

Årsredovisning

för

HVR Fastigheter Aktiebolag

559192-6703

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HVR Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarström 2024-10-10



Bengt-Arne Johansson

Årsredovisning
för
HVR Fastigheter Aktiebolag
559192-6703

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för HVR Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsuthyrning, äger och förvaltar fastigheter samt därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oskarström.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44	17	7	-58
Soliditet (%)	5,2	6,5	4,9	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 293	16 825	172 118
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		16 825	-16 825	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-43 862	-43 862
Belopp vid årets utgång	50 000	147 118	-43 862	153 256

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 123 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 118
årets förlust	-43 862
	5 256
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 256
	5 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

288 695

409 876

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

288 695

409 876

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-238 777

-307 472

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-52 899

-52 472

Summa rörelsekostnader

-291 676

-359 944

Rörelseresultat

-2 981

49 932

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

165

96

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 046

-33 203

Summa finansiella poster

-40 881

-33 107

Resultat efter finansiella poster

-43 862

16 825

Resultat före skatt

-43 862

16 825

Årets resultat

-43 862

16 825

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 056 031

1 084 210

Summa materiella anläggningstillgångar

1 056 031

1 084 210

Summa anläggningstillgångar

1 056 031

1 084 210

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 534

6 534

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 248

42 340

Summa kortfristiga fordringar

7 782

48 874

Kassa och bank

Kassa och bank

8 309

6 181

Summa kassa och bank

8 309

6 181

Summa omsättningstillgångar

16 091

55 055

SUMMA TILLGÅNGAR

1 072 122

1 139 265

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 118

7 293

Årets resultat

-43 862

16 825

Summa fritt eget kapital

5 256

24 118

Summa eget kapital

55 256

74 118

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

977 603

1 028 266

Summa långfristiga skulder

977 603

1 028 266

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 220

6 220

Övriga skulder

6 882

10 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 161

20 000

Summa kortfristiga skulder

39 263

36 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 072 122

1 139 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 311 794	1 311 794
Inköp	24 720	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 336 514	1 311 794
Ingående avskrivningar	-227 584	-175 112
Årets avskrivningar	-52 899	-52 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 483	-227 584
Utgående redovisat värde	1 056 031	1 084 210

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Lån Laholms sparbank	550 688	576 351
Lån från aktieägare	426 915	451 915
	977 603	1 028 266

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oskarström 2024-10-10



Bengt-Arne Johansson
Ordförande



Patrik Johansson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

