

Årsredovisning för

Akivra Fastigheter AB

559228-1454

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Akivra Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2026-02-12



Dan Andersson
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Akivra Fastigheter AB, 559228-1454, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika kommun registrerades år 2019-11-25 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med 8 st lägenheter .

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	494 028	485 395	450 610	423 333
Resultat efter finansiella poster	64 337	143 433	79 709	81 271
Soliditet, %	18	15	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	249 695	85 612
Omföring av föreg års vinst		85 612	-85 612
Årets resultat			37 114
Vid årets slut	50 000	335 307	37 114

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 372 421 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	335 307
årets resultat	37 114
Totalt	372 421
disponeras för	
balanseras i ny räkning	372 421
Summa	372 421

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		494 028	485 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		494 028	485 395
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-226 252	-110 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 717	-121 717
Summa rörelsekostnader		-347 969	-232 465
Rörelseresultat		146 059	252 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280	1 157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 002	-110 654
Summa finansiella poster		-81 722	-109 497
Resultat efter finansiella poster		64 337	143 433
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 800	-36 100
Förändring av överavskrivningar		-	1 000
Summa bokslutsdispositioner		-16 800	-35 100
Resultat före skatt		47 537	108 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 423	-22 721
Årets resultat		37 114	85 612

2026021702541

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 806 076	2 859 012
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 471	144 252
Summa materiella anläggningstillgångar		2 881 547	3 003 264
Summa anläggningstillgångar		2 881 547	3 003 264
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	5 392
Övriga fordringar		11 819	3 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 728	13 943
Summa kortfristiga fordringar		26 547	22 388
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 404	165 624
Summa kassa och bank		151 404	165 624
Summa omsättningstillgångar		177 951	188 012
SUMMA TILLGÅNGAR		3 059 498	3 191 276

2026021702542

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		335 307	249 695
Årets resultat		37 114	85 612
Summa fritt eget kapital		372 421	335 307
Summa eget kapital		422 421	385 307
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		131 400	114 600
Akkumulerade överavskrivningar		14 000	14 000
Summa obeskattade reserver		145 400	128 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 308 750	2 428 750
Summa långfristiga skulder		2 308 750	2 428 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		12 687	1 325
Skatteskulder		8 704	4 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 536	122 587
Summa kortfristiga skulder		182 927	248 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 059 498	3 191 276

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier och verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	343 858	343 858
	<u>343 858</u>	<u>343 858</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-199 606	-130 825
-Årets avskrivning enligt plan	-68 781	-68 781
	<u>-268 387</u>	<u>-199 606</u>
Redovisat värde vid årets slut	75 471	144 252

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 123 113	3 123 113
	<u>3 123 113</u>	<u>3 123 113</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-264 101	-211 165
-Årets avskrivning enligt plan	-52 936	-52 936
	<u>-317 037</u>	<u>-264 101</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 806 076	2 859 012

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 828 750	1 948 750
	<u>1 828 750</u>	<u>1 948 750</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 029 000	3 029 000
Summa ställda säkerheter	3 029 000	3 029 000

2026021702545

Underskrifter

Arvika 2026-02-12: Datum då årsredovisningens innehåll bestämdes.



Dan Andersson
Styrelseordförande

2026-02-12



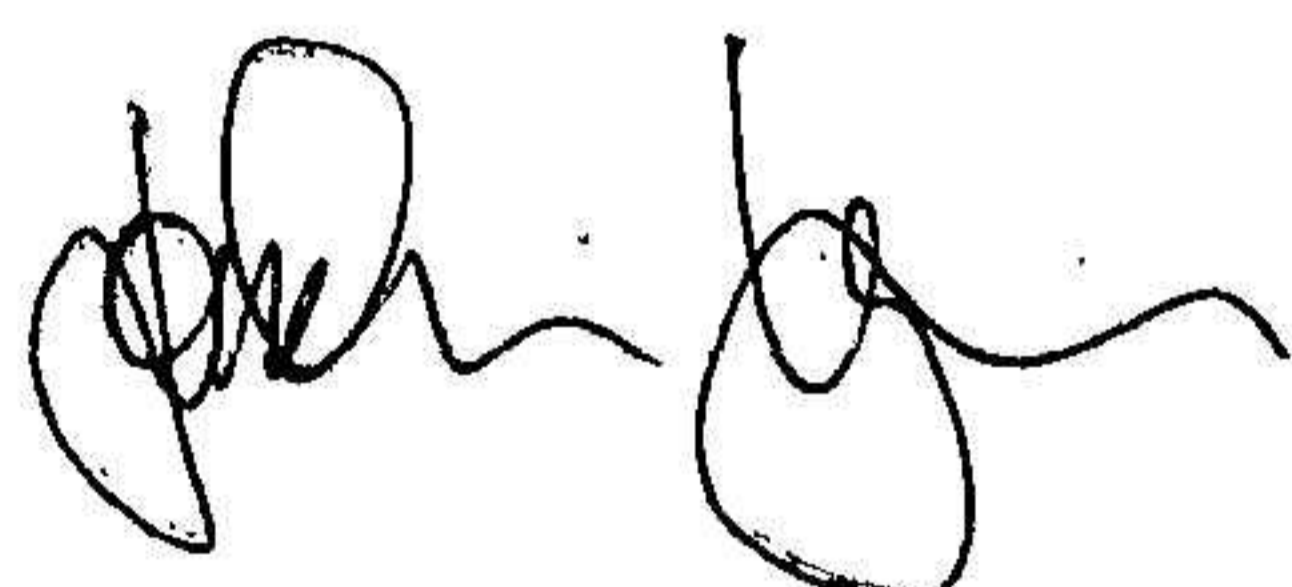
Jimmy Hagstedt

2026-02-12

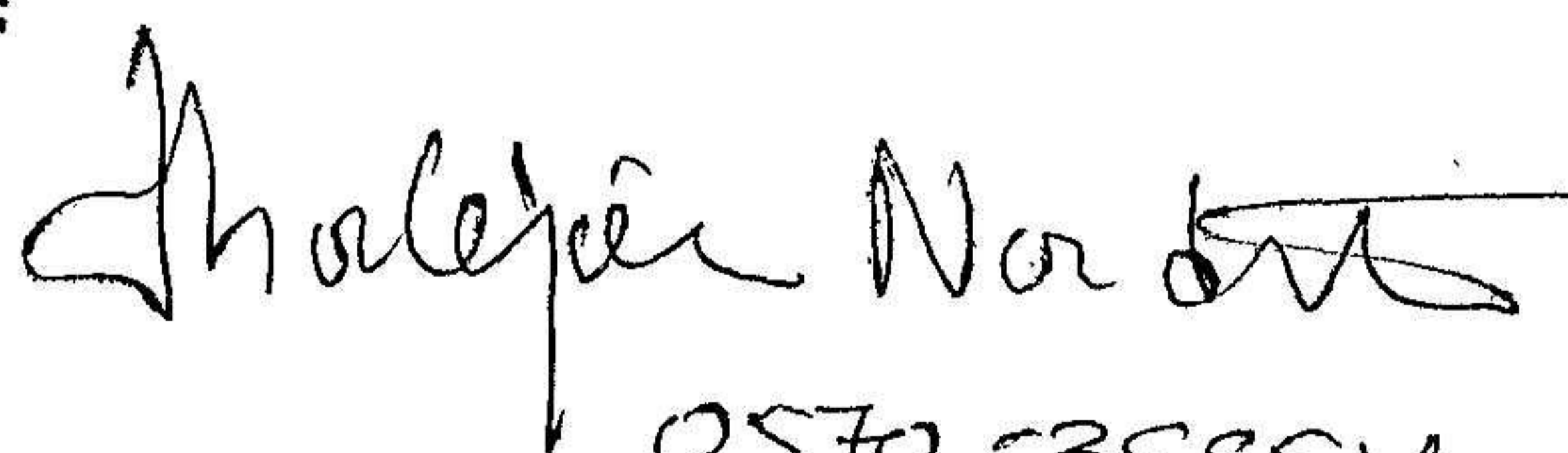
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



0570-38857



0570-38854

2026040703911