

Årsredovisning
för
Mejramgången AB
559058-5179

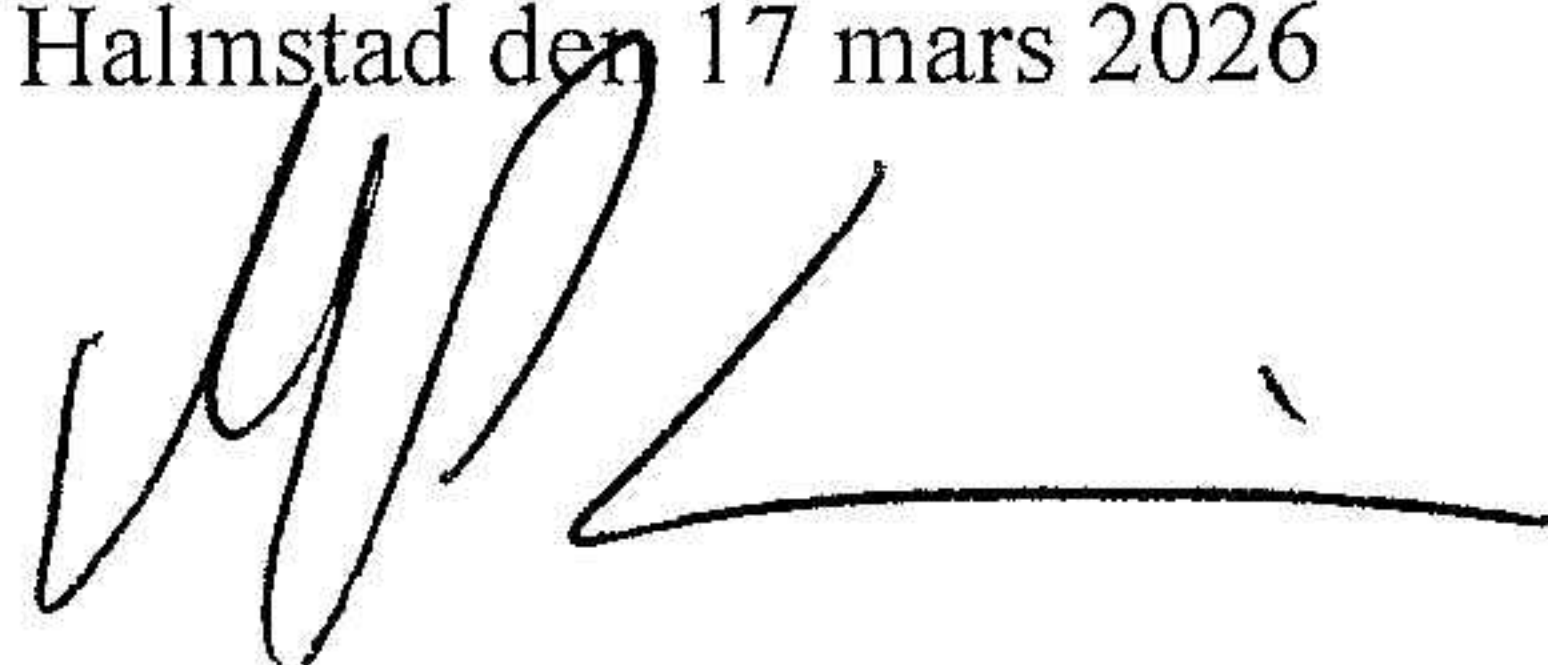
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mejramgången AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 17 mars 2026



Mats Peter Sernrot

Årsredovisning
för
Mejramgången AB
559058-5179
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Mejramgången AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet belägen i Laholms Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bra Bostad i Knäred AB, 559397-8496.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat av Bra Bostad i Knäred AB, 559397-8496, från tidigare ägare SBF Institution 2 Fastigheter 2 AB, 556771-4745.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 390	4 950	4 740	4 522
Resultat efter finansiella poster	946	317	136	915
Soliditet (%)	10,1	1,2	33,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	283 742	-56 120	277 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56 120	56 120	0
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000		3 500 000
Årets resultat			466 759	466 759
Belopp vid årets utgång	50 000	3 727 622	466 759	4 244 381

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 727 622
årets vinst	466 759
	4 194 381
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 194 381
	4 194 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 390 419	4 949 682
		5 390 419	4 949 682
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 911 083	-2 131 832
Övriga externa kostnader		-407 462	-811 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-806 232	-342 153
		-3 124 777	-3 285 740
Rörelseresultat		2 265 642	1 663 942
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273	8 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 320 125	-1 355 383
		-1 319 852	-1 347 298
Resultat efter finansiella poster		945 790	316 644
Bokslutsdispositioner	2	-320 000	-169 400
Resultat före skatt		625 790	147 244
Skatt på årets resultat	3	-159 031	-203 364
Årets resultat		466 759	-56 120

Mejramgången AB
Org.nr 559058-5179

3 (8)

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

44 760 880

45 100 104

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

330 052

44 760 880

45 430 156

Summa anläggningstillgångar

44 760 880

45 430 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 223 208

0

Fordringar hos koncernföretag

730 000

127

Övriga fordringar

540

1 228

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

67 310

22 126

2 021 058

23 481

Kassa och bank

691 378

0

Summa omsättningstillgångar

2 712 436

23 481

SUMMA TILLGÅNGAR

47 473 316

45 453 637

2026032404767

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 727 622

283 742

Årets resultat

466 759

-56 120

4 194 381

227 622

Summa eget kapital

4 244 381

277 622

Periodiseringsfonder

685 300

365 300

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

651 876

698 292

Summa avsättningar

651 876

698 292

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

0

28 000 000

Skulder till koncernföretag

160 591

0

Summa långfristiga skulder

160 591

28 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7

39 400 000

0

Leverantörsskulder

282 382

251 297

Skulder till koncernföretag

0

15 169 964

Aktuella skatteskulder

249 438

86 811

Övriga skulder

81 686

18 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 717 662

586 348

Summa kortfristiga skulder

41 731 168

16 112 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 473 316

45 453 638

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. På grund av ändrad koncern tillhörighet har komponentindelningen ändrats och avskrivningen är inte jämförlig med tidigare år. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, grund	1,25%
Yttre skikt	2,5%
Fasta installationer	2%
Rörliga installationer	2,5%
Inre skikt	4%
Värmeanläggning	5%
Vitvaror och övrigt	10%
Markanläggning	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfonder	-320 000	-169 400
	-320 000	-169 400

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Aktuell skatt	-205 447	-104 741
Uppskjuten skatt	46 416	-98 625
Skatt pga ändrad taxering	0	2
Skatt på årets resultat	-159 031	-203 364

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 061 295	47 672 342
Årets anskaffning	136 955	388 953
Omklassificeringar	468 714	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 666 964	48 061 295
Ingående avskrivningar	-2 961 191	-2 654 045
Omklassificeringar	-138 662	
Årets avskrivningar	-806 231	-307 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 906 084	-2 961 191
Utgående redovisat värde	44 760 880	45 100 104

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	468 714	344 925
Inköp		123 789
Omklassificeringar	-468 714	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	468 714
Ingående avskrivningar	-138 662	-103 655
Omklassificeringar	138 662	
Årets avskrivningar		-35 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-138 662
Utgående redovisat värde	0	330 052

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 39 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	28 000 000
	0	28 000 000

Bolagets lån har klassificerats om till kortfristiga skulder då de förfaller under närmaste året. Det är dock endast räntan som ska omförhandlas och bolaget ämnar att ha kvar lånen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 400 000	0
	39 400 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	40 467 000	40 467 000
	40 467 000	40 467 000

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bra Bostad i Knäred AB, 559397-8496, som i sin tur ägs av Bra Bostad i Sverige AB, 559368-2718. Koncernredovisning har upprättats av moderbolaget.

Årsredovisningen beslutades den 2 mars 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Peter Sernrot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mejramgången AB

Org.nr 559058-5179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mejramgången AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mejramgången ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mejramgången AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mejramgången AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mejramgången AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATS PETER SERNROT

Undertecknare 1

Serienummer: 0e8dd0f4aeb875[...]e5dd1995d8639

IP: 212.91.xxx.xxx

2026-03-17 12:57:51 UTC



ANDREAS JOHANSSON

Undertecknare 2

Serienummer: d7aaf5bab73b0d[...]8915863abab82

IP: 78.77.xxx.xxx

2026-03-17 14:02:14 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.