

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hencia Oskarström 5:96 AB

Org.nr: 556064-2224

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

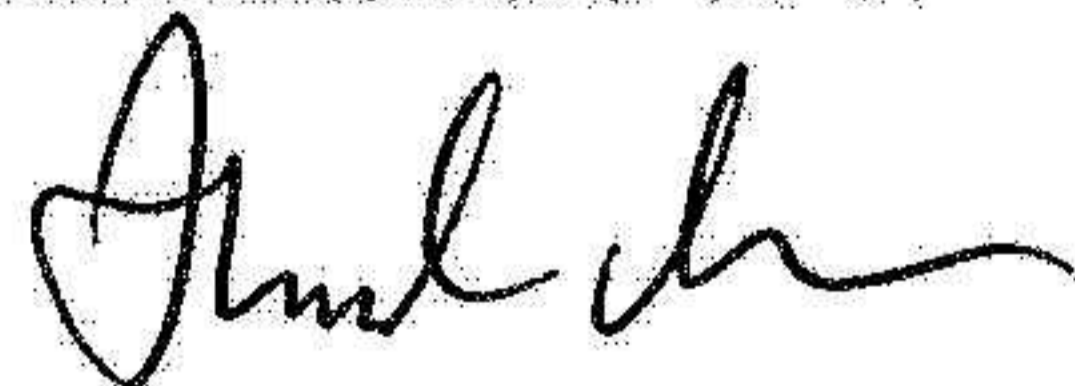
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hencia Oskarström 5:96 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-06-07



Henrik Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Hencia Oskarström 5:96 AB**

Org.nr. 556064-2224

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Hencia Oskarström 5:96 AB

Org.nr. 556064-2224

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Oskarström.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 614	7 840	3 052	3 017	2 912
Res. efter finansiella poster	3 316	2 530	2 257	2 174	2 130
Soliditet (%)	71,25	52	73	77	72

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Hencia Oskarström AB förvärvades 2022-04-01 från en extern säljare. Bolaget är sedan förvärvet ett helägt dotterbolag till Hencia Holding AB, 559346-5411, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Jana Fastigheter AB, 556123-6596.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med ägarbytet under året bytte bolaget namn från Billtrade AB till Hencia Oskarström 5:96 AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	5 000 000	870 000	4 005 541	-139	4 005 402
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	5 000 000	870 000	4 005 541	-139	4 005 402
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-139	139	0
Justerade belopp vid årets ingång	5 000 000	870 000	4 005 402	0	4 005 402
Belopp vid årets ingång	5 000 000	870 000	4 005 402	0	4 005 402
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			0	0	0
Utdelning till aktieägare			-4 005 402		-4 005 402
Årets vinst				1 981 712	1 981 712
Belopp vid årets utgång	5 000 000	870 000	0	1 981 712	1 981 712

*WTF*

## Hencia Oskarström 5:96 AB

Org.nr. 556064-2224

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
årets vinst

1 981 712

1 981 712

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

500 000

1 481 712

1 981 712

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 10,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*MF*

2023062031920

# Hencia Oskarström 5:96 AB

Org.nr. 556064-2224

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		6 613 745	7 839 572
Övriga rörelseintäkter		417	0
		<u>6 614 162</u>	<u>7 839 572</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 344 864	-4 783 033
Övriga externa kostnader		-15 790	-526 530
		<u>-3 360 654</u>	<u>-5 309 563</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 253 508	2 530 009
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		176	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		62 500	0
Räntekostnader		-296	0
		<u>62 380</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 315 888	2 530 009
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-820 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-2 530 009
		<u>-820 000</u>	<u>-2 530 009</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 495 888	0
Skatt på årets resultat		-514 176	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 981 712</u>	<u>0</u>

uf

2023062031921

**Hencia Oskarström 5:96 AB**

Org.nr. 556064-2224

2023062031922

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 865 000</u>	<u>1 865 000</u>
		1 865 000	1 865 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>6 312 500</u>	<u>0</u>
		6 312 500	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 177 500	1 865 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		682 366	913 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>955 995</u>	<u>3 457 757</u>
		1 638 361	4 370 895
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 116 314</u>	<u>12 754 137</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 116 314	12 754 137
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 754 675	17 125 032
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 932 175</b>	<b>18 990 032</b>



# Hencia Oskarström 5:96 AB

Org.nr. 556064-2224

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

2022-12-31

2021-12-31

Not

5 000 000

5 000 000

870 000

870 000

5 870 000

5 870 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

0

4 005 402

1 981 712

0

1 981 712

4 005 402

##### Summa eget kapital

7 851 712

9 875 402

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

820 000

0

820 000

0

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

0

2 530 009

0

2 530 009

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 350 163

0

346 957

5 863 580

512 936

52 141

592 270

0

458 137

668 900

3 260 463

6 584 621

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 932 175**

**18 990 032**

*mf*

2023062031923

# Hencia Oskarström 5:96 AB

Org.nr. 556064-2224

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

#### *Komponentindelning*

Byggnader har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en byggnad byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 427 840	21 427 840
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 427 840	21 427 840
	Ingående avskrivningar	-19 562 840	-19 562 840
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 562 840	-19 562 840
	Utgående redovisat värde	1 865 000	1 865 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Tillkommande	6 312 500	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 312 500	0
	Utgående redovisat värde	6 312 500	0

*MF*

## Hencia Oskarström 5:96 AB

Org.nr. 556064-2224

### NOTER

#### Not 4 Koncernförhållanden

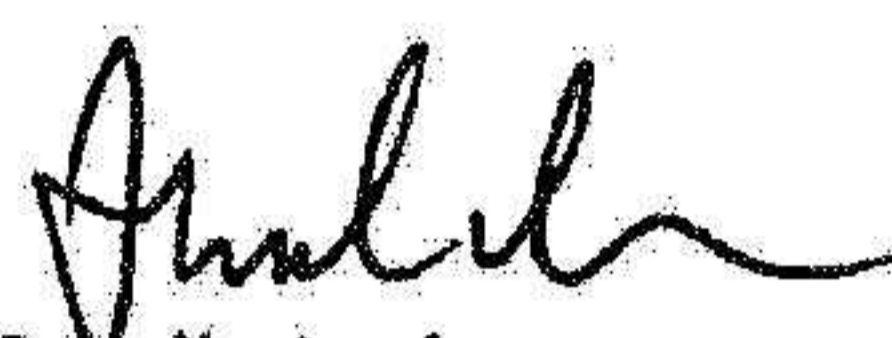
Minsta koncernredovisning upprättas av Jana Fastigheter AB, 556123-6596, med säte i Halmstad.

#### Not 5 Definition av nyckeltal

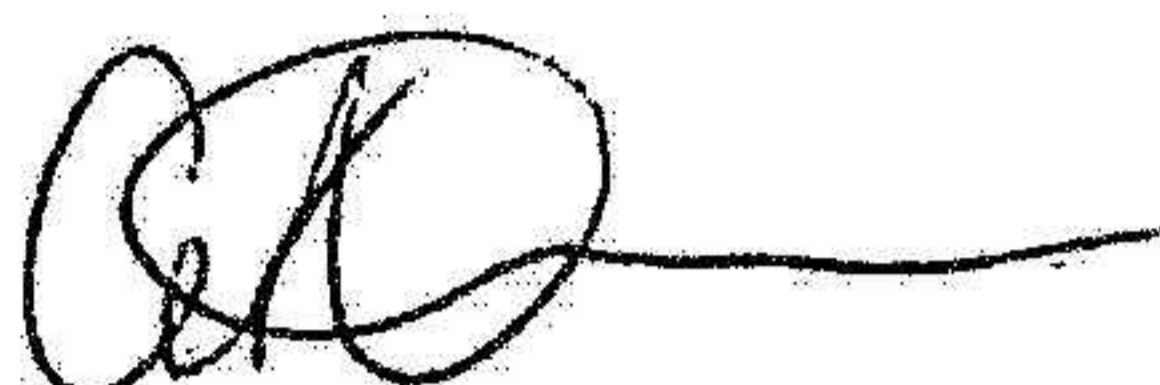
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

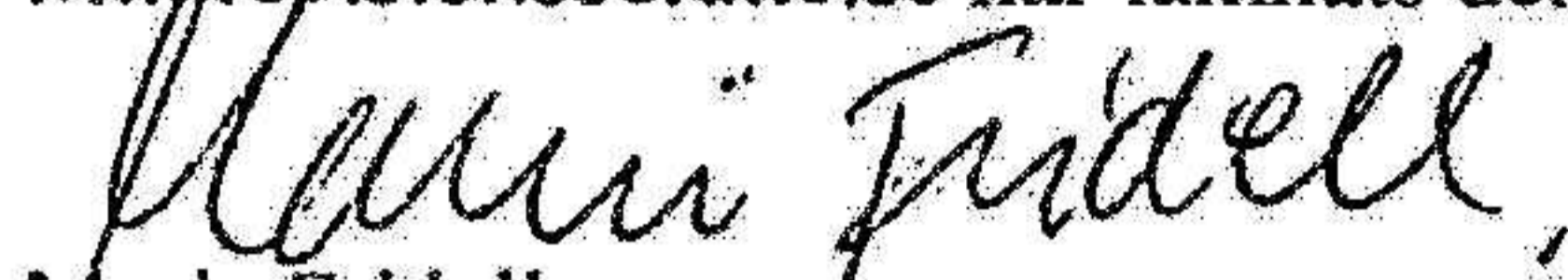


Henrik Andersson  
2023-06-07



Cecilia Arvidsson  
2023-06-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2023.



Marie Fridell  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hencia Oskarström 5:96 AB  
Org.nr 556064-2224

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hencia Oskarström 5:96 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hencia Oskarström 5:96 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hencia Oskarström 5:96 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hencia Oskarström 5:96 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hencia Oskarström 5:96 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

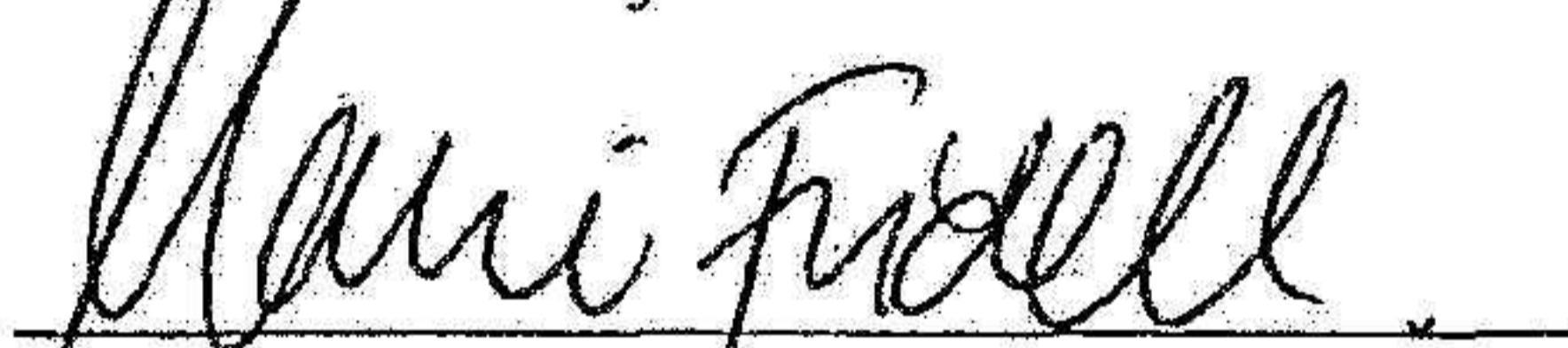
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 7 juni 2023



Marie Fridell  
Auktoriserad revisor