

Årsredovisning
för
DLB Fastigheter AB
556763-7342

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filiph Lundberg, Styrelseledamot
2024-07-27

Styrelsen och verkställande direktören för DLB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som driver fastighetsförvaltning, har under räkenskapsåret ägt en styck industrifastighet, Wallin 1, i Älmhults kommun.

Bolaget ägs av Icon Invest AB, 559057-9396.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 490	1 288	1 538	1 875
Resultat efter finansiella poster	133	-536	48	645
Soliditet (%)	47	47	49	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	3 237 977	-227 006	3 410 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-227 006	227 006	0
Årets resultat			92 580	92 580
Belopp vid årets utgång	400 000	3 010 971	92 580	3 503 551

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 258 917 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 010 971
årets vinst	92 580
	3 103 551
disponeras så att i ny räkning överföres	3 103 551
	3 103 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 489 990	1 288 261
Övriga rörelseintäkter	134 335	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 624 325	1 288 261

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-933 061	-1 016 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-329 199	-329 199
Summa rörelsekostnader	-1 262 260	-1 345 642
Rörelseresultat	362 065	-57 381

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 082	53
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	32 109	-306 565
Räntekostnader och liknande resultatposter	-262 338	-172 206
Summa finansiella poster	-229 147	-478 718
Resultat efter finansiella poster	132 918	-536 099

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-24 932	118 039
Förändring av överavskrivningar	0	213 260
Summa bokslutsdispositioner	-24 932	331 299
Resultat före skatt	107 986	-204 800

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 406	-22 206
Årets resultat	92 580	-227 006

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 079 450	5 322 935
Inventarier, verktyg och installationer	4	335 832	421 546
Summa materiella anläggningstillgångar		5 415 282	5 744 481

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		848 000	491 000
Andra långfristiga fordringar		521 044	437 935
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 369 044	928 935
Summa anläggningstillgångar		6 784 326	6 673 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		422 166	330 878
Övriga fordringar		62 183	64 002
Summa kortfristiga fordringar		484 349	394 880

Kassa och bank

Kassa och bank		208 304	258 177
Summa kassa och bank		208 304	258 177
Summa omsättningstillgångar		692 653	653 057

SUMMA TILLGÅNGAR

7 476 979

7 326 473

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 010 971	3 237 977
Årets resultat		92 580	-227 006
Summa fritt eget kapital		3 103 551	3 010 971
Summa eget kapital		3 503 551	3 410 971
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 932	0
Summa obeskattade reserver		24 932	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 200 000	3 300 000
Summa långfristiga skulder		3 200 000	3 300 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		7 878	7 878
Leverantörsskulder		50 128	36 835
Övriga skulder		123 751	124 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		566 739	445 959
Summa kortfristiga skulder		748 496	615 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 476 979	7 326 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 429 967	8 429 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 429 967	8 429 967
Ingående avskrivningar	-3 107 032	-2 863 547
Årets avskrivningar	-243 485	-243 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 350 517	-3 107 032
Utgående redovisat värde	5 079 450	5 322 935

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	815 350	815 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	815 350	815 350
Ingående avskrivningar	-393 804	-308 090
Årets avskrivningar	-85 714	-85 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-479 518	-393 804
Utgående redovisat värde	335 832	421 546

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	3 200 000	3 300 000
	3 200 000	3 300 000

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Cecilia Lindsten, Calkyl Redovisning i Älmhult AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Osby 2024-06-30

Filiph Lundberg
Filiph Lundberg
Verkställande direktör