

# ÅRSREDOVISNING

för

## FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

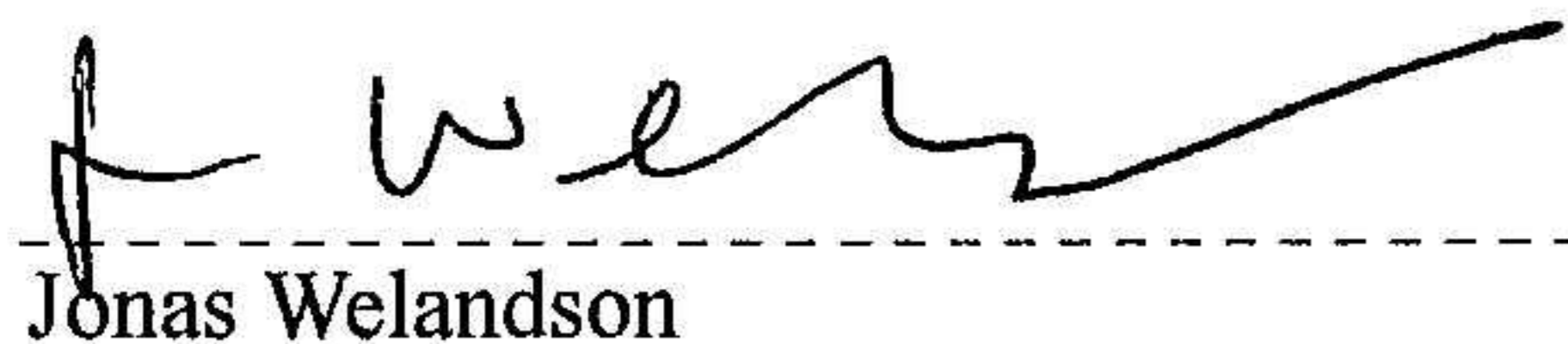
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2022-11-30



Jonas Welandson

# ÅRSREDOVISNING

för

## FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB

Org.nr. 556459-4447

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheten Stålet i Ulricehamn.

Företagets säte är Smålandsstenar.

### Flerårsjämförelse\*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	23 000	3 000	3 000	1 200	1 200
Res. efter finansiella poster	20 603	1 128	1 015	304	351
Balansomslutning	73 854	58 383	60 193	59 736	21 839
Soliditet (%)	9,3	5,5	4,3	3,3	8,2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Weland Stål AB, org. nr 556141-3120, med säte i Ulricehamn. Som i sin tur ägs av Weland AB, org. nr 556069-3987, med säte i Smålandsstenar. Moderbolag i koncernen är Weland Holding AB, org. nr 556259-5818, med säte i Smålandsstenar.

### Framtida utveckling

Styrelsen planerar inga väsentliga förändringar och bedömer att verksamheten i allt väsentligt kommer fortgå som tidigare.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	3 106
Årets vinst			1 130
Belopp vid årets utgång	100	0	4 236

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 106 592
årets vinst	1 129 793
	<hr/>
	4 236 385
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	4 236 385
	<hr/>
	4 236 385

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB**  
Org.nr. 556459-4447

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-06-01 2022-05-31	2020-06-01 2021-05-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	23 000	3 000
Kostnad för sålda varor		-2 397	-1 994
<b>Bruttoresultat</b>		20 603	1 006
Övriga rörelseintäkter		0	122
		<u>0</u>	<u>122</u>
<b>Rörelseresultat</b>		20 603	1 128
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-3 224	0
Lämnade koncernbidrag		-16 000	-361
		<u>-19 224</u>	<u>-361</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 379	767
Skatt på årets resultat	3	-249	-164
<b>Årets resultat</b>		<u>1 130</u>	<u>603</u>

2022120204316

**FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB**  
Org.nr. 556459-4447

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not

2022-05-31

2021-05-31

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

59 736

58 069

Inventarier, verktyg och installationer

5

11 238

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

70 974

58 069

**Summa anläggningstillgångar**

70 974

58 069

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 880

314

**Summa kortfristiga fordringar**

2 880

314

**Summa omsättningstillgångar**

2 880

314

**SUMMA TILLGÅNGAR**

73 854

58 383

2022120204317

✓ **FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB**  
Org.nr. 556459-4447

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-05-31

2021-05-31

7

6

100

100

3 107

1 130

4 237

4 337

3 224

3 224

965

965

65 160

168

65 328

73 854

100

100

2 503

603

3 106

3 206

0

0

842

842

54 319

16

54 335

58 383

2022120204318

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-75
Inventarier, verktyg och maskiner	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Försäljning	23 000	3 000

## NOTER

2022120204320

Not 3 Skatt på årets resultat	2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt	-126	0
Uppskjuten skatt	-123	-164
	-249	-164
 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	1 379	767
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-284	-164
 Skatteeffekt av:		
Skattemässiga justeringar	158	164
Förändring Uppskjuten skatt	-123	-164
Summa	-249	-164
 <b>Not 4 Byggnader och mark</b>		
	<b>2022-05-31</b>	<b>2021-05-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	65 226	65 231
Inköp	3 637	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-5
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 863	65 226
Ingående avskrivningar	-7 157	-5 354
Årets avskrivningar	-1 970	-1 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 127	-7 157
Utgående redovisat värde	59 736	58 069
Redovisat värde byggnader	55 365	57 121
Redovisat värde markanläggningar	4 028	606
Redovisat värde mark	343	342
	59 736	58 069

Lokalerna är helt uthyrda koncerninternt men är ändå att betrakta som en förvaltningsfastighet.

Det saknas formellt avtal och löper med en hyra som inte är fullt marknadsanpassad, varför en nyvärdesberäknad kassaflödesvärdering skulle vara missvisande.

Det är dock styrelsens bedömning att fastighetens marknadsvärde i vart fall överstiger taxeringsvärdet, givet utvecklingen på fastighetsmarknaden, hyresgästens bransch och ränteläget.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-05-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	11 448	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 448	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-210	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210	0
Utgående redovisat värde	11 238	0

**FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB**

Org.nr. 556459-4447

**NOTER****Not 6 Uppskjuten skatt****2022-05-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	4 702	0	969
	0	0	0
Skattered inventarier 2021	98	4	0
Delsumma		4	969
Kvittning		-4	-4
		0	965

**2021-05-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	3 934	0	842
		0	842

**Not 7 Upplysningar om aktiekapital****Antal aktier****Kvotvärde per  
aktie**

Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

**Not 8 Ställda säkerheter****2022-05-31****2021-05-31**

Fastighetsinteckningar	5 000	5 000
varav i eget förvar	-5 000	-5 000
Summa ställda säkerheter	0	0

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Inga

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022120204321

**FASTIGHETEN STÅLET 1 I ULRICEHAMN AB**

Org.nr. 556459-4447

**NOTER**

2022120204322

Smålandsstenar



Gösta Welandson

Ordförande

2022-11-30



Jonas Welandson

2022-11-30



Staffan Gunnarsson

2022-11-30

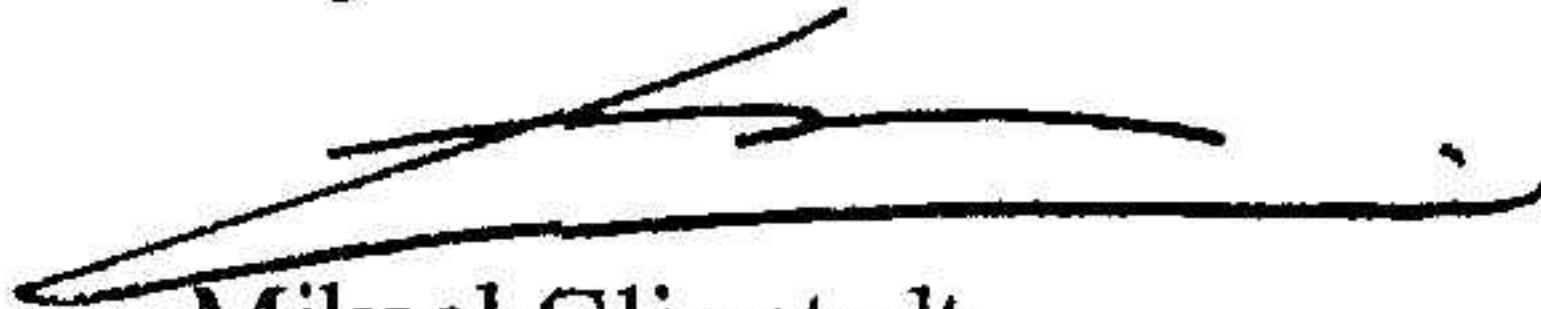


Oscar Welandson

2022-11-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022.

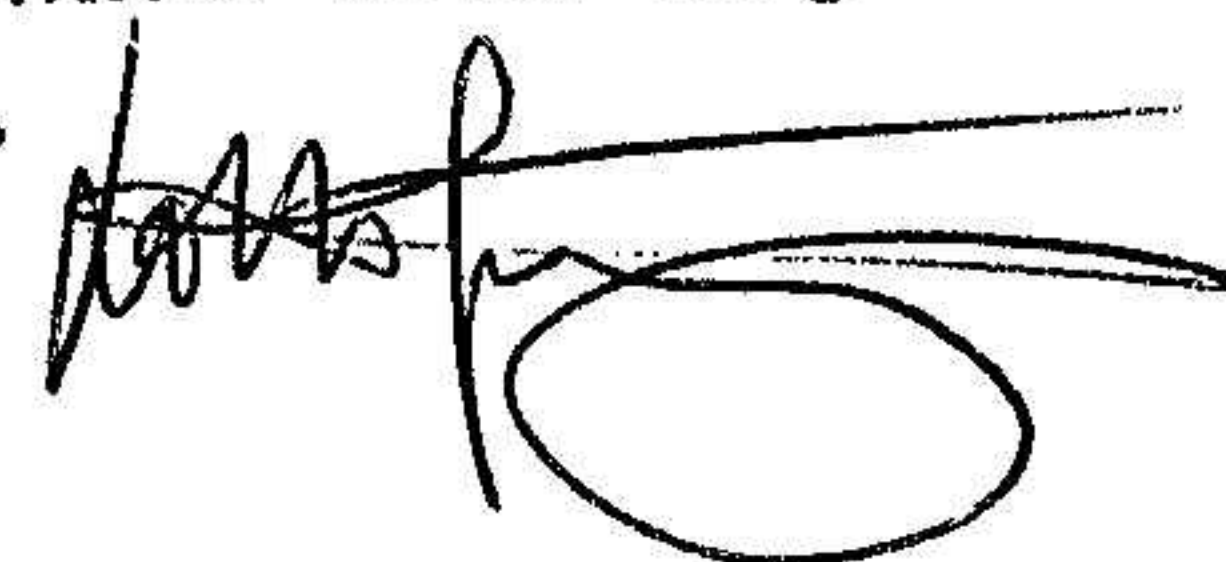
Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt

Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB

Org.nr 556459-4447

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn ABs finansiella ställning per den 2022-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Stålet 1 i Ulricehamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

9

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar

30/11-22

**Frejs Revisorer AB**



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.

