

# Årsredovisning

för

## EME Uthyrning i Trelleborg AB

559386-4332

Räkenskapsåret

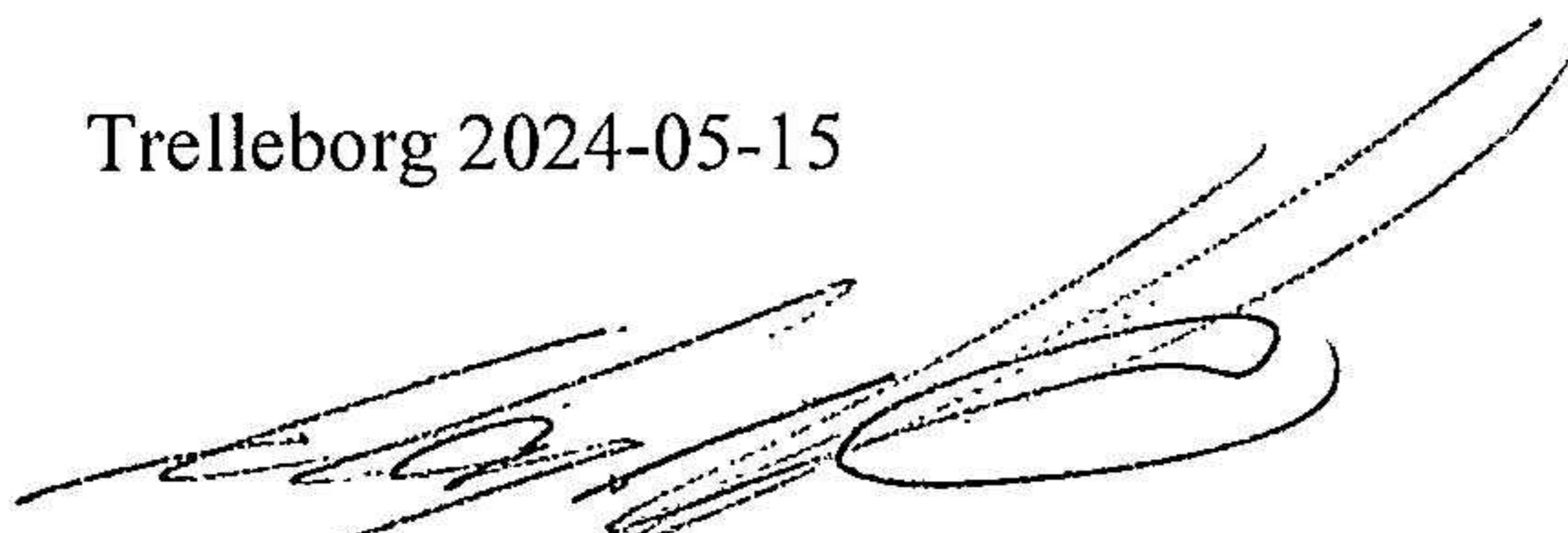
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EME Uthyrning i Trelleborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2024-05-15



Magnus Nilsson

Styrelsen för EME Uthyrning i Trelleborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Moderbolag är EME Förvaltning AB (559347-8687) med säte i Trelleborg. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	954	283
Resultat efter finansiella poster	264	143
Soliditet (%)	3,2	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		113 383	<b>138 383</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 383	-113 383	<b>0</b>
Årets resultat			209 536	<b>209 536</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>113 383</b>	<b>209 536</b>	<b>347 919</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 383
årets vinst	209 536
	<b>322 919</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	322 919
	<b>322 919</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051711379

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-06-27  
-2022-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

953 948

283 401

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**953 948**

**283 401**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

2

-91 503

-52 992

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-259 415

-87 419

**Summa rörelsekostnader**

**-350 918**

**-140 411**

**Rörelseresultat**

**603 030**

**142 990**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 257

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-342 341

-155

**Summa finansiella poster**

**-339 084**

**-152**

**Resultat efter finansiella poster**

**263 946**

**142 838**

**Resultat före skatt**

**263 946**

**142 838**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-54 410

-29 455

**Årets resultat**

**209 536**

**113 383**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 079 816	10 339 231
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 079 816</b>	<b>10 339 231</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 079 816</b>	<b>10 339 231</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 125	88 563
Övriga fordringar		24 582	5 647
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 707</b>	<b>94 210</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		794 274	237 209
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>794 274</b>	<b>237 209</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>908 981</b>	<b>331 419</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 988 797</b>	<b>10 670 650</b>

2024051711381

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

113 383

0

Årets resultat

209 536

113 383

**Summa fritt eget kapital**

**322 919**

**113 383**

**Summa eget kapital**

**347 919**

**138 383**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 929 150

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 929 150**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 469

Skulder till koncernföretag

3 475 000

3 475 000

Skatteskulder

3 388

0

Övriga skulder

161 240

6 976 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 100

70 850

**Summa kortfristiga skulder**

**3 711 728**

**10 532 267**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 988 797**

**10 670 650**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-06-27 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

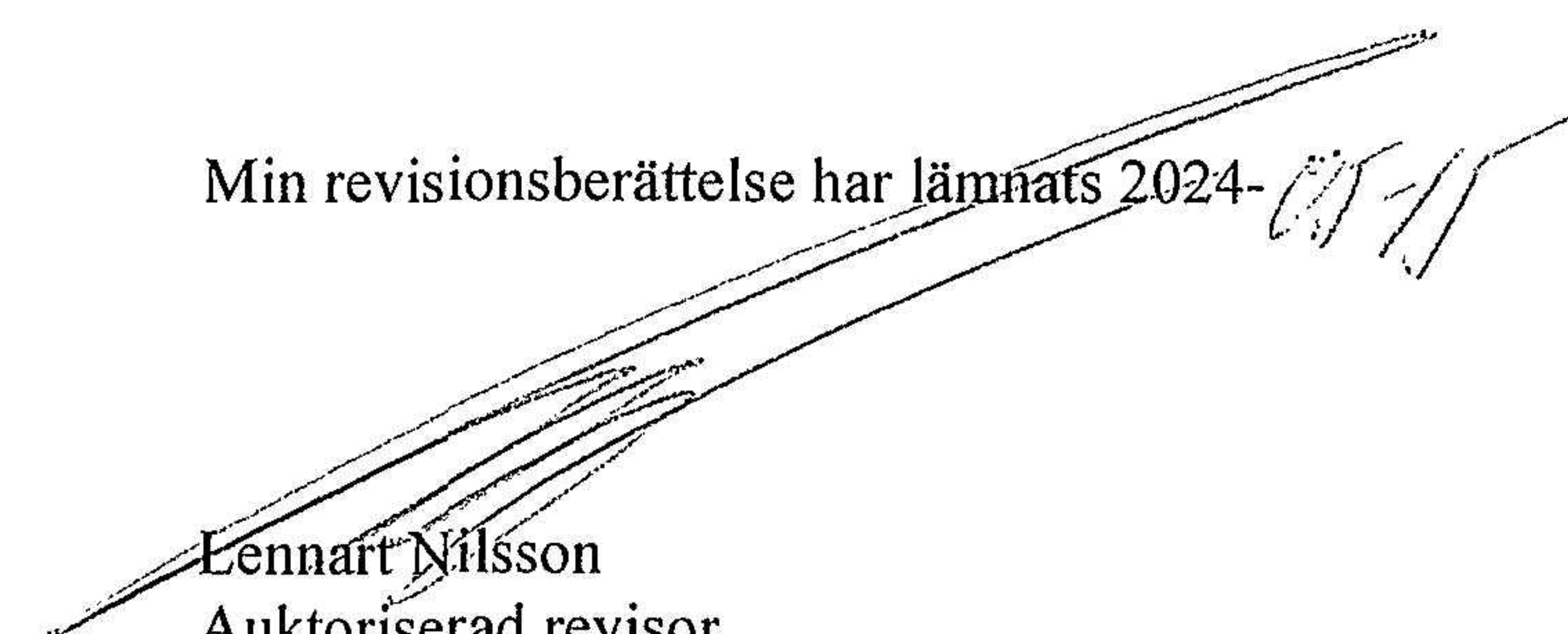
### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 426 650	0
Inköp	0	10 426 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 426 650</b>	<b>10 426 650</b>
Ingående avskrivningar	-87 419	0
Årets avskrivningar	-259 415	-87 419
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-346 834</b>	<b>-87 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 079 816</b>	<b>10 339 231</b>

Trelleborg 2024-05-15

  
Magnus Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-15

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EME Uthyrning i Trelleborg AB  
Org.nr 559386-4332

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EME Uthyrning i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EME Uthyrning i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EME Uthyrning i Trelleborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

EME Uthyrning i Trelleborg AB, Org.nr 559386-4332



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EME Uthyrning i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EME Uthyrning i Trelleborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

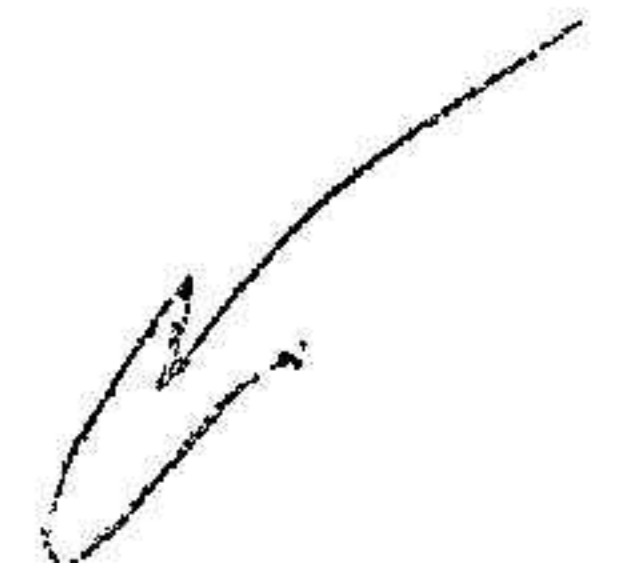
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


EME Uthyrning i Trelleborg AB, Org.nr 559386-4332

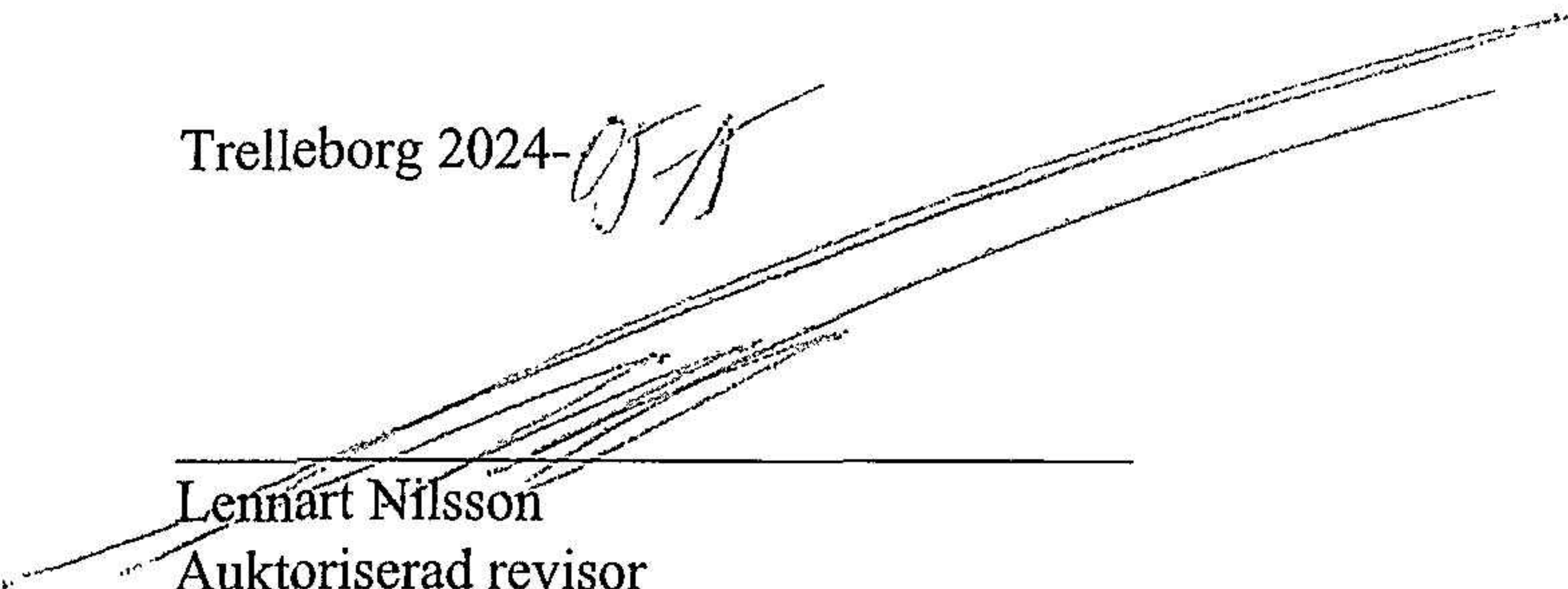


2024051711386

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-

  
\_\_\_\_\_  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

EME Uthyrning i Trelleborg AB, Org.nr 559386-4332