

Årsredovisning

för

Edfeldt Lagerwall Fastighetsmäkleri AB

559423-9419

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Edfeldt, Styrelseledamot

2025-10-15

Styrelsen och verkställande direktören för Edfeldt Lagerwall Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Edfeldt Lagerwall Fastighetsmäklari AB bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari med fokus på försäljning av bostäder och fritidshus i attraktiva områden i Åre kommun. Bolaget har nu bedrivit sitt andra räkenskapsår och har under året expanderat sin marknadsandel i Åre, där bolaget har sitt kontor. Verksamheten omfattar förmedling av bostadsrätter, villor och fritidsboenden samt även värdering och rådgivning inom fastighetsinvesteringar.

Under året har bolaget genomfört flera exklusiva försäljningar, vilket har bidragit till en stark tillväxt. Man har dessutom signerat ett större nyproduktionsuppdrag om 66 lägenheter mitt i Åre by. Marknaden har varit fortsatt långsam, men efterfrågan på premiumsegment har bestått, vilket har varit drivande faktorer för bolagets fortsatta framgång.

Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	4 823	2 952
Resultat efter finansiella poster	1 480	279
Soliditet (%)	45,4	39,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		217 629	242 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 629	-217 629	0
Årets resultat			1 165 015	1 165 015
Belopp vid årets utgång	25 000	217 629	1 165 015	1 407 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 629
årets vinst	1 165 015
	1 382 644
disponeras så att till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000
	1 182 644
	1 382 644

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-02-27
-2024-06-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 823 375

2 952 039

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 823 375

2 952 039

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-740 228

-328 618

Övriga externa kostnader

-875 803

-916 051

Personalkostnader

2

-1 729 733

-1 431 993

Övriga rörelsekostnader

0

-819

Summa rörelsekostnader

-3 345 764

-2 677 481

Rörelseresultat

1 477 611

274 558

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 773

4 752

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-475

Summa finansiella poster

2 773

4 277

Resultat efter finansiella poster

1 480 384

278 835

Resultat före skatt

1 480 384

278 835

Skatter

Skatt på årets resultat

-315 369

-61 206

Årets resultat

1 165 015

217 629

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		700	55 663
Övriga fordringar		61 159	33 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 641	27 140
Summa kortfristiga fordringar		154 500	116 726
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 949 115	494 451
Summa kassa och bank		2 949 115	494 451
Summa omsättningstillgångar		3 103 615	611 177
SUMMA TILLGÅNGAR		3 103 615	611 177
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 629	0
Årets resultat		1 165 015	217 629
Summa fritt eget kapital		1 382 644	217 629
Summa eget kapital		1 407 644	242 629
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		950 000	0
Leverantörsskulder		190 457	104 988
Skatteskulder		277 590	0
Övriga skulder		277 924	132 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	131 420
Summa kortfristiga skulder		1 695 971	368 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 103 615	611 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-02-27 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Årsredovisningen beslutades 2025-09-18

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cecilia Edfeldt
Cecilia Edfeldt
Ordförande
2025-10-02

Lisa Lagerwall
Lisa Lagerwall
Verkställande direktör
2025-10-02