

Årsredovisning
för
Team Solingvaj AB
556776-4526

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Team Solingvaj AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Korsberga den 28 maj 2024


Ingvar Petersson

Årsredovisning
för
Team Solingvaj AB
556776-4526

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Team Solingvaj AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastigheter i Växjö.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	744	730	719	706
Resultat efter finansiella poster	445	270	305	308
Soliditet (%)	87	73	73	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 015 466	-134	7 115 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-134	134	0
Årets resultat			3 916	3 916
Belopp vid årets utgång	100 000	7 015 332	3 916	7 119 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 015 332
årets vinst	3 916
	7 019 248
disponeras så att i ny räkning överföres	7 019 248
	7 019 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	743 827	730 193
Övriga rörelseintäkter	30 586	3 681
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	774 413	733 874

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-223 806	-309 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 696	-158 696
Summa rörelsekostnader	-382 502	-468 143
Rörelseresultat	391 911	265 731

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53 676	4 331
Räntekostnader och liknande resultatposter	-532	-196
Summa finansiella poster	53 144	4 135
Resultat efter finansiella poster	445 055	269 866

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-440 000	-270 000
Summa bokslutsdispositioner	-440 000	-270 000
Resultat före skatt	5 055	-134

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 139	0
Årets resultat	3 916	-134

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 681 728

7 840 424

Summa materiella anläggningstillgångar

7 681 728

7 840 424

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

7 731 728

7 890 424

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 999

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 864

18 033

Summa kortfristiga fordringar

26 863

18 033

Kassa och bank

Kassa och bank

465 979

1 896 267

Summa kassa och bank

465 979

1 896 267

Summa omsättningstillgångar

492 842

1 914 300

SUMMA TILLGÅNGAR

8 224 570

9 804 724

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 015 332

7 015 466

Årets resultat

3 916

-134

Summa fritt eget kapital

7 019 248

7 015 332

Summa eget kapital

7 119 248

7 115 332

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 011 284

2 571 284

Summa långfristiga skulder

1 011 284

2 571 284

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 849

0

Skatteskulder

20 339

37 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 850

80 699

Summa kortfristiga skulder

94 038

118 108

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 224 570

9 804 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 418 159	9 418 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 418 159	9 418 159
Ingående avskrivningar	-1 577 735	-1 419 039
Årets avskrivningar	-158 696	-158 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 736 431	-1 577 735
Utgående redovisat värde	7 681 728	7 840 424

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen är Solingvaj Fastighets AB med orgnr 556383-5874.

Not 4 Långfristiga skulder


Finns ingen fastställd amorteringsplan för bolagets skulder.

2024062026645

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 396 600	1 396 600
	1 396 600	1 396 600

Korsberga den 28 maj 2024

x 
Ingvar Petersson