

Årsredovisning

för

Heseb Fastigheter AB

559127-7230

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Karlsson, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen för Heseb Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 078	59	0
Resultat efter finansiella poster	499	-462	9 571
Soliditet (%)	61,9	83,2	88,5

Omsättningen har ökat då bolaget har färdigställt ett stort projekt som sedan avyttrats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 629 330	-461 753	12 217 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-461 753	461 753	0
Årets resultat			478 245	478 245
Belopp vid årets utgång	50 000	12 167 577	478 245	12 695 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 167 577
årets vinst	478 245
	12 645 822
disponeras så att i ny räkning överföres	12 645 822
	12 645 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 077 994	58 800
Övriga rörelseintäkter		228 852	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 306 846	58 800
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 364 518	0
Övriga externa kostnader		-457 498	-207 017
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-5 822 016	-207 017
Rörelseresultat		484 830	-148 217
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-310 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 646	-3 536
Summa finansiella poster		14 354	-313 536
Resultat efter finansiella poster		499 184	-461 753
Resultat före skatt		499 184	-461 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 939	0
Årets resultat		478 245	-461 753

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 342 095	1 342 095
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 669 760	492 270
Summa materiella anläggningstillgångar		5 011 855	1 834 365
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	14 263 124	11 820 208
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	80 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 343 124	11 900 208
Summa anläggningstillgångar		19 354 979	13 734 573
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	723 901
Summa varulager		0	723 901
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 322	0
Övriga fordringar		377 070	87 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 295	135 148
Summa kortfristiga fordringar		430 687	222 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		716 305	1 400
Summa kassa och bank		716 305	1 400
Summa omsättningstillgångar		1 146 992	947 742
SUMMA TILLGÅNGAR		20 501 971	14 682 315

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 167 577	12 629 330
Årets resultat		478 245	-461 753
Summa fritt eget kapital		12 645 822	12 167 577
Summa eget kapital		12 695 822	12 217 577
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder		2 390 883	1 722 718
Summa långfristiga skulder		2 390 883	1 722 718
Kortfristiga skulder			
	7		
Skatteskulder		20 939	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 394 327	742 020
Summa kortfristiga skulder		5 415 266	742 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 501 971	14 682 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 342 095	0
Omklassificeringar	0	1 342 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 342 095	1 342 095
Utgående redovisat värde	1 342 095	1 342 095

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	492 270	939 061
Inköp	3 177 490	492 270
Omklassificeringar	0	-939 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 669 760	492 270
Utgående redovisat värde	3 669 760	492 270

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 820 208	12 026 076
Tillkommande fordringar	2 442 916	0
Avgående fordringar	0	-205 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 263 124	11 820 208

Utgående redovisat värde	14 263 124	11 820 208
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Örebro 2023-03-31

Henrik Karlsson
Henrik Karlsson