

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Gasellen 7**

556717-3785

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Bergquist  
Styrelseledamot

2025-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Gasellen 7, 556717-3785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västervik bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	55 998	363 998	773 380	919 304
Resultat efter finansiella poster	-714 103	-160 809	353 769	453 088
Soliditet %	8,5	5,2	8,2	8,9

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningsminskningen jämfört med föregående år förklaras av ett genomfört ägarbyte samt omförhandlade hyresvillkor med befintliga hyresgäster.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	315 717	-160 809
Balanseras i ny räkning		-160 809	160 809
Årets resultat			160 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>154 908</b>	<b>160 897</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	154 908
Årets resultat	160 897
<b>Summa</b>	<b>315 805</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	315 805
<b>Summa</b>	<b>315 805</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		55 998	363 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>55 998</b>	<b>363 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-424 537	-242 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 294	-104 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-528 831</b>	<b>-346 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-472 833</b>	<b>17 632</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 947	8 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 217	-186 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-241 270</b>	<b>-178 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-714 103</b>	<b>-160 809</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		875 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>875 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 897</b>	<b>-160 809</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>160 897</b>	<b>-160 809</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 184 143	4 288 437
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 184 143</b>	<b>4 288 437</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 184 143</b>	<b>4 288 437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		575 000	0
Övriga fordringar		108 012	175 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 245	7 264
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>688 257</b>	<b>182 441</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 366	400 952
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 366</b>	<b>400 952</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>706 623</b>	<b>583 393</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 890 766</b>	<b>4 871 830</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		154 908	315 717
Årets resultat		160 897	-160 809
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>315 805</b>	<b>154 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>415 805</b>	<b>254 908</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 070 000
Övriga skulder		0	1 475 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>4 545 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 423 400	0
Leverantörsskulder		0	7 039
Skulder till koncernföretag		29 257	0
Övriga skulder		0	3 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 304	61 729
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 474 961</b>	<b>71 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 890 766</b>	<b>4 871 830</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 579 720	6 579 720
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 579 720</b>	<b>6 579 720</b>
Ingående avskrivningar	-2 291 283	-2 186 989
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-104 294	-104 294
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 395 577</b>	<b>-2 291 283</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 184 143</b>	<b>4 288 437</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 545 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 545 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 545 000</b>	<b>4 000 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Petno AB	559229-3582	Växjö

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fusionerats med Petno AB i januari 2025.

## Underskrifter

Växjö

*Sebastian Bergquist*

2025-06-30

Sebastian Bergquist

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Advice Revision i Växjö AB

*Helena Fälton Björkman*

Helena Fälton Björkman

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fastighets AB Gasellen 7

Org.nr 556717-3785

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Gasellen 7 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Gasellen 7s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Gasellen 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Gasellen 7 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Gasellen 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-06-30

*Helena Fälton Björkman*

---

Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor