

Årsredovisning
för
FL Fastigheter AB
556968-5455
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 10 april 2023



Fredrik Ljung

Årsredovisning
för
FL Fastigheter AB
556968-5455
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för FL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	167	528	750	234
Resultat efter finansiella poster	1 683	2 259	1 411	272
Soliditet (%)	16	12	5	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat på grund av minskat antal av hyregäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 204 081	2 258 676	4 512 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 258 676	-2 258 676	0
Årets resultat			1 683 433	1 683 433
Belopp vid årets utgång	50 000	4 462 757	1 683 433	6 196 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 462 757
årets vinst	1 683 433
	6 146 190
disponeras så att i ny räkning överföres	6 146 190
	6 146 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		166 754	527 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		166 754	527 613
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-616 063	-217 369
Personalkostnader	2	-32 309	-19 050
Summa rörelsekostnader		-648 372	-236 419
Rörelseresultat		-481 618	291 194
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		2 140 558	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 954	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461	-32 518
Summa finansiella poster		2 165 051	1 967 482
Resultat efter finansiella poster		1 683 433	2 258 676
Resultat före skatt		1 683 433	2 258 676
Årets resultat		1 683 433	2 258 676

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

37 883 367

35 591 700

Summa finansiella anläggningstillgångar

37 883 367

35 591 700

Summa anläggningstillgångar

37 883 367

35 591 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 508

87 833

Fordringar hos intresseföretag

0

1 609 442

Övriga fordringar

107 587

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

707 857

12 032

Summa kortfristiga fordringar

852 952

1 709 307

Kassa och bank

Kassa och bank

449 225

1 760 713

Summa kassa och bank

449 225

1 760 713

Summa omsättningstillgångar

1 302 177

3 470 020

SUMMA TILLGÅNGAR

39 185 544

39 061 720

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 462 757

2 204 081

Årets resultat

1 683 433

2 258 676

Summa fritt eget kapital

6 146 190

4 462 757

Summa eget kapital

6 196 190

4 512 757

Långfristiga skulder

Övriga skulder

31 863 941

33 163 941

Summa långfristiga skulder

31 863 941

33 163 941

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

240 526

39 285

Övriga skulder

20 731

155 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

864 156

1 190 111

Summa kortfristiga skulder

1 125 413

1 385 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 185 544

39 061 720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 591 700	35 425 000
Inköp	2 291 667	166 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 883 367	35 591 700
Utgående redovisat värde	37 883 367	35 591 700

Göteborg den 10 april 2023



Fredrik Ljung