det vi gör ska ha en naturlig koppling och utgångspunkt i affären. Det tänket har från början varit nyckeln till Hyreslandslagets framgång och vi är övertygade om att det är samma tänk som kommer fortsätta bygga vår framgång i generationer framöver. Den lokala och globala ekonomins tillväxt och de miljöutmaningar som vi står inför har stärkt betydelsen av långsiktigt hållbara lösningar och därav är det nödvändigt att framtidssäkra hållbara affärsmodeller. Det är därför självklart att HLLs affärsstrategier, planer och målsättningar genomgående andas hållbarhet och långsiktighet. Lika mycket som vi gör det för vår egen skull så gör vi det för vår omvärlds skull. HLL vill vara med och bidra till en framtid där ekonomiskt värde skapas samtidigt som negativa effekter på miljön reduceras och mänskliga behov och sociala rättigheter prioriteras och respekteras.
Under hösten har vi arbetat med och fastställt en affärsplan som sträcker sig till år 2030. I samband med detta har vi även pekat ut riktningen för hur vi ser på vår egen framtid men också vår framtida påverkan på andras, och omvärldens framtid. Vår fastslagna vision är att *Vi ska bli Sveriges mest hållbara uthyrare.*

"Om du gör allt för alla kommer du inte att göra något för någon"

Vi tror inte att någon kan göra allt, men att alla kan göra något och vi har lovat oss själva att därför visa på handlingskraft och en större tydlighet i att beskriva vad vi faktiskt gör och på vilket sätt vi bidrar till en bättre värld. Skillnaden i denna hållbarhetsrapport mot våra tidigare är marginell då vi valt att redan nu lägga arbete på kommande förändringar i det betydligt mer omfattande arbete som gäller för bolaget från och med 2025 då det nya CSRD-direktivet börjar gälla för bolaget. System och rutiner för detta arbete måste i HLLs fall vara på plats vid ingången 2025 vilket innebär ett omfattande förberedelsearbete under innevarande år samt 2024.
Vår ambition är att delge läsaren fullast möjliga information om företagets påverkan på ekonomin, miljön och människor med hänsyn till värdet för flera intressenter, t.ex. ägare, medarbetare, kunder, finansiärer, leverantörer, samarbetspartners och lokalsamhället.

Vi är alltid måna om att HLL ska leda sin egen utveckling men är samtidigt ödmjuka inför att vi har ett ansvar gentemot vår omvärld och de förväntningar som våra intressenter har på oss som bolag. För att tydliggöra vilka ambitioner och målsättningar vi har samt få klargjort vilka förväntningar våra intressenter har på oss som företag har vi lagt tid och resurser under året på att hålla i flera samtal och dialoger med våra intressenter. Vi vill bygga en stark och ömsesidig allians med våra intressenter och säkerställa att vi prioriterar förväntningar på vårt företag och att vi vågar tala öppet om vår påverkan på ekonomiska, sociala och miljömässiga aspekter, oavsett om de är positiva eller negativa.

Nyligen samlades hela företaget för den årliga HLL-konferensen. Under en helg på Kolmården umgicks alla dessa fantastiska människor under sociala och inspirerande förhållanden. Temat på konferensen var framtiden, vad vi vill med vårt företag och vad vi ska bidra med till vår omvärld. En resa som kommer handla om att tillsammans använda vår problemlösande HLL-anda för att göra skillnad. Att göra, gör skillnad!

ank=20230505-20230508002922

Ett framgångsrikt hållbarhetsarbete kan bara lyckas om man själv tror på det, det är väl genomtänkt, väl genomarbetat samt väl förankrat i HLLs vardag. Men man behöver också vara ödmjuk inför att ensam inte är stark och det är genom samarbeten och dialog som vi på allvar kan få stora saker att hända. Med den långsiktiga affärsplan vi nyligen fastslagit och de dialoger vi hållit under året med intressenter så vet vi att vi står starkt rustade och är redo för framtida utmaningar och möjligheter. Vi leder oss själva men samarbetar alltid med Er, för vi vet att inget slår ett starkt lagarbete.

Beträffande det nya EU-direktivet avseende CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) så har ett förberedande arbete inletts. För HLL:s del kommer 2025 omfattas av det nya regelverket.

Välkomna till att bli/en del av världens bästa landslag!

Börje Toresson
Styrelseordförande

ank=20230508:20230508002923

HLL HYRESLANDSLAGET

HLL Hyreslandslaget är ett av Sveriges ledande maskinuthyrningsföretag och vi förser den svenska bygg- och anläggningsbranschen med maskiner varje dag. Vår tanke sedan starten 2011 har varit att hyra ut riktigt bra maskiner från marknadens ledande leverantörer och stå för högsta kvalitet och service. Vi är problemlösare med stort människointresse, vilket innebär att vi alltid gör vårt yttersta för att underlätta och förbättra våra kunders vardag. Hos oss handlar naturligtvis mycket om maskiner, men alltid allra mest om människor och relationer.

HLL-familjen växer och nya människor hälsas konstant välkomna till vårt landslag. För tillfället är vi drygt 230 st engagerade HLLare i företaget. Vi värdesätter alltid vikten av olika bakgrund och erfarenhet för att vi ska ha ett så komplett lag som möjligt. Sen allra första början har varje HLL-depå drivits som en egen enhet, men samtidigt delar vi mycket och är stolta över det som är vår gemensamma företagskultur.

I vår samlade maskinpark finns idag drygt 27 000 maskiner, både små och stora, inklusive liftar, bodar och vagnar. Vi vill vara med och flytta gränserna för vad du kan förvänta dig av din maskinuthyrare, genom att ständigt växa och utvecklas. Idag är vi 26 depåer och finns från Karlskrona i söder, Borås i väst till Piteå i norr. Vår största region är Stockholm med omkringliggande område men vi jobbar för att utveckla alla regioner lika starka.

Vi finns på många platser i landet men kommer alltid fokusera på att vara den lokala maskinuthyraren – den som värdesätter det personliga mötet och som ger service i alla lägen. Omtanken om varandra och tillgängligheten utöver det vanliga är vår företagskultur och vi tummar aldrig på de ledord som gällt från bolagets första början och som vi påminner varandra om varenda dag:

Investera är att växa

Bygg laget

Lita på magkänslan

Lyft andra

Var närvarande

Ansvar under frihet

Tro gott om andra

Klart att det går

Sänkta axlar

Värna om laget

Det är vad vi kallar HLL-barhet.

ank=20230505-20230508029

Vår affärsmodell

Inom HLL tillhandahåller vi maskiner och prioriterar hög servicegrad och tillgänglighet. En viktig del av det vi gör är att i alla lägen stå för service utöver det vanliga och problemlösning som gör skillnad. Vi är problemlösare med stort människointresse. Det betyder att vi alltid utgår från våra kunders behov av och kunskap om våra maskiner.

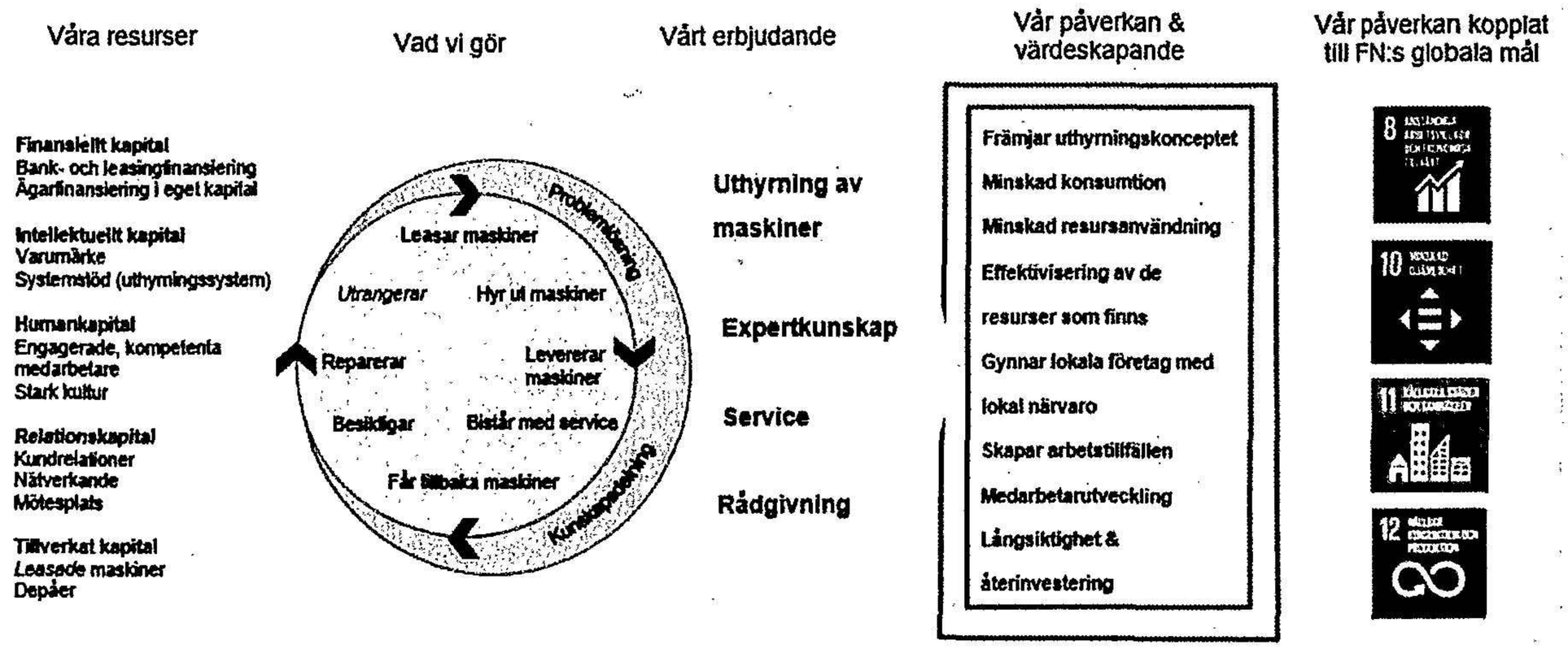
Våra maskiner är högkvalitativa produkter som alltid är väl underhållna. Vi levererar maskinerna i de fall det önskas, besiktigar, reparerar och utrangerar dem samt ansvarar för all logistik. Hos oss handlar mycket om maskiner, men det är inte bara maskinen som spelar in. Vi bidrar även med starkt engagemang och lyhördhet för att på bästa sätt kunna ge våra kunder hög service. Service för oss innebär inte enbart att leverera en produkt, utan även att tillföra värde genom kunskap. HLL är ett kunskapsföretag, en viktig del för oss är att delge och bidra med kunskap och rådgivning i alla lägen.

Vår verksamhet ska även kännetecknas av ett starkt lokalt engagemang, vi vill vara den lokala aktören. Det gynnar i sin tur även företag på den lokala orten.

På HLL görs investeringar med största noggrannhet och det genomsyrar verksamheten. Vi ser till att göra noggranna investeringar i högkvalitativa produkter som håller länge. Med vår verksamhet kan vi tillhandahålla en maskinpark som erbjuder våra kunder ett stort och modernt utbud.

Vi vill med vår affär främja uthyrningskonceptet. Genom att erbjuda uthyrning av maskiner är vi en del av delningsekonomin som bidrar till minskad konsumtion och sänker resursanvändningen samt effektiviserar de resurser som finns genom högre utnyttjandegrad. Som det familjeföretag vi är ser vi till att ständigt ha ett långsiktigt perspektiv i verksamheten.

Bilden nedan visar vår värdeskapandeprocess, det vill säga de resurser och aktiviteter som används och tillämpas inom vår organisation för att skapa värde för våra intressenter. Vi har även med utgångspunkt i vår affärsmodell gjort en kartläggning av FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling. Under året har vi fortsatt arbetet med modellen och dess innehåll:



I vår prioritering av de globala målen valde vi att fokusera på de mål som vi anser att vi har störst påverkan på och som är de viktigaste för vår verksamhet och våra intressenter. Dessa fyra mål, där vi anser att vi kan göra skillnad hjälper oss att fokusera, prioritera och konkretisera vårt hållbarhetsarbete.

ank=20230505-20230508002925

Mål 8 som handlar om arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt där det är viktigt för oss att vi tänker långsiktigt i hur vi använder våra resurser samt återinvesterar i verksamheten. Minst lika viktigt är det att vi har nöjda, glada och engagerade medarbetare. Det är vår viktigaste resurs och för att vi ska vara en relevant arbetsgivare har vi våra medarbetares hälsa och arbetsmiljö i centrum och integrerar arbetshälsa och säkerhet i affärsverksamheten. En trygg och säker arbetsmiljö med schyssta arbetsvillkor är därför en viktig fråga och något vi arbetar med löpande.

Mål 10 som handlar om inkludering är viktig för oss och vi vill vara med och bidra till att höja branschens attraktionsvärde för kvinnor samt se en branschförändring. Den bransch vi verkar inom är mansdominerande och snedställd jämställdhetsmässigt. Vi har en stark anti-diskrimineringskultur där vi inte skiljer på kön, könsidentitet, etnisk tillhörighet, sexuell läggning, funktionshinder, religion eller annan trosuppfattning. Alla ska ha samma förutsättningar. Vi tror på att en arbetsplats med mångfald stärker oss som företag, genom olikheter kan varje anställd bidra med egna erfarenheter till arbetsplatsen och skapa en bättre arbetsmiljö.

Mål 11 handlar om hållbara städer och samhällen och här påverkar vi med våra med mindre fossilbaserade transporter samt mer klimatvänliga arbetsverktyg. Vi levererar många maskiner och utrustning. Vi har transportledare som ser till att göra transporterna mer effektiva. Vi har dock en utmaning i att framförhållningen från våra kunder ofta är kort vilket medför svårigheter för våra transportledare att göra transporterna så effektiva som möjligt. Vi ska därför arbeta med att hjälpa kunden genom att uppmana proaktivitet och bättre framförhållning för att möjliggöra ännu bättre transportplanering och sedermera effektivisering i transporterna. Vi ska även hjälpa våra kunder med att göra rätt typ av val av maskiner. Med vår innovativa förmåga i de investeringar vi gör kan vi erbjuda mer klimatvänliga maskiner och arbetsverktyg.

Mål 12 Som handlar om att säkerställa strukturer som bidrar till en mer hållbar konsumtion och produktion är ett viktigt mål för oss. Vår verksamhet är en uthyrningsverksamhet som i sig innebär effektivisering av resurser vilket bidrar till hållbar konsumtion och produktion. Tack vare vår del i delningsekonomin som främjar att människor delar på våra maskiner och verktyg bidrar vi till minskad resursanvändning och högre nyttjandegrad av befintliga resurser. Vi lägger även stor vikt vid ansvarsfull hantering av kemikalier och avfall. Vi samarbetar med lokala aktörer i landet för att hantera det avfall som genereras på våra depåer och har olika kärl som samlar bland annat batteri och restfall av oljor.

ank=20230505:20230508029226

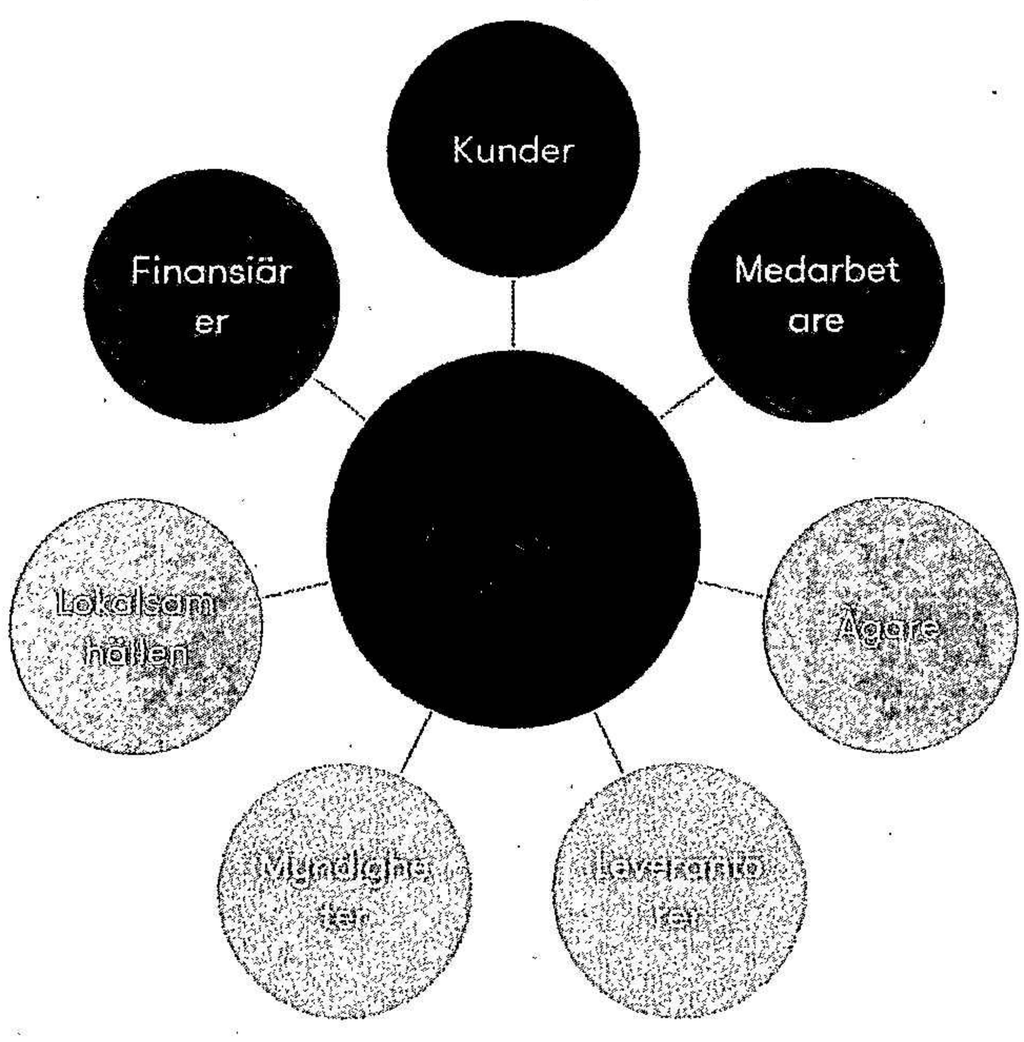
Vår hållbarhetsstrategi- och styrning

För HLL Hyreslandslaget är hållbarhet en naturlig komponent i vår vision och för oss handlar hållbarhet om att bidra till effektivisering av de resurser som finns. Genom att vår verksamhet växer bidrar vi till ökad positiv påverkan på delningsekonomin och planeten tack vare att befintliga resurser delas av fler människor. För oss är även vårt långsiktiga förhållningssätt och perspektiv en styrka. I vårt hållbarhetsarbete utgår vi från FN:s globala mål samt de av oss prioriterade aspekter som är viktiga för HLL som verksamhet samt för våra intressenter.

Våra intressenter

För att belysa vår relation till omvärlden och för att förstå vår omvärlds krav och förväntningar på oss genomförde vi en intressentanalys under 2020, som la grunden för vår dialogplan. Vi har reviderat intressentanalysen under 2022 och kommit fram till att denna är fortsatt relevant. De intressenter som identifierades som de viktigaste för oss är: *kunder, medarbetare, ägare, leverantörer, myndigheter, lokalsamhällen* och *finansiärer.* Våra intressenters behov och förväntningar ligger till grund för allt vi gör, inte minst vårt hållbarhetsarbete.

Under 2020 arbetade vi fram en dialogplan, som vi även följt under detta verksamhetsår. Tabellen nedan presenterar hur vi för dialog med våra olika intressentgrupper.



Kunder	Öppen, löpande dialog i kundmöten Uppföljning efter avslutad affär	Service Logistiklösningar och lösningsförmåga Kvaliteten i flödet Problemlösning Kundens betalningsförmåga Tillgänglighet Pris Miljöpåverkan från våra maskiner
Medarbetare	Öppen, löpande dialog Arbetsmiljöutbildningar Onboarding och Offboarding Utbildningar Medarbetarundersökningar	Trivsel Arbetsmiljö Möjlighet att kunna ta ansvar Samhörighet/tillhörighet Bekräftelse Marknadsmässig ersättningsnivå Kompetensutveckling
Ägare	Bolagsstämma	Lönsamhet Utveckling Tillväxt Arbetsmiljö

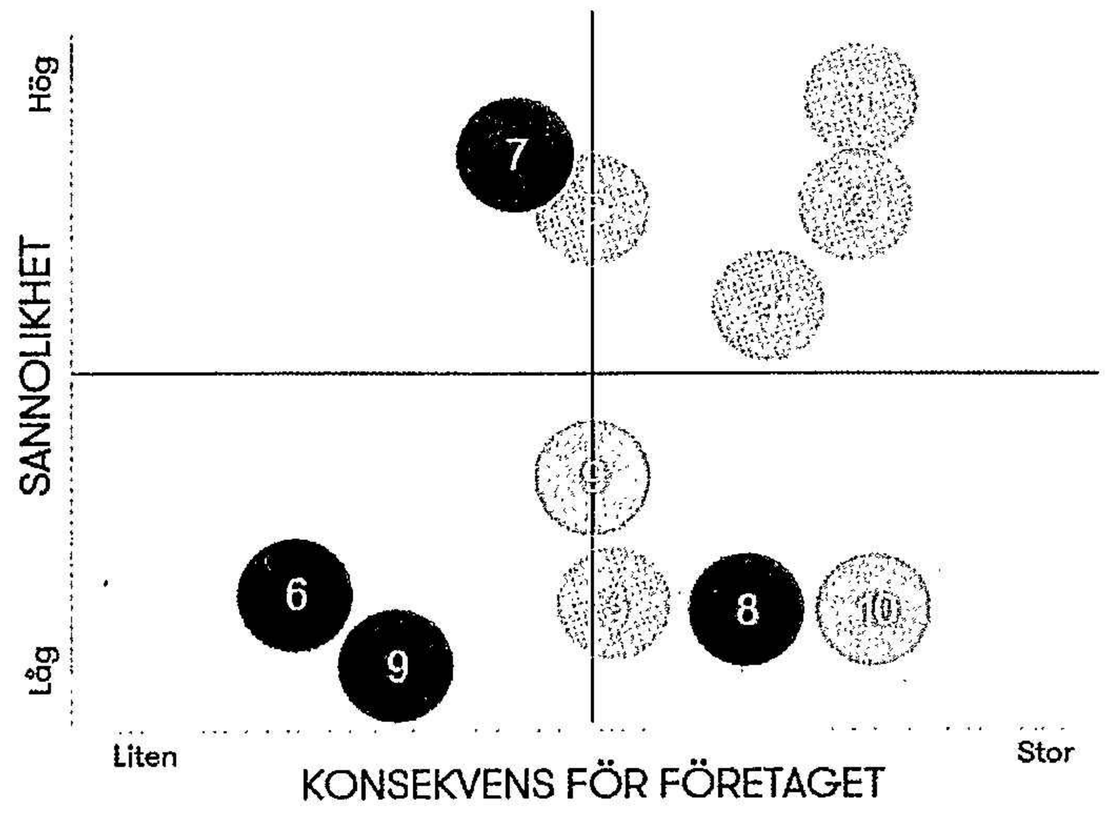
ank=20230505-20230508002927

Leverantörer	Öppen, löpande dialog Utbildningar Avtalsskrivning Möten	Långsiktighet Samarbete Lösningar (klimatsmarta, moderna, digitala) Kvalitet
Myndigheter	Digital dialog Olika typer av forum Sammankomster	Krav på hållbart företagande Efterlevnad Arbetsmiljö
Lokalsamhället	Nätverkande Sammankomster	Anställning Skola Utbildning Medverkan på lokala orten Delaktighet
Finansiärer	Möten i det löpande arbetet	Finansiella mål Riskhantering (risker och möjligheter) Lösningsförmåga utmaningar

Väsentlighetsanalys

För att strategiskt kunna arbeta med hållbarhet har vi på ett strukturerat sätt identifierat och prioriterat väsentliga hållbarhetsaspekter som är viktiga för oss och för vår framtid i förhållande till våra intressenter. Dessa aspekter ser vi både som möjligheter och risker och ligger till grund för vårt hållbarhetsarbete. Identifieringen och prioriteringen av hållbarhetsaspekterna gjordes utifrån en omvärldsanalys, intressentanalys samt vad vi anser är viktigt för bolaget framöver.

Prioriteringen skildras i riskkartläggningen och tabellen nedan och dessa väsentliga frågor vägleder oss i vårt strategiska hållbarhetsarbete. I efterföljande kapitel presenterar vi hur vi arbetar med samtliga aspekter.



	Väsentliga frågor
1	Klimat
2	Miljöfrågor (andra utsläpp)
3	Livscykelanalys
4	Leverantörsuppföljning
5	Energianvändning
6	Arbetsmiljö
7	Kompetensförsörjning
8	Hälsa & säkerhet
9	Jämställdhet, mångfald & inkludering
9	Skattefrågor
10	Mutor och korruption

ank=20230505:20230508002928

Klimat

Klimatförändringarna är en stor ödesfråga och ett verkligt hot mot vår civilisation. Som företag vill vi ta vårt ansvar i omställningen mot ett mer hållbart samhälle samt bidra till minskad klimatpåverkan. Vi ska sträva efter att erbjuda uthyrningsprodukter och maskinnära tillbehör som främjar en hållbar utveckling. Tack vare vår affärsmodell främjar vi uthyrningskonceptet vilken bidrar till minskad konsumtion och lägre resursanvändning, samt även effektivisering av resursanvändning genom högre utnyttjandegrad.

Vi vill minska vår negativa påverkan på klimatet genom att bland annat övergå till alternativa och mer miljövänliga drivmedel. Vi arbetar med att undersöka den klimatpåverkan som utkörningen av våra maskiner bidrar till och arbetar med att hitta lösningar för att minska denna påverkan. Vi verkar även för att investera i mer klimatvänliga maskiner så att vi kan erbjuda våra kunder ett bättre alternativ. Vi påbörjat arbetet att helt gå över till icke-fossila bränslen. Vi är dock beroende av våra leverantörers förmåga till denna utveckling.

Miljöfrågor (andra utsläpp)

Miljöarbetet är en viktig del av vår verksamhet och bygger på att alla medarbetare, kunder och samarbetspartners tar ett gemensamt ansvar för miljön och arbetar för samhällets långsiktiga utveckling. Genom vårt miljöengagemang tar vi vårt delade ansvar för att kommande generationer får möjlighet att uppleva och njuta av frisk luft, rent vatten, biologisk mångfald och en levande natur. För oss är det naturligt att arbeta för ett långsiktigt hållbart samhälle. Med vårt aktiva miljöarbete förebygger vi företagets negativa påverkan på miljön. Vi miljöanpassar och effektiviserar vår verksamhet i enlighet med de lagar och krav som ställs på oss och vi strävar alltid efter att förbättra vår miljöprestanda. Vi verkar för resurssnåla och giftfria kretslopp genom att använda miljövänliga produkter samt kartlägga och minska vår kemikalieanvändning. Vi arbetar aktivt med att förbättra och utveckla vårt miljöarbete på alla områden som berör vår verksamhet.

Att ta hand om och återvinna det avfall som genereras av vår verksamhet är en viktig del i vårt arbete för att minska vårt miljöavtryck. På våra depåer har vi återvinning och källsortering av skrymmande avfall och hydraulolja och vi har även olika kärl som samlar batteri och restfall av oljor. Vi ser till att ha säker hantering av oljor för att undvika läckage i våra tvätthallar, verkstäder och på våra gårdar.

Vi informerar våra kunder och leverantörer om vårt miljöarbete för att även de ska anpassa sin produktion och sina produkter på ett miljövänligt sätt som möter lagar och förordningar samt våra uppställda miljömål. I vår Policy för Samarbetspartners framför vi att våra samarbetspartners ska arbeta för att begränsa deras verksamheters negativa effekter på miljön och samhället. Kemikalier som används ska hanteras på ett sådant sätt att risker för arbetare, samhället och miljön minimeras. Förebyggande åtgärder ska finnas så snart det finns anledning att tro att en aktivitet skulle kunna skada miljön eller människors hälsa.

Hur vi aktivt arbetar med miljörelaterade frågor beskrivs i vår Miljöpolicy.

Livscykelanalys (LCA)

Vi behåller samtliga maskiner så länge de är brukbara i uthyrningssyfte och så länge vi kan garantera en leverans och kvalitet. Våra maskiner ska kunna möta och uppfylla samtliga kravställningar vi har i såväl ekonomiska, miljömässiga och sociala termer. Maskinerna ska vara brukbara för våra kunder, vara hela och fungerande samt inte medföra någon som helst säkerhetsrisk. Vi köper in våra maskiner och leasar dem på femårsbasis men maskinerna har ett

ank=20230505-20230508002929

mycket längre liv än så och vi försöker ta vårt ansvar för dessa maskiners livscykel. När vi bedömer att maskiner inte längre är uthyrningsbara avyttrar vi dessa på andrahandsmarknaden

Leverantörsuppföljning

Vi arbetar nära våra leverantörer och har som grundläggande strategi för våra maskinleverantörer att enbart arbeta med stora aktörer. Vi arbetar huvudsakligen med svenska marknadsledande branschleverantörer och maskinerna vi köper in är etablerade märken. Maskinerna kan antingen vara köpta av svenska leverantörer som har produktion själv, eller är återförsäljare. Vi har dock liten insyn i våra leverantörers produktionskedjor, men vi känner oss trygga med dem tack vare vårt aktiva beslut att arbeta med välrenommerade aktörer och kända varumärken. Vår utgångspunkt att vår verksamhet ska kännetecknas av ett starkt ägande och engagemang innebär att vi arbetar i nära samarbete med såväl små som stora leverantörer på den lokala orten.

I dagsläget har vi en Uppförandekod som våra närmste samarbetspartners ska efterleva. I denna stipuleras våra förväntningar på våra samarbetspartners och vi framför att de i enlighet med bland annat svensk arbetsrättslagstiftning och FN:s mänskliga rättigheter och barnkonvention ska se till att inget barnarbete eller tvångsarbete förekommer hos dem eller i deras leverantörskedja.

Vi arbetar med att ta fram ytterligare en Uppförandekod som omfattar även våra leverantörer.

Energianvändning

Energiförbrukningen är en viktig hållbarhetsaspekt och genom energieffektivisering kan vi på HLL minska vårt klimatavtryck. Vi har idag drygt 20-talet depåer och här finns ett stort utrymme att minska både energi- och elförbrukningen samt säkerställa att den el som förbrukas utgörs av "ren" el. Vi vill att användningen av energi alltid ska vara effektiv och att ständigt arbeta med vår energianvändning och energieffektivisering. Under föregående år har vi bytt elleverantör till samtliga våra depåer, nu nyttjar vi endast "ren" el. Vi har under 2022 påbörjat arbetet med energikartläggning på våra anläggningar.

Arbetsmiljö

Vi ser våra arbetstagare som vår största tillgång och anser att engagerade arbetstagare som har inflytande, lust att lära och en vilja att ta sig an utmaningar är en viktig framgångsfaktor. Som arbetsgivare har vi huvudansvaret för arbetsmiljön och är skyldiga att vidta alla åtgärder som krävs för att skapa en god arbetsmiljö och förebygga risker för ohälsa och olycksfall. Målet med vårt arbetsmiljöarbete är ytterst att förhindra ohälsa som beror på brister i arbetsförhållandena och i arbetsmiljön. Vi strävar efter att ge våra anställda goda arbetsvillkor där samtliga arbetstagare ska ha likvärdiga möjligheter, rättigheter och skyldigheter. Hyreslandslaget vill främja en god hälsa hos de anställda och skapa förutsättningar för en bra balans mellan yrkes- och privatliv. Arbetsklimatet ska genomsyras av god etik vilket innebär att bemötandet av varandra ska präglas av vänlighet, professionalitet samt respekt för alla människors lika värde.

En god och säker arbetsmiljö är på många sätt en viktig strategisk fråga för oss. Arbetsmiljöarbetet ska ingå som en integrerad och naturlig del i företagets totala verksamhet och arbetsmiljöfrågorna ska behandlas direkt i anslutning till de vardagliga frågorna. Grundläggande i verksamheten är att förebygga ohälsa och skador på grund av arbetet. Att uppnå effektivitet och kvalitet i vårt arbetsmiljöarbete är en lönsam investering för framtiden där hög arbetsmotivation och låg sjukfrånvaro är de direkta vinsterna. Arbetsmiljöarbetet omfattar all verksamhet, såväl utrustning och lokaler som sättet att leda och organisera arbetet. Det innebär att vi aktivt arbetar med att

ank=20230505-20230508002930

minimera risker för arbetsskador, olycksfall och tillbud samt arbetar med aktiviteter som främjar medarbetarnas hälsa, arbetsglädje och effektivitet.

Våra medarbetares anställning regleras av lagar, kollektivavtal och våra egna regelverk. Kollektivavtalet gäller mellan Svemek och Industrifacket Metall (IF Metall). Tjänstmannaavtalet mellan Svemek och Unionen, Ledarna och Sveriges Ingenjörer. Vårt arbete för att skapa rätt arbetsmiljö för våra anställda regleras i vår Personalpolicy samt i vår Personalhandbok.

Antal anställda

	HLL AB	HLL Mitt	HLL Öst	HLL Sthlm	HLL Norrland
2016	15	11		52	
2017	12	12		58	
2018	18	18	6	86	
2019	20	13	3	109	
2020	24	13	3	111	
2021	22	14	6	138	4
2022	24	10	16	148	4

Sjukfrånvaro

%

	HLL AB	HLL Mitt	HLL Öst	HLL Sthlm	HLL Norrland
2016	0,8	0,5		2,3	
2017	1,3	3,8		2,5	
2018	3	3,7	4	4,2	
2019	1,2	0,8	12,6	2,7	
2020	1,3	4,4	0,4	4,9	
2021	0,6	3,2	0,9	4,7	0,6
2022	0,7	3,1	2,2	5,6	3,6

Kompetensförsörjning

Vår rådgivning utgår alltid utifrån vad kunden ska göra och för att vi ska kunna leverera våra produkter i tid, med hög servicegrad och hög flexibilitet är det viktigt våra anställda har rätt kompetens. Vi vill attrahera de bästa medarbetarna och få dem att stanna hos oss under en längre tid. Vi strävar efter att skapa en arbetsmiljö som motiverar och engagerar våra anställda. HLL är därför beroende av kompetenta medarbetare och vi behöver därför arbeta aktivt med kompetensförsörjning för att behålla kvalificerade medarbetare. Det gör vi genom att erbjuda en trygg och meningsfull arbetsplats med ett tydligt och bra ledarskap och en kultur som främjar utveckling för våra medarbetare.

ank=20230505-20230508002931

Jämställdhet, mångfald och inkludering

Vi på HLL anser att en jämlik och jämställd arbetsplats skapar ett gott arbetsklimat med goda förutsättningar för organisatorisk effektivitet samt bidrar till att stärka Hyreslandslagets varumärke och konkurrenskraft. För att nå dit strävar vi efter att bedriva ett aktivt jämställdhetsarbete som ska genomsyra all verksamhet och finnas med i arbetstagarens dagliga arbete oavsett var i organisationen arbetstagaren befinner sig. Varje arbetstagare ska känna att de verkar inom en jämställd, säker, utvecklande och produktiv arbetsmiljö där det är naturligt att alla behandlas lika. Vi ser det som värdeskapande att skapa en arbetsplats med ett arbetsklimat där det finns olikheter mellan arbetstagare och vi vill i enlighet med FN:s globala delmål 10.2 främja social, ekonomisk och politisk inkludering. Alla arbetstagare ska ha samma rättigheter, skyldigheter och möjligheter oavsett ålder, kön, könsidentitet eller könsuttryck, etnisk tillhörighet, sexuell läggning, funktionshinder, religion eller annan trosuppfattning.

Vid rekrytering, utveckling och avancemang inom Hyreslandslaget ska mångfaldsaspekten inte utgöra ett hinder utan anses vara meriterande om i övrigt lika kompetens föreligger. Målet för mångfaldsarbetet är att skapa och vidmakthålla ett positivt mångfaldsperspektiv hos individen, arbetsgruppen och i organisationen som helhet. Idag har vi många olika nationaliteter som jobbar inom bolaget. Vi anställer alltid våra medarbetare baserat på människans kunskap, erfarenhet och driv. Om arbetstagare aktivt motarbetar mångfaldsarbetet ska detta anmälas till närmsta chef och detta kan leda till disciplinära åtgärder som prövas i förhållande till situationen.

HLLs arbete med jämställdhet och mångfald regleras i vår Jämställdhet- och mångfaldspolicy. Vi arbetar aktivt för att förebygga att någon form av särbehandling, diskriminering förekommer inom bolaget.

Hälsa & säkerhet

En god och säker arbetsplats är en viktig fråga för oss. Att följa lagstiftning och andra överenskommelser är minimikrav. Vi lägger stort fokus på säkerheten för både vår personal och våra samarbetspartners och arbetar aktivt med att minimera risker för arbetsskador, olycksfall, trafikolyckor och tillbud. Vi har en struktur och ett väl förankrat arbetssätt kring personalsäkerhet och vid eventuella olyckor förs incidentrapporter. Vi lämnar kontinuerligt ut råd och information om säkerhet, vad som kan vara farligt och vad som gäller hos oss. Denna informationsutdelning sker både skriftligen och muntligen. Vi har även inskrivet i våra hyresvillkor vad det är som gäller kopplat till säkerhet.

Våra medarbetare genomgår löpande arbetsmiljöutbildningar via extern utbildningspartner i syfte att minska olyckor på arbetsplatserna samt att förebygga de problem som bygg- och anläggningsbranschen arbetar med. Utbildningarna berör säkerhetsinformation kopplad till olika typer av olyckor samt består även av truckutbildningar, lyftutbildningar och dylikt för att skapa ökad kunskap om maskiner och verktyg.

Skattefrågor

Skatteintäkter är avgörande för samhällsutvecklingen. Ett företags skattestrategi definierar dess inställning till skatt och hur företaget hanterar olika skatterelaterade frågor. Strategin kan även påvisa hur företag balanserar efterlevnad av skattelagstiftning med företagets aktiviteter och etiska, sociala och hållbara utvecklingsrelaterade förväntningar. Att visa öppenhet och redovisa sin verksamhets agerande kan innefatta olika typer av upplysningar, såsom organisationens skatteprinciper och skattestyrning, dess inställning till skatt, graden av risk som företaget är villig

att acceptera samt organisationens sätt att engagera sig i olika myndigheter. För oss på HLL är det viktigt med transparens i det vi gör och öppenhet för skattefrågor är en självklarhet för oss. Vi vill vara transparenta i hur vi hanterar skatter och vi bidrar till samhället genom att betala skatt i Sverige såsom bolagsskatt, moms och arbetsgivaravgifter.

Mutor och korruption

För HLL är det av största vikt att vara affärsmässiga och värna om vårt varumärke och rykte. Om mutor och korruption skulle förekomma inom vår verksamhet skulle det vara förödande för oss. Samtliga beslut och val skall i samtliga fall vara affärsmässiga och oberoende av personliga relationer. Risken vid förekomst av mutor och korruption är att varumärket skadas och ett försämrat förtroende för företaget. I vår Policy för samarbetspartners statuerar vi att samarbetspartners till HLL ska ha nolltolerans mot korruption och utbyte av mutor. Som samarbetspartner ska de, precis som vi själva, värna om en fri och rättvis konkurrens på marknaden och inte delta i någon form av kartellbildning eller marknadsuppdelning.

Vi anser att illojala konkurrensbegränsande åtgärder, mutor och korruption påverkar marknaderna mycket negativt och hindrar sund utveckling. Vi tolererar inte sådana förfaranden.

Slutord

Detta är HLL Hyreslandslaget tredje hållbarhetsrapport och vi är glada att få dela den med er. Vi vill vara den pålitliga och långsiktiga partnern till våra intressenter och för oss är det viktigt att vara transparenta med våra åtaganden. I denna rapport har vi kommunicerat var vi och vår verksamhet är i dagsläget och även hur vår framtida resa kommer att inriktas avseende hållbarhetsfrågor under kommande år.

Vi ser fram emot att tillsammans med våra kunder, medarbetare och leverantörer skapa förändring för ett mer hållbart samhälle.

ank=20230505-20230508802932

ank=20230508:05;20230508002933

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i HLL Hyreslandslaget AB (556835-1745)

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för räkenskapsåret 2022 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Min granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten.* Detta innebär att min granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Jag anser att denna granskning ger mig tillräcklig grund för mitt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 3 maj 2023

Johan Ingerström

Auktoriserad revisor