

Årsredovisning för
HSW-Fastigheter AB
556550-5442

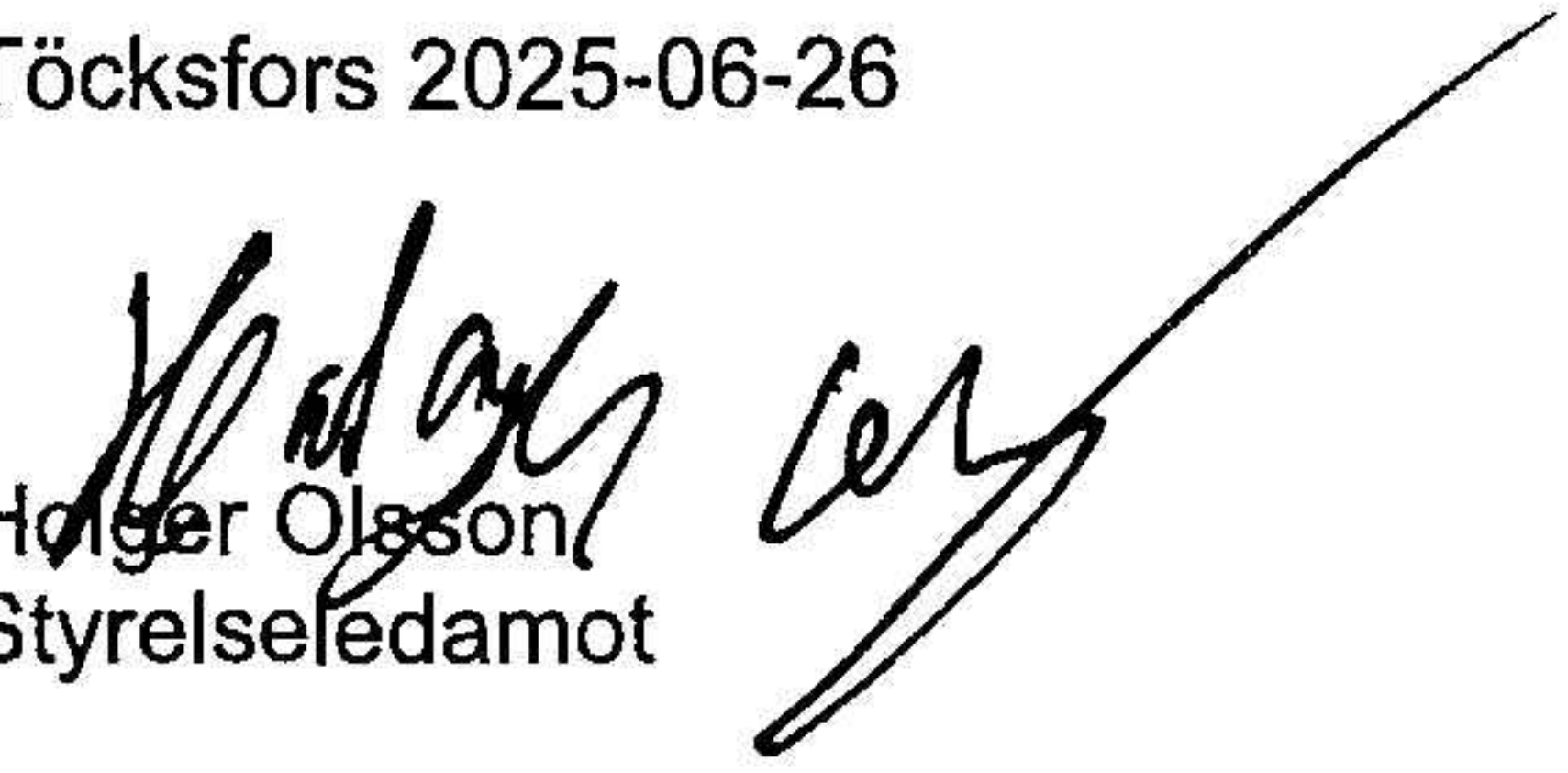
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen.

Töcksfors 2025-06-26


Holger Olsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
HSW-Fastigheter AB
556550-5442

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HSW-Fastigheter AB, 556550-5442, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och av förvaltning av aktier i dotterbolaget Creforma Nordisk Inredning AB, org nr 556565-2103, som bedriver tillverkning av kontorsmöbler och inredning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes fastigheten Rörbäcksnäs 20:289

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	2 707	2 628	2 539	2 560
Resultat efter finansiella poster	742	-380	381	232
Soliditet %	59,2	44,2	45,5	45,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 229 818	-189 674
Balanseras i ny räkning			-189 674	189 674
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				1 301 695
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 840 144	1 301 695

AP

Resultatdisposition

<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	3 840 144
Årets resultat	1 301 695
Summa	5 141 839

<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	5 141 839
Summa	5 141 839

MP

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 706 701	2 627 727
Övriga rörelseintäkter		331 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 037 801	2 627 727
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 210 173	-1 491 018
Personalkostnader	2	-361 030	-297 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-647 115	-711 258
Summa rörelsekostnader		-2 218 318	-2 500 094
Rörelseresultat		819 483	127 633
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 398	690
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		85 000	-333 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 534	-175 074
Summa finansiella poster		-77 136	-507 384
Resultat efter finansiella poster		742 347	-379 751
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		899 234	217 489
Förändring av överavskrivningar		5 839	26 156
Summa bokslutsdispositioner		905 073	243 645
Resultat före skatt		1 647 420	-136 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-345 725	-53 568
Årets resultat		1 301 695	-189 674

4

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 071 099

11 273 531

Inventarier, verktyg och installationer

4

324 196

405 408

Summa materiella anläggningstillgångar

8 395 295

11 678 939

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

552 000

467 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 000

2 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

554 000

469 000

Summa anläggningstillgångar

8 949 295

12 147 939

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

120 984

0

Övriga fordringar

60 183

45 181

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

119 180

145 134

Summa kortfristiga fordringar

300 347

190 315

Kassa och bank

Kassa och bank

7

1 050 476

610 100

Summa kassa och bank

1 050 476

610 100

Summa omsättningstillgångar

1 350 823

800 415

SUMMA TILLGÅNGAR

10 300 118

12 948 354

4

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 840 144

4 229 818

Årets resultat

1 301 695

-189 674

Summa fritt eget kapital

5 141 839

4 040 144

Summa eget kapital

5 261 839

4 160 144

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 010 839

1 910 073

Akkumulerade överavskrivningar

48 005

53 844

Summa obeskattade reserver

1 058 844

1 963 917

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 526 107

5 683 857

Summa långfristiga skulder

2 526 107

5 683 857

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 000

469 000

Leverantörsskulder

55 086

115 577

Skulder till koncernföretag

340 000

340 000

Skatteskulder

254 317

0

Övriga skulder

309 544

42 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 381

172 950

Summa kortfristiga skulder

1 453 328

1 140 436

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 300 118

12 948 354

MC

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	2-5
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 832 807	19 832 807
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 919 825	
Utgående anskaffningsvärden	16 912 982	19 832 807
Ingående avskrivningar	-8 559 276	-7 987 816
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	233 301	
Årets avskrivningar	-515 908	-571 460
Utgående avskrivningar	-8 841 883	-8 559 276
Redovisat värde	8 071 099	11 273 531

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 187 613	861 743
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	49 995	330 370
Försäljningar/utrangeringar	-16 300	-4 500
Utgående anskaffningsvärden	1 221 308	1 187 613
Ingående avskrivningar	-782 205	-646 907
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	16 300	4 500
Årets avskrivningar	-131 207	-139 798
Utgående avskrivningar	-897 112	-782 205
Redovisat värde	324 196	405 408

M

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Ingående nedskrivningar	-333 000	
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	85 000	
Årets nedskrivningar		-333 000
Utgående nedskrivningar	-248 000	-333 000
Redovisat värde	552 000	467 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel %	Redovisat värde
Creforma Nordisk Inredning AB	556565-2103	Arjängs kommun	50 000	100	552 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Redovisat värde	2 000	2 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	250 000	250 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 646 107	3 807 857

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 400 000	14 580 000
Summa ställda säkerheter	12 400 000	14 580 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	1 425 000	1 425 000

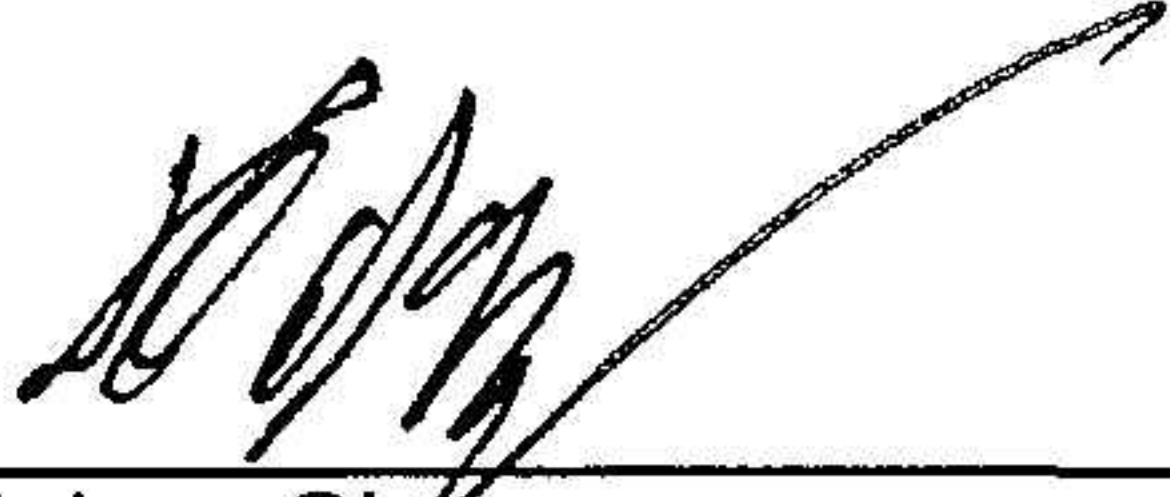
Kommentar till not

Borgensförbindelse för dotterbolag.

4

Underskrifter

Töcksfors



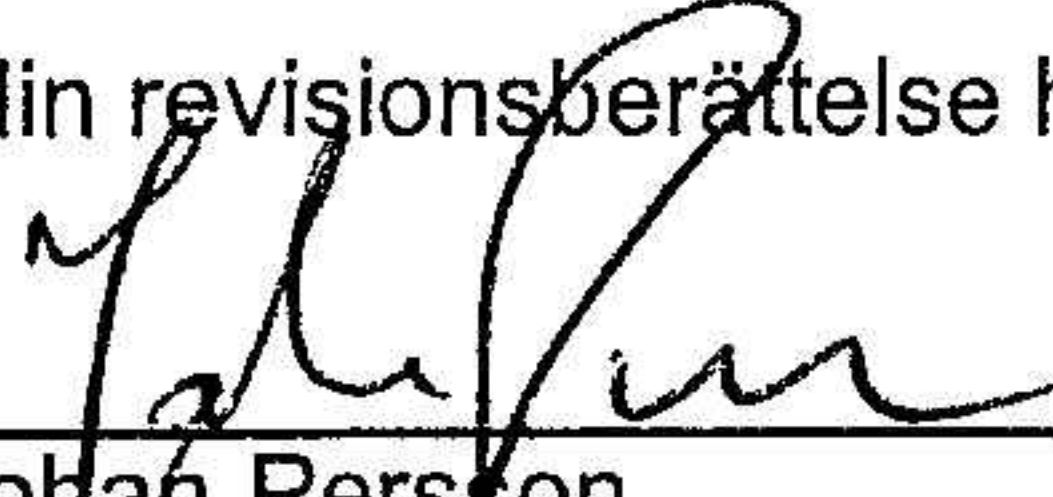
2025-06-26

Holger Olsson

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26



Johan Persson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HSW-Fastigheter AB
Org.nr. 556550-5442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSW-Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSW-Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSW-Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HSW-Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSW-Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

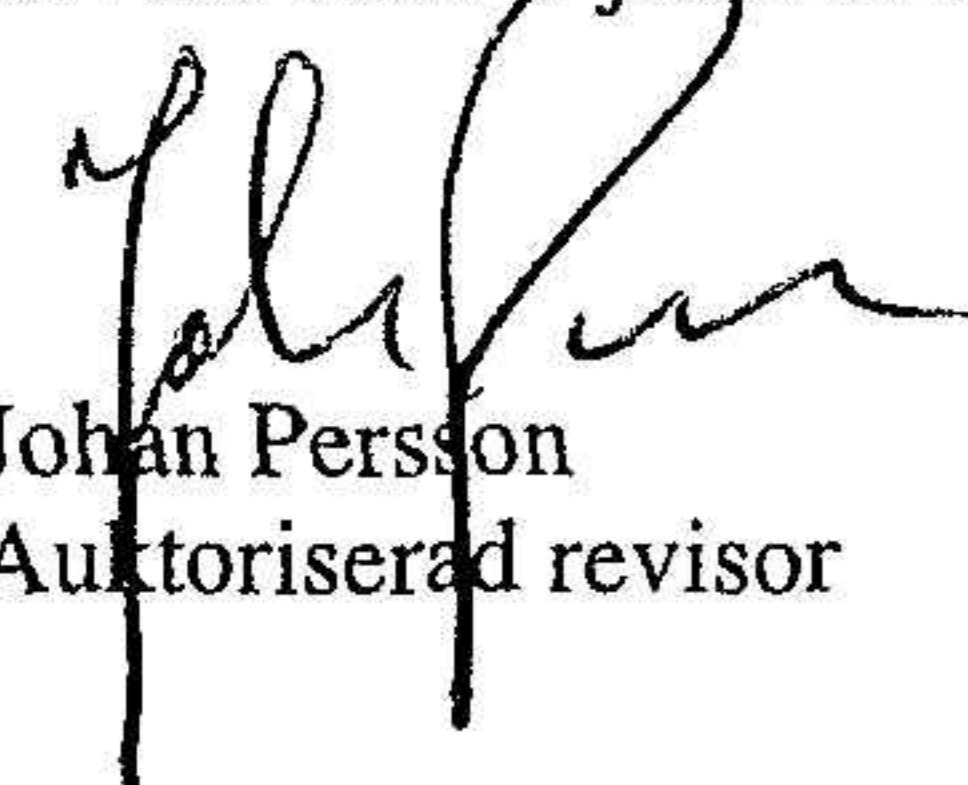
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 26 juni 2025



Johan Persson
Auktoriserad revisor