

Årsredovisning
för
Hoverbergets Fastigheter AB
559071-5503

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Eriksson, Styrelseledamot
2022-12-05

Styrelsen och verkställande direktören för Hoverbergets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har under räkenskapsåret inte påverkat företagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	220	192	380	330
Resultat efter finansiella poster	89	-32	133	119
Soliditet (%)	25	20	18	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	173 132	130	223 262
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		130	-130	0
Årets resultat			94 194	94 194
Belopp vid årets utgång	50 000	173 262	94 194	317 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 262
årets vinst	94 194
	267 456

disponeras så att	
i ny räkning överföres	267 456
	267 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

219 575

191 511

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

219 575

191 511

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 140

-172 625

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-22 110

-22 110

Summa rörelsekostnader

-119 250

-194 735

Rörelseresultat

100 325

-3 224

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 234

-29 229

Summa finansiella poster

-11 234

-29 229

Resultat efter finansiella poster

89 091

-32 453

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

30 000

33 000

Summa bokslutsdispositioner

30 000

33 000

Resultat före skatt

119 091

547

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 897

-417

Årets resultat

94 194

130

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 182 078	1 204 188
Summa materiella anläggningstillgångar		1 182 078	1 204 188
Summa anläggningstillgångar		1 182 078	1 204 188
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 419	145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 393	7 043
Summa kortfristiga fordringar		12 812	7 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 214	43 697
Summa kassa och bank		89 214	43 697
Summa omsättningstillgångar		102 026	50 885
SUMMA TILLGÅNGAR		1 284 104	1 255 073

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 262	173 132
Årets resultat		94 194	130
Summa fritt eget kapital		267 456	173 262
Summa eget kapital		317 456	223 262
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	30 000
Summa obeskattade reserver		0	30 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		712 000	736 000
Övriga skulder		181 209	181 209
Summa långfristiga skulder		893 209	917 209
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		24 004	31 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 435	28 642
Summa kortfristiga skulder		73 439	84 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 284 104	1 255 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 277 888	1 277 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 277 888	1 277 888
Ingående avskrivningar	-73 700	-51 590
Årets avskrivningar	-22 110	-22 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 810	-73 700
Utgående redovisat värde	1 182 078	1 204 188

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	616 000	640 000
	616 000	640 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 736 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-712 000	-736 000
	-712 000	-736 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-24 000	-24 000
	-24 000	-24 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat på det nya räkenskapsåret.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Brandén, Talenom Åre Östersund AB

Östersund 2022-12-02

Jimmy Eriksson
Jimmy Eriksson
Verkställande direktör