

Årsredovisning
för
Slätterblomman 4 AB
559091-5418

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Lagström Radomski, Styrelseledamot
2025-12-12

Styrelsen för Slätterblomman 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 694	1 458	1 207	1 025
Resultat efter finansiella poster	1 463	1 135	805	645
Soliditet (%)	46,3	48,4	52,3	43,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 125 737	213 448	2 389 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		213 448	-213 448	0
Årets resultat			336 684	336 684
Belopp vid årets utgång	50 000	2 339 185	336 684	2 725 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 339 185
årets vinst	336 684
	2 675 869
disponeras så att i ny räkning överföres	2 675 869
	2 675 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 693 828	1 457 718
Övriga rörelseintäkter	15 755	61 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 709 583	1 519 182

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-139 556	-264 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-96 294	-96 294
Summa rörelsekostnader	-235 850	-361 008
Rörelseresultat	1 473 733	1 158 174

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	764
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 880	-24 117
Summa finansiella poster	-10 880	-23 353
Resultat efter finansiella poster	1 462 853	1 134 821

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	-938 000
Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 030 000	-858 000
Resultat före skatt	432 853	276 821

Skatter

Skatt på årets resultat	-96 169	-63 373
Årets resultat	336 684	213 448

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 295 055	4 391 349
Summa materiella anläggningstillgångar		4 295 055	4 391 349
Summa anläggningstillgångar		4 295 055	4 391 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 542
Fordringar hos koncernföretag		28 000	50 587
Övriga fordringar		3 408	13 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 632	24 964
Summa kortfristiga fordringar		57 040	126 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 930 761	1 703 980
Summa kassa och bank		2 930 761	1 703 980
Summa omsättningstillgångar		2 987 800	1 830 090
SUMMA TILLGÅNGAR		7 282 855	6 221 439

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 339 185	2 125 736
Årets resultat		336 684	213 448
Summa fritt eget kapital		2 675 868	2 339 185
Summa eget kapital		2 725 868	2 389 185
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		810 000	780 000
Summa obeskattade reserver		810 000	780 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	3 538 000	2 538 000
Summa långfristiga skulder		3 538 000	2 538 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	125 322
Leverantörsskulder		10 698	5 028
Skulder till koncernföretag		422	0
Skatteskulder		197 867	225 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	158 092
Summa kortfristiga skulder		208 987	514 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 282 855	6 221 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Täta Tak Förvaltnings AB med organisationsnummer 556554-7808 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 133 736	5 133 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 133 736	5 133 736
Ingående avskrivningar	-742 387	-646 093
Årets avskrivningar	-96 294	-96 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-838 681	-742 387
Utgående redovisat värde	4 295 055	4 391 349

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Lagström Radomski
Tobias Lagström Radomski

2025-12-08