

Årsredovisning för  
**LLP Fastighets AB**  
559064-8936


Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

LLP Fastighets AB

Undertecknad styrelseledamot i \_\_\_\_\_  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-  
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning 14/12 2023  
fastställts på ordinarie årsstämma den \_\_\_\_\_  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort Malmö Datum 2023-12-14

  
Marcus Larsson

Årsredovisning för  
**LLP Fastighets AB**  
559064-8936

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LLP Fastighets AB, 559064-8936, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter. Fastigheten Träribban 1 är till 100% uthyrd 2021-12-01.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larssons Lift och Plattform Holding AB (559062-7765).

#### Flerårsöversikt

	20230630	20220630	20210630	Belopp i kr 20200630
Nettoomsättning	1 965 543	1 865 765	1 134 900	299 995
Rörelseresultat	1 353 498	1 206 642	802 034	269 170
Soliditet, %	18	16	15	19

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 966 819
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			234 932
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>3 201 751</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 966 819
årets resultat	234 932
Totalt	3 201 751
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 201 751
Summa	3 201 751

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 965 544	1 865 765
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 965 544</b>	<b>1 865 765</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-612 045	-659 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-612 045</b>	<b>-659 123</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 353 499</b>	<b>1 206 642</b>
<b>Avskrivning fastighet</b>			
Avskrivning		-683 302	-641 503
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-683 302</b>	<b>-641 503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 400	-178 904
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-263 381</b>	<b>-178 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>406 816</b>	<b>386 235</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	-95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-105 000</b>	<b>-95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>301 816</b>	<b>291 235</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 884	-61 194
<b>Årets resultat</b>		<b>234 932</b>	<b>230 041</b>

2023122205330

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad		14 702 359	14 608 184
Mark	2	6 562 627	6 562 627
Markanläggning o markinv.		2 199 883	2 352 554
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>23 464 869</u>	<u>23 523 365</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>23 464 869</u>	<u>23 523 365</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	599 438
Övriga fordringar		39 633	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 033	3 034
Summa kortfristiga fordringar		<u>42 666</u>	<u>602 472</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 518	198 413
Summa kassa och bank		<u>136 518</u>	<u>198 413</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>179 184</u>	<u>800 885</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>23 644 053</u>	<u>24 324 250</u>

2023122205331

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 966 819	2 736 778
Årets resultat		234 932	230 041
Summa fritt eget kapital		3 201 751	2 966 819
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 301 751</b>	<b>3 066 819</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 285 000	1 180 000
Summa obeskattade reserver		1 285 000	1 180 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 950 000	5 350 000
Skulder till koncernföretag		11 974 312	11 994 312
Summa långfristiga skulder		16 924 312	17 344 312
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		635 057	728 537
Skulder till koncernföretag		602 938	602 938
Skatteskulder		43 355	16 494
Övriga skulder		-	47 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		451 640	937 716
Summa kortfristiga skulder		2 132 990	2 733 119
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 644 053</b>	<b>24 324 250</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Koncernuppgifter

Försäljning har skett inom koncernföretag med 665 910 kr.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 665 219	23 761 228
-Nyanskaffningar	624 806	903 990
	<u>25 290 025</u>	<u>24 665 218</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 141 854	-500 351
-Årets avskrivning enligt plan	-683 302	-641 503
	<u>-1 825 156</u>	<u>-1 141 854</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>23 464 869</u></b>	<b><u>23 523 364</u></b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Kortfristig del	400 000
Långfristig del 1-5 år	4 950 000
	<u>5 350 000</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

#### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 250 000	6 250 000

#### Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

## Underskrifter

Oxie den 11 december 2023



Marcus Larsson  
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 december 2023



David Eskilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LLP Fastighets AB  
Org.nr. 559064-8936

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LLP Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LLP Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LLP Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LLP Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LLP Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

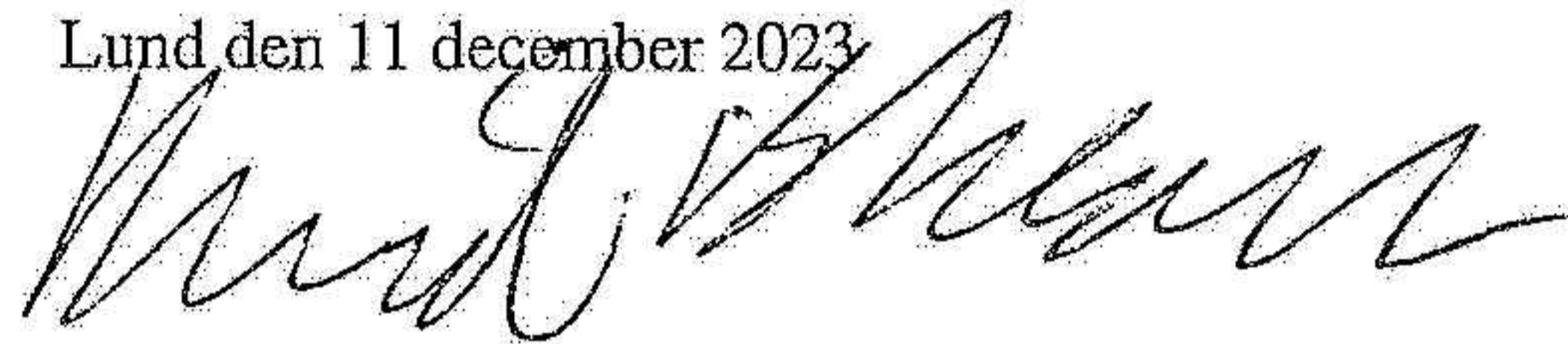
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 11 december 2023



David Eskilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

