

Årsredovisning för
Lunnarfastigheter AB

556852-4879

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Vångman
Styrelseledamot

2023-10-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lunnarfastigheter AB, 556852-4879, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	535 577	535 618	519 033	514 635
Resultat efter finansiella poster	53 915	107 948	115 590	128 632
Soliditet %	10,9	9,7	11,7	9,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	138 816	86 387
Balanseras i ny räkning		86 387	-86 387
Årets resultat			53 621
Belopp vid årets utgång	50 000	225 203	53 621

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	225 203
Årets resultat	53 621
Summa	278 824
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	278 824
Summa	278 824

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		535 577	535 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		535 577	535 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 291	-139 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 117	-208 118
Summa rörelsekostnader		-344 408	-347 790
Rörelseresultat		191 169	187 828
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 262	-79 880
Summa finansiella poster		-137 254	-79 880
Resultat efter finansiella poster		53 915	107 948
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-36 000
Förändring av överavskrivningar		37 200	37 000
Summa bokslutsdispositioner		14 200	1 000
Resultat före skatt		68 115	108 948
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 494	-22 561
Årets resultat		53 621	86 387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 625 776	3 796 851
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 254	60 296
Summa materiella anläggningstillgångar		3 649 030	3 857 147
Summa anläggningstillgångar		3 649 030	3 857 147
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		149 820	123 133
Övriga fordringar		2	99
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 176	2 092
Summa kortfristiga fordringar		151 998	125 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		236 757	127 649
Summa kassa och bank		236 757	127 649
Summa omsättningstillgångar		388 755	252 973
SUMMA TILLGÅNGAR		4 037 785	4 110 120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		225 203	138 816
Årets resultat		53 621	86 387
Summa fritt eget kapital		278 824	225 203
Summa eget kapital		328 824	275 203
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		119 000	96 000
Ackumulerade överavskrivningar		23 000	60 200
Summa obeskattade reserver		142 000	156 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 162 960	3 307 920
Summa långfristiga skulder		3 162 960	3 307 920
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 960	144 960
Leverantörsskulder		0	625
Skatteskulder		64 325	74 458
Övriga skulder		45 051	35 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 665	115 399
Summa kortfristiga skulder		404 001	370 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 037 785	4 110 120

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 213 736	5 213 736
Utgående anskaffningsvärden	5 213 736	5 213 736
Ingående avskrivningar	-1 416 885	-1 245 810
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-171 075	-171 075
Utgående avskrivningar	-1 587 960	-1 416 885
Redovisat värde	3 625 776	3 796 851

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	375 837	375 837
Utgående anskaffningsvärden	375 837	375 837
Ingående avskrivningar	-315 541	-278 498
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 042	-37 043
Utgående avskrivningar	-352 583	-315 541
Redovisat värde	23 254	60 296

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 583 120	2 728 080

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

