

Årsredovisning
för
Boketuns Fastigheter 2 AB
559189-4562

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boketuns Fastigheter 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2024-05-31


Jörgen Boketun

Styrelsen för Boketuns Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	224	224	220	146
Resultat efter finansiella poster	112	112	109	46
Soliditet (%)	11	8	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117 571	88 646	256 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 646	-88 646	0
Årets resultat			88 267	88 267
Belopp vid årets utgång	50 000	206 217	88 267	344 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 217
årets vinst	88 267
	294 484
disponeras så att i ny räkning överföres	294 484
	294 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

224 400

224 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 659

-26 809

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 549

-46 549

Summa rörelsekostnader

-74 208

-73 358

Rörelseresultat

150 192

151 042

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 462

-38 824

Summa finansiella poster

-38 462

-38 824

Resultat efter finansiella poster

111 730

112 218

Resultat före skatt

111 730

112 218

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 463

-23 572

Årets resultat

88 267

88 646

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 523 345

2 569 894

Summa materiella anläggningstillgångar

2 523 345

2 569 894

Summa anläggningstillgångar

2 523 345

2 569 894

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

74

0

Summa kortfristiga fordringar

74

0

Kassa och bank

Kassa och bank

627 059

524 252

Summa kassa och bank

627 059

524 252

Summa omsättningstillgångar

627 133

524 252

SUMMA TILLGÅNGAR

3 150 478

3 094 146

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 217	117 571
Årets resultat		88 267	88 646
Summa fritt eget kapital		294 484	206 217
Summa eget kapital		344 484	256 217
Långfristiga skulder	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 148 950	2 183 150
Summa långfristiga skulder		2 148 950	2 183 150
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 200	34 200
Skulder till koncernföretag		552 108	550 776
Skatteskulder		47 035	46 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 701	23 701
Summa kortfristiga skulder		657 044	654 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 150 478	3 094 146

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 693 960	2 693 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 693 960	2 693 960
Ingående avskrivningar	-124 066	-77 517
Årets avskrivningar	-46 549	-46 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 615	-124 066
Utgående redovisat värde	2 523 345	2 569 894

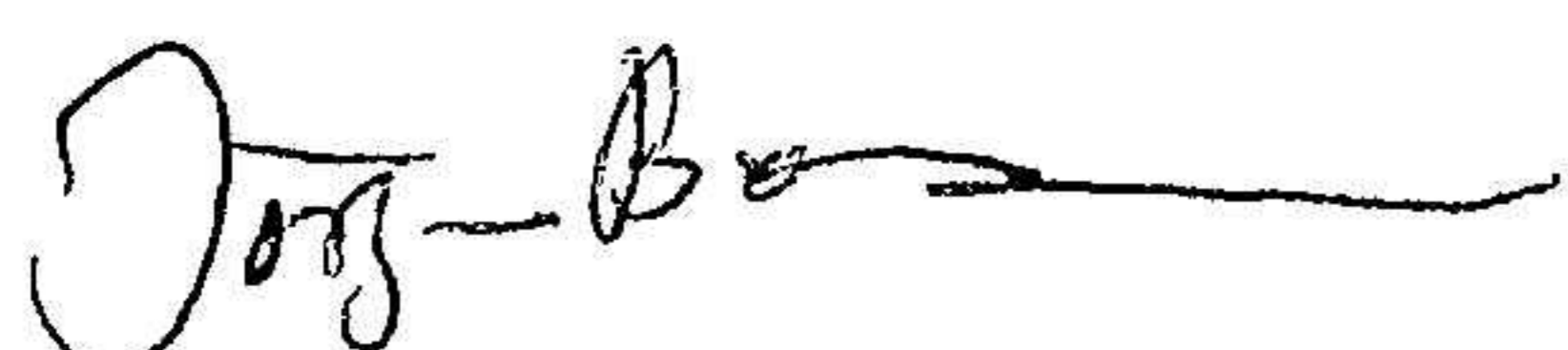
Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 012 150	2 046 350
	2 012 150	2 046 350

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Falkenberg 2024-05-31



Jörgen Boketun