

Årsredovisning för

Mikroinvest Örkroken Älta AB

559059-4320


Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mikroinvest Örkroken Älta AB, 559059-4320 får härmed avge årsredovisning för 2023. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, inventarier och annan lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har verksamheten i Mikroinvest Örkroken AB bedrivits utan väsentliga förändringar.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021-12-31 | Belopp i kkr 2020-12-31 |
|-----------------------------------|-------|-------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 2 071 | 1 372 | 1 261 | 1 200 |
| Resultat efter finansiella poster | 741 | 332 | 196 | 314 |
| Soliditet, % | 23,3% | 14% | 12% | 8,4% |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|----------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | 82 035 | 298 973 | 252 067 |
| Omföring av föreg år vinst | | | 252 066 | -252 067 |
| Årets resultat | | | | 427 607 |
| Vid årets slut | 50 000 | 82 035 | 551 039 | 427 607 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 551 039 |
| årets resultat | 427 607 |
| Totalt | 978 646 |
| disponeras för utdelning | 950 000 |
| balanseras i ny räkning | 28 646 |
| Summa | 978 646 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 071 005 | 1 372 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 071 005 | 1 372 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -829 694 | -668 019 |
| Personalkostnader | 2 | -14 154 | - |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -226 926 | -226 926 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 070 774 | -894 945 |
| Rörelseresultat | | 1 000 231 | 477 055 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 160 | 54 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -259 344 | -145 340 |
| Summa finansiella poster | | -259 184 | -145 286 |
| Resultat efter finansiella poster | | 741 047 | 331 769 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -179 686 | - |
| Förändring av överavskrivningar | | -22 710 | -22 709 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -202 396 | -22 709 |
| Resultat före skatt | | 538 651 | 309 060 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -111 044 | -56 993 |
| Årets resultat | | 427 607 | 252 067 |

2024042403850

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 487 412 | 3 683 886 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 159 915 | 190 367 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 647 327 | 3 874 253 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 25 000 | 25 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 000 | 25 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 672 327 | 3 899 253 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 921 189 | 1 301 250 |
| Övriga fordringar | | 12 068 | 536 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 48 125 | 47 451 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 981 382 | 1 349 237 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 142 956 | 103 270 |
| Summa kassa och bank | | 142 956 | 103 270 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 124 338 | 1 452 507 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 796 665 | 5 351 760 |

2024042403851

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 82 035 | 82 035 |
| Summa bundet eget kapital | | 132 035 | 132 035 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 551 039 | 298 973 |
| Årets resultat | | 427 607 | 252 067 |
| Summa fritt eget kapital | | 978 646 | 551 040 |
| Summa eget kapital | | 1 110 681 | 683 075 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 179 686 | - |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 123 915 | 101 205 |
| Summa obeskattade reserver | | 303 601 | 101 205 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 5 | 3 768 750 | 3 993 750 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 768 750 | 3 993 750 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 225 000 | 225 000 |
| Leverantörsskulder | | 52 091 | 8 793 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 100 000 |
| Skatteskulder | | 83 102 | 43 073 |
| Övriga skulder | | 34 640 | 29 426 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 218 800 | 167 438 |
| Summa kortfristiga skulder | | 613 633 | 573 730 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 796 665 | 5 351 760 |

2024042403852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutninge

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Mikroinvest Sverige AB, 556910-9233, med säte i Älta.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------|------|
| -Byggnader och Mark | 25 |
| -Inventarier | 5-10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 904 000 | 4 904 000 |
| | 4 904 000 | 4 904 000 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 220 114 | -1 023 641 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -196 474 | -196 473 |
| | -1 416 588 | -1 220 114 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 487 412 | 3 683 886 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 265 810 | 265 810 |
| -Nyanskaffningar | - | - |
| -Avyttringar och utrangeringar | - | - |
| Vid årets slut | 265 810 | 265 810 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -75 443 | -44 990 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -30 452 | -30 453 |
| Vid årets slut | -105 895 | -75 443 |
| Redovisat värde vid årets slut | 159 915 | 190 367 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 2 868 750 | 3 093 750 |
| | 2 868 750 | 3 093 750 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 000 000 | 6 000 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

Underskrifter

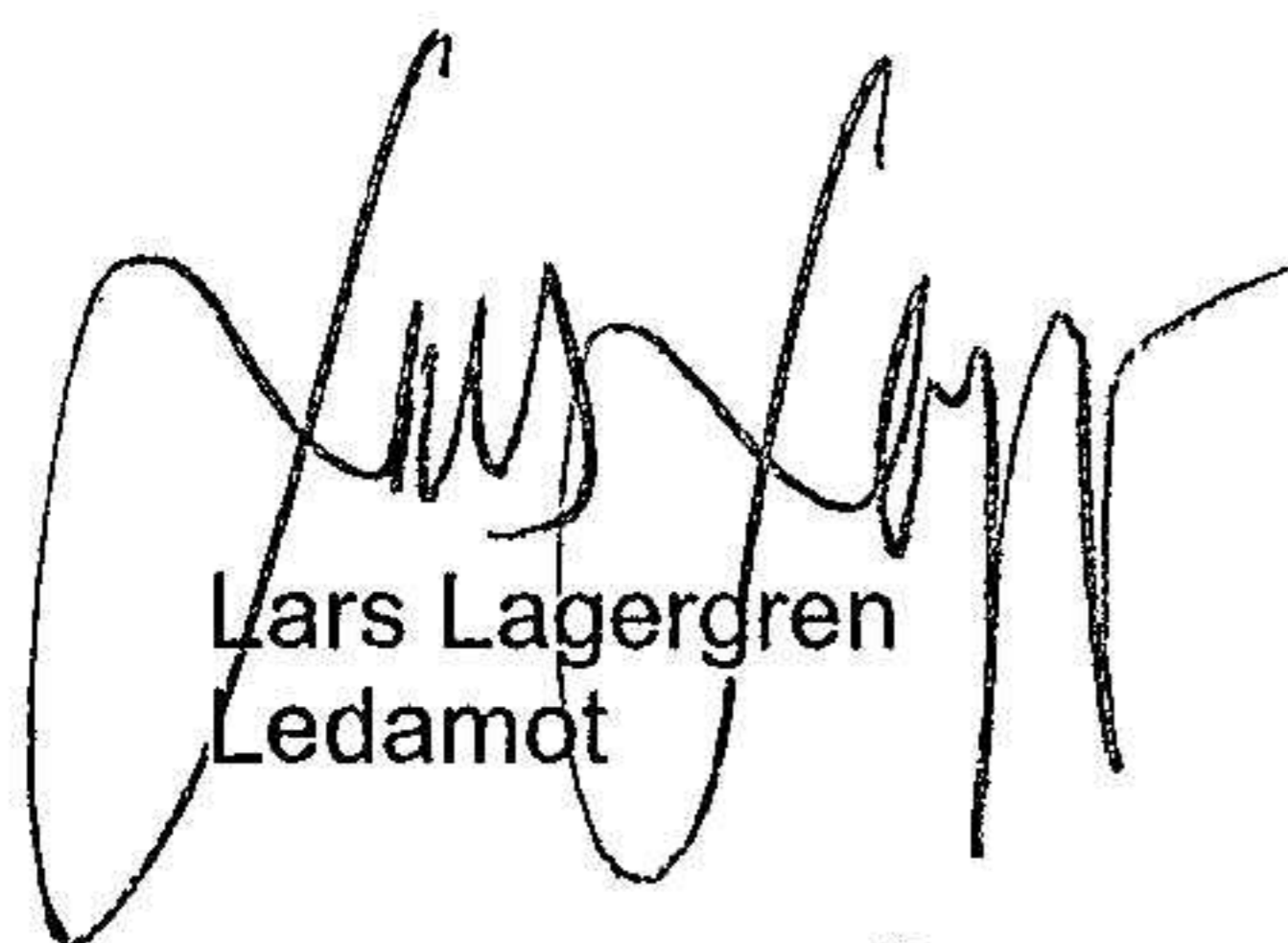
Älta 2024-04-22



Peter Durkfeldt

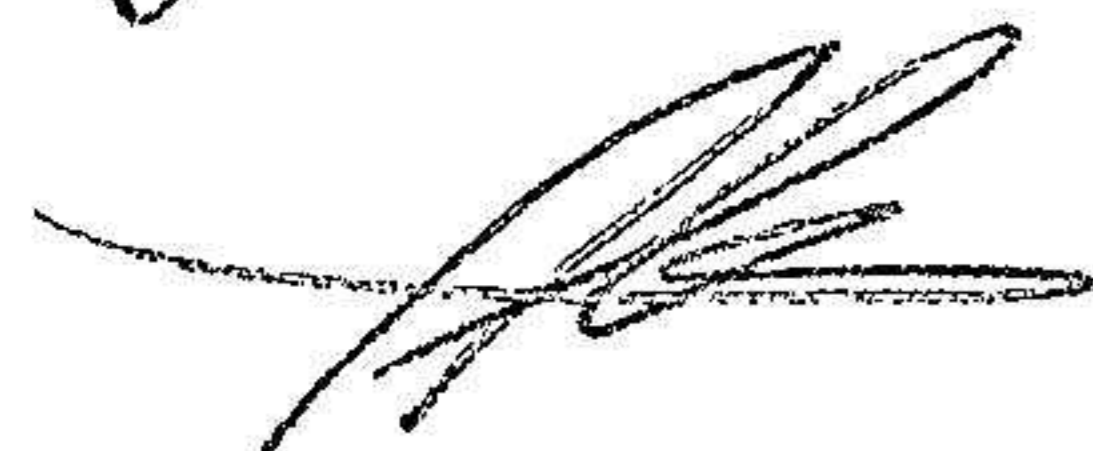
2024-04-22

Ordförande



Lars Lagergren
Ledamot

2024-04-22



Abbe Aras
Ledamot

2024-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22



Krister Holmgren
Auktoriserad Revisor

2024042403856

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikroinvest Örkroken Älta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älta 2024-04-22



Peter Durkfeldt



REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i
Mikroinvest Örkroken Älta AB
Org.nr. 559059-4320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikroinvest Örkroken Älta AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikroinvest Örkroken Älta AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikroinvest Örkroken Älta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikroinvest Örkroken Älta AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikroinvest Örkroken Älta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-04-22

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: