

# Årsredovisning

---

## *Landsort Stugor AB*

556810-3443

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Margareta Sjöblom Kriisa  
2026-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av stugor och cyklar, konferensverksamhet, guideverksamhet. Företaget bedriver även konsultation inom sjukvård, fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	891	705	732	725
Resultat efter finansiella poster	-24	200	131	-60
Soliditet %	91	96	97	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 105 535	119 455
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		119 455	-119 455
- Årets resultat			-1 765
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 224 990	-1 765

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 224 990
Årets resultat	-1 765
<b>Summa</b>	<b>1 223 225</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 223 225
<b>Summa</b>	<b>1 223 225</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	891 036	705 054
Övriga rörelseintäkter	120 000	95 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 011 036</b>	<b>800 054</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-63 009	-27 031
Övriga externa kostnader	-768 439	-436 792
Personalkostnader	2 -218 317	-147 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 865	-15 963
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 055 630</b>	<b>-627 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-44 594</b>	<b>173 001</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 832	27 436
Räntekostnader och liknande resultatposter	-603	-4
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>20 229</b>	<b>27 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-24 365</b>	<b>200 433</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	22 600	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>22 600</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 765</b>	<b>150 433</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-30 978
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 765</b>	<b>119 455</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 597	23 462
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 597</i>	<i>23 462</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 597</b>	<b>23 462</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 369	57 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 204	28 937
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>109 573</i>	<i>86 039</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 327 887	1 280 787
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 327 887</i>	<i>1 280 787</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 437 460</b>	<b>1 366 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 455 057</b>	<b>1 390 288</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 224 990	1 105 535
Årets resultat	-1 765	119 455
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 223 225	1 224 990
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 273 225</b>	<b>1 274 990</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	57 400	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>57 400</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	891	0
Övriga skulder	108 541	20 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>124 432</b>	<b>35 298</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 455 057</b>	<b>1 390 288</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 334	472 334
Utgående anskaffningsvärden	472 334	472 334
Ingående avskrivningar	-472 334	-472 334
Utgående avskrivningar	-472 334	-472 334
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 035	67 708
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	29 327
Utgående anskaffningsvärden	97 035	97 035
Ingående avskrivningar	-73 573	-57 610
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 865	-15 963
Utgående avskrivningar	-79 438	-73 573
Redovisat värde	17 597	23 462

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 517	270 517
Utgående anskaffningsvärden	270 517	270 517
Ingående avskrivningar	-270 517	-270 517
Utgående avskrivningar	-270 517	-270 517
Redovisat värde	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-24

*UNDERSKRIFTER*

Nynäshamn

*Margareta Sjöblom Kriisa*

Margareta Sjöblom Kriisa

2026-03-24

*Johannes Kriisa*

Johannes Kriisa

2026-03-24